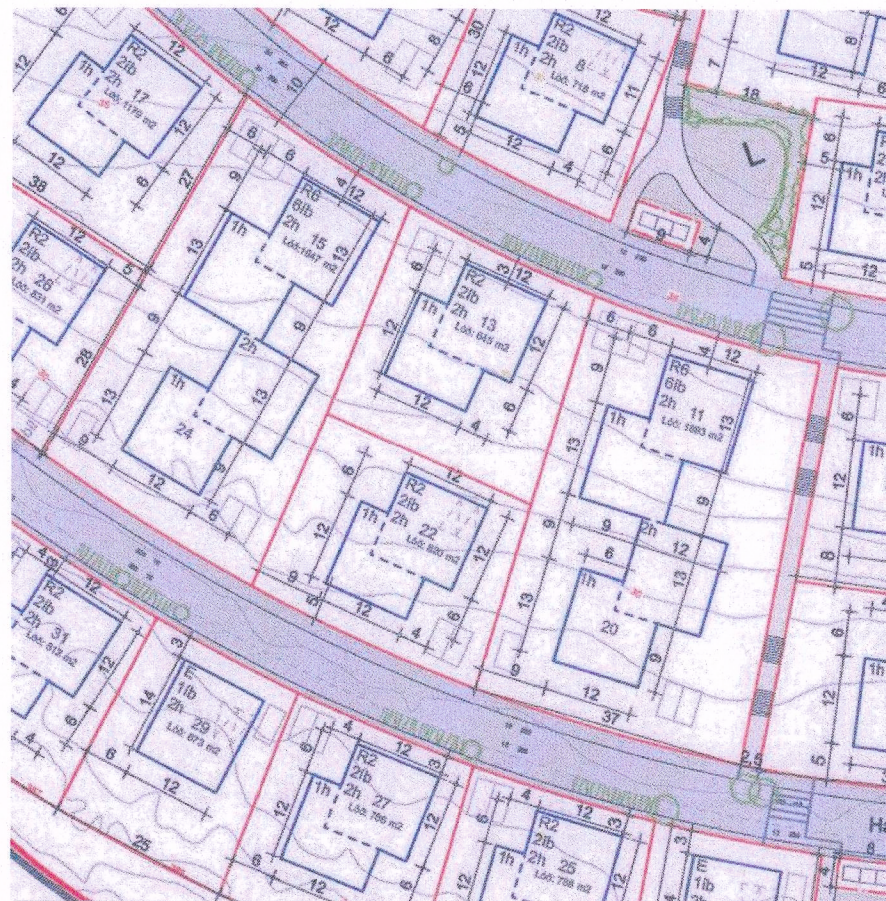


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjorur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Hádegisskarð 22



Breyting á deiliskipulagi 16.03.2018 m.s.br.

1:1000

Fyrir breytingu.

Núverandi skilmálar:

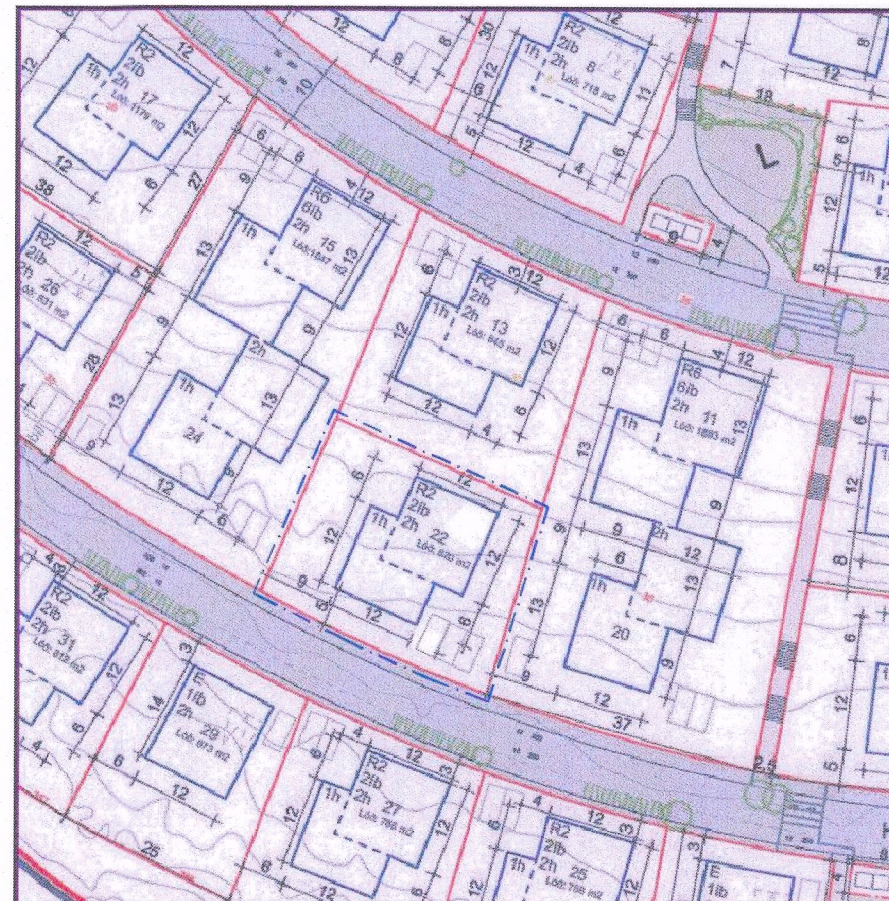
R2 - Tvíbýlishús

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.



1:1000

Eftir breytingu

Greinargerð

Breyting:

R3 - Þríbýlishús.

Fjölgun íbúða úr tveimur í þrjár.

Amk. eitt bílastæði á íbúð.

Byggingarmagn helst óbreytt.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs og/eða flatt þak.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brötalínar sýna hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgæmar
- Lóðarmörk fyrir djúpgæma
- Gólar
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílaskúr / opnu bílskyl
- Gangbreut
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Þann 4. júní 2025

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Fólklaus Þraustar

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt

frá 28. mars til 2. maí 2025

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 30. júní 2025

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Hádegisskarð 22, Hafnarfjörður

Mælikvæði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 28.07.2022

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669