

Gildandi deiliskipulag Dalbrautarreits v/Leirulæks 4 og 6 samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. apríl 2012, mkv. 1: 1000

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Dalbrautarreits, samþykkt í borgarráði þann 16. apríl 2002 ásamt síðari breytingum. Nýjasta breytingin fyrir lóðirnar 4 og 6 við Leirulæk var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. apríl 2012.

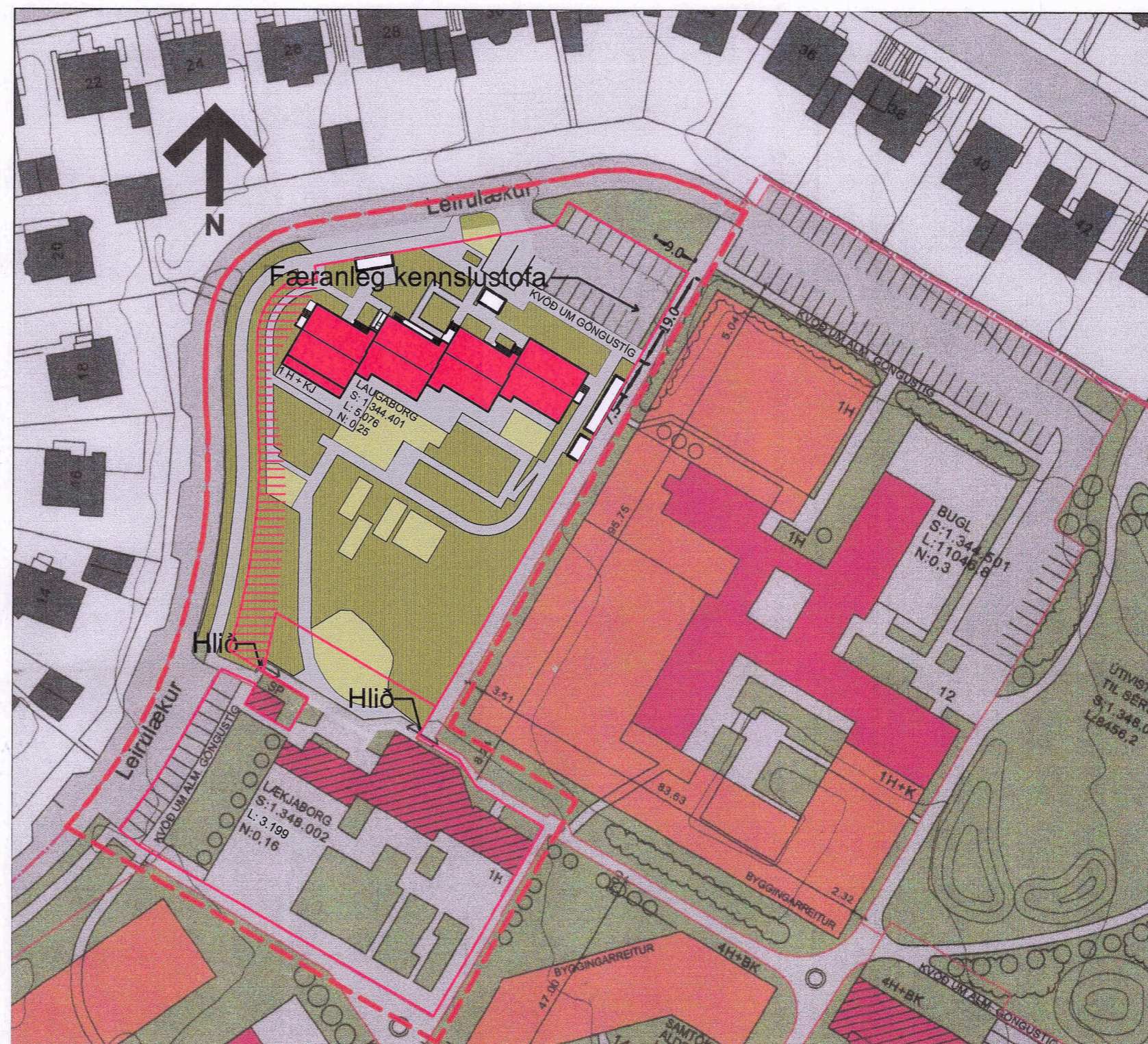
Stærðir skv. gildandi deiliskipulagi

Leirulækur 4

Lóð: 3.199 m²
Leikskólabyggingar: 321 m²
Fjöldi bílastæða á lóð: 14

Leirulækur 6

Lóð: 4.673 m²
Leikskólabyggingar: 1.160 m²
Færanleg kennslustofa: 63 m²
Fjöldi bílastæða á lóð: 19



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna Dalbrautarreits. 1: 1000

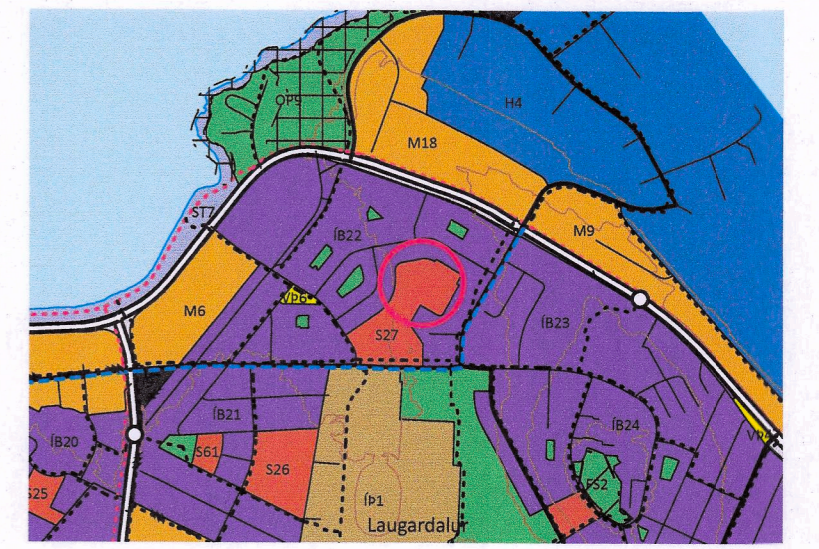
Breyting

Breytingin felst í að stækka lóð Laugaborgar, Leirulækjar 6, til vesturs að göngustíg. Kvöð um gönguleið er enn til staðar, en lega stígs breytist. Gerðir eru nýir byggingarreitir vegna útiskýla fyrir sorp, hjól og leiktæki. Heimilt er að setja upp hleðslustöðvar fyrir rafbíla, jafn við bílastæði utan lóðar sem innan. Lóð nr 4 við Leirulæk er óbreytt.

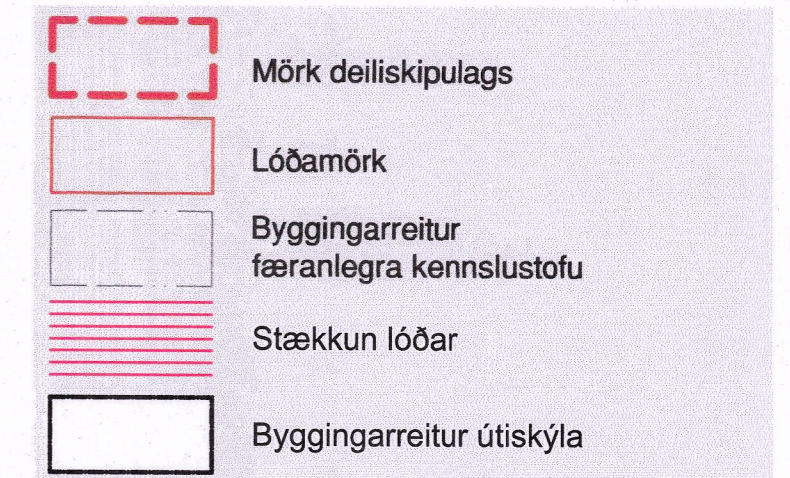
Stærðir skv. deiliskipulagstillögu

Laugasól, Leirulækur 6
Lóð: 4.673 m² + 403 m² = 5.076 m²
Leikskólabyggingar: 1.160 m²
Útiskýli: 65 m²
Færanleg kennslustofa: 63 m²
Fjöldi bílastæða á lóð: 19
Nýtingarhlutfall: 0,26
Heimilt byggingarmagn: 1.320 m²

Endanleg stærð lóðar er ákvörðuð á endurútgefnu mælibleiði.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í deiliskipulags- og samþingaráði þann 27. apríl 2022. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. maí 2022.



breyting: skýring: _____ dags.: _____

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Dalbrautarreitir v/Leirulækjar 4 og 6 leikskólinn Laugasól

efni: Deiliskipulagsbreyting

mkv.:	teiknað	yfirfarið
1:1000	ps	hbth
teikn.nr.:	dags.:	
10001	25.4.2022	
skrá:	21-08 Laugasól.vwxp	