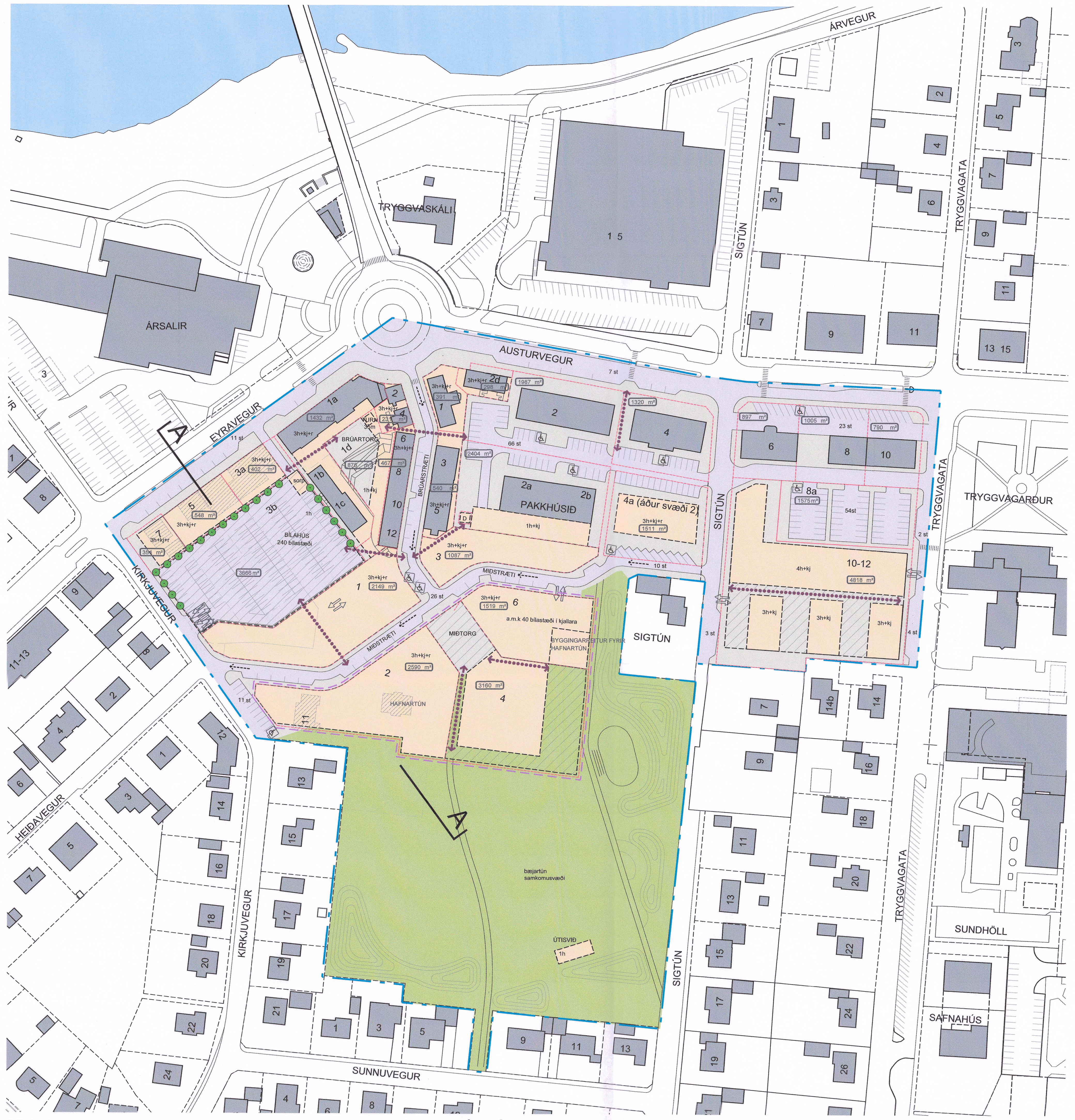
MIÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Sveitarfélagið ÁRBORG

Árborg aðalskipulag 2020-2036,
úr þéttbýlisuppdrætti fyrir Selfoss

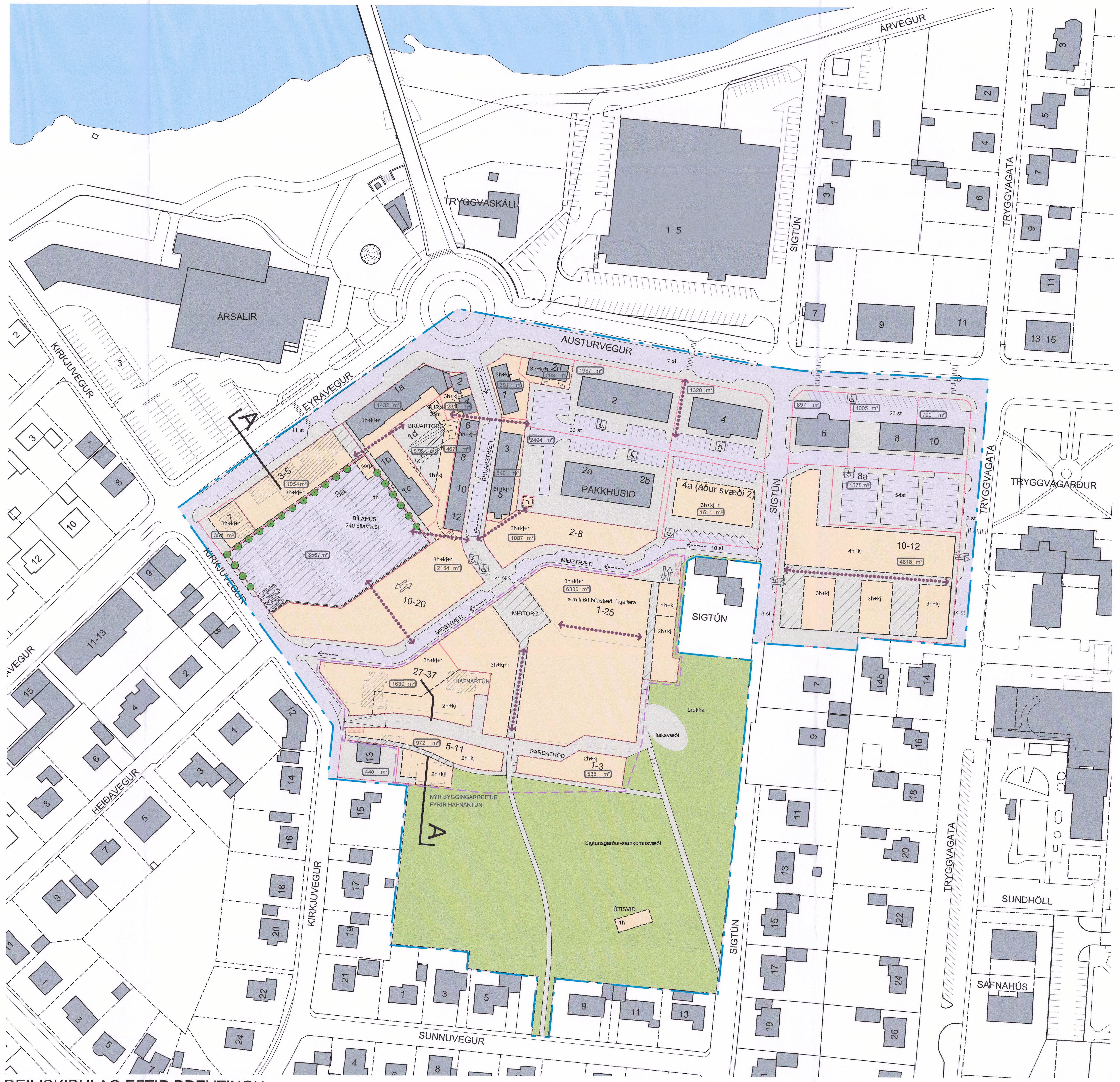
FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 08.07.2021 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 30.08.2021.

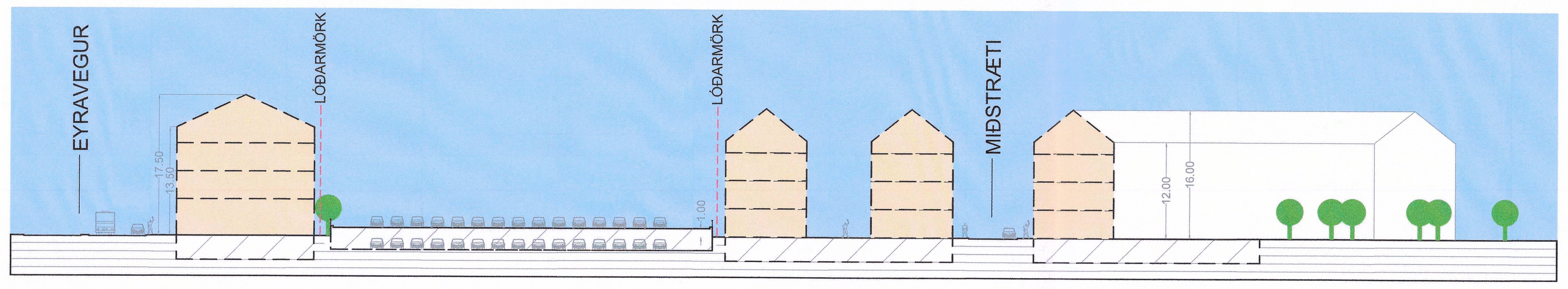
MKV. 1:1000

EFTIR

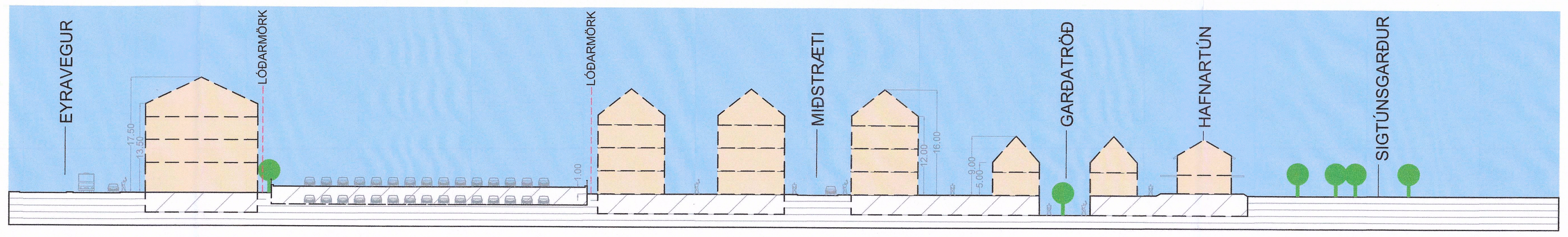


DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



GILDANDI SNEIÐING A-A, MKV. 1:500



SNEIÐING A-A EFTIR BREYTINGU, MKV. 1:500

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 08.07.2021 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 30.08.2021.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsuppdrætti eru eftirfarandi:

1. Eyravegur 3a og 5 er gert að einni lóð Eyravegur 3-5. Aðkeyrsluvegur sem áður tilheyrði lóð Eyravegs 3b (bílahúss) tilheyrir nú Eyravegi 3-5. Heimilt er að kjallari liggi að lóðarmörkum við Eyraveg 1 og einnig að kjallari verði byggður við Eyraveg 1 sem liggi að sömu lóðarmörkum. Lóð bílahúss breytist úr 3b í 3a og minnkar eins og að framan er nefnt.
2. Byggingarreitur við Austurveg 2a og 2b fellur út.
3. Gerð er ný lóð, Miðstræti 1.
4. Númerum lóða við Miðstræti er breytt skv. breyttri aksturstefnu - lægstu númer austast.
5. Lóðamörkum við Miðstræti er á nokkrum stöðum breytt.
6. Ný niðurgrafin göngugata, Garðatröð, er gerð sunnan við Miðstræti. Tvær lóðir eru gerðar sunnan göngugötunnar, nr. 1-3 og 5-11. Skilyrtur er reitur innan lóðar Garðatraðar 3-11 fyri flutning á Hafnartúni sem stendur í dag rétt norðan við þá lóð. Hámarkshæð bygginga sunnan Garðatraðar eru 2 hæðir eða 1hæð og ris, sbr. sneiðingu.
7. Skipulasmörk ná nú líka yfir lóðina Kirkjuvegur 13 - en sú lóð er minnkuð og heimild gefin fyrir niðurrifi bílgeymslu á lóðinni.
8. Samkomuflöt í Sigtúnsgarði sem í tillögunni tengist Garðatröð er lækkuð niður í hæð göngugötunnar og brekkan umhverfist lengist sem því nemur.
9. Bílastæðum í Kirkjuvegi er breytt þannig að tvö rútusstæði koma í stað 11 bílastæða.
10. Bílakjallari undir Miðstræti 3-21 er stækkaður - nú fyrir a.m.k. 60 bíla
11. Leiðbeinandi staðsetningum fyrir djúpgáma er bætt við á tveimur stöðum

Tölvuskrá: V:\2015\1502-Selfoss_Sogubaer\1502-A-skipulag\MODEL\1502-deiliskipulag-breyting-2.dwg

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

1. Gönguleið yfir Eyraveg er færð vestar.
2. Hluta byggingarreits á lóðinni nr. 1-21 við Miðstræti er breytt þannig að þar er heimilt að byggja hús sem er 1h+kj.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI, STÍGAR OG LÓÐIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- D — DREIFISTÖÐ
- 741m² Nh 1,20 — HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR, NÝTINGARHLUTFALL
- 3h + kj + r — FJÖLDI HÆÐA, 3 hæðir, kjallari og rishæð
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA, leiðbeinandi
- BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA
- DJÚPGÁMAR, leiðbeinandi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann 17.5 2023 og

í bæjarstjórn þann 21.6 2023

Tillagan var auglýst frá 22.2. 2023

með athugasemdafresti til 5.4. 2023

Skipulagsfulltrúi
Sveitafélagið Árborg

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

Sigtún þróunarfélag
VERKKAUPI / EIGANDI

Deiliskipulag
TEGUND VERKS

Miðbær Selfoss
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.:	1:1000
BLAÐSTÆRÐ:	A0
ÚTGÁFA DAGS:	23.05.2023
TEIKNAÐ:	SE
YFIRFARIÐ:	SE

1502-A — VERKNR.
01 — RAÐNR.
– — ÚTGÁFA

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA