

HEITI SKIPULAGS: GUFUNES, mælikvarði um það bil 1: 2000
 HLUÐI AF GILDANDI SKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 28. 08 2019.

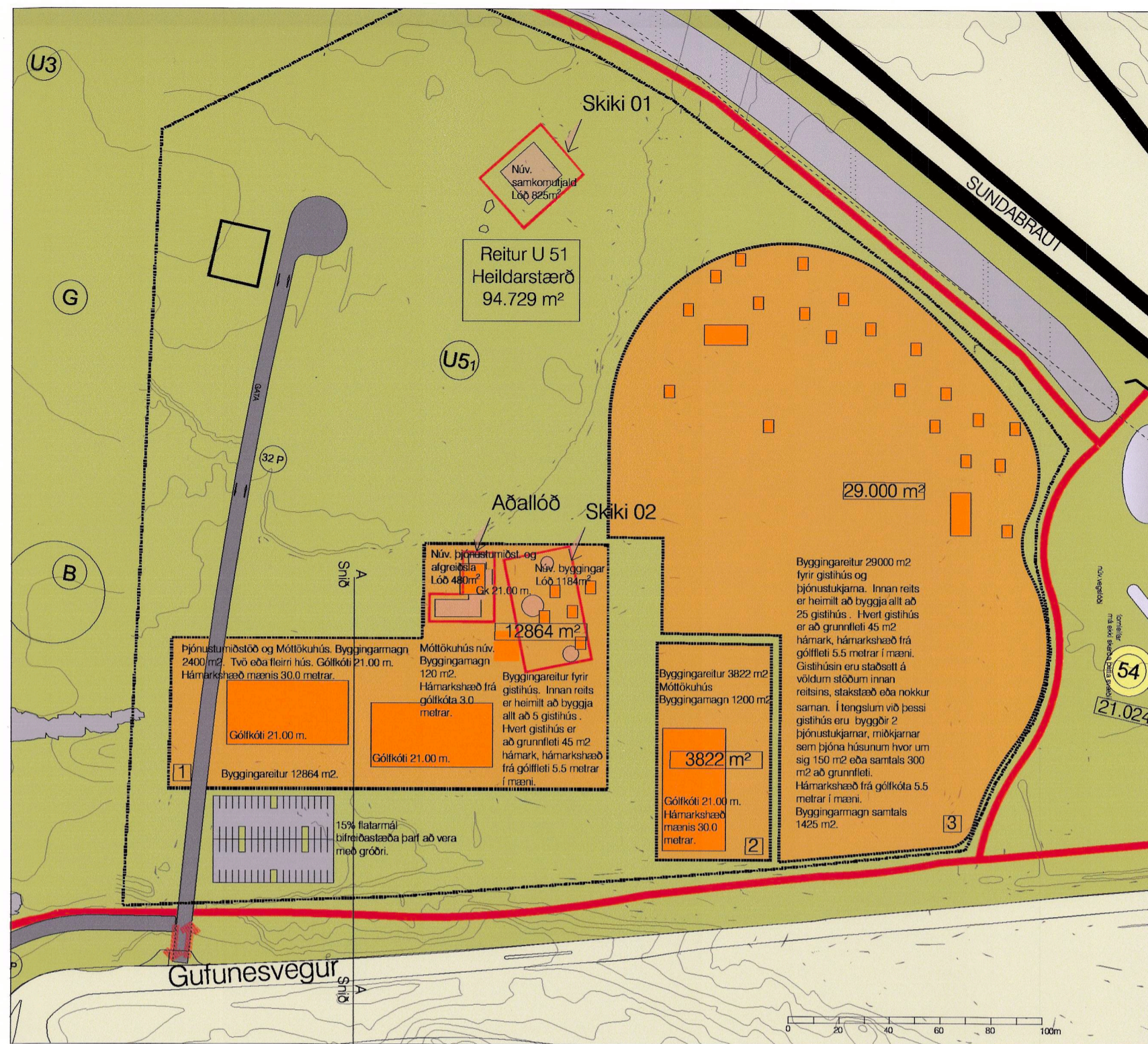
Skýringar:

Hér er tillaga að breytingu deiliskipulags fyrir Skemmtigarðinn Gufunesi.

Á gildandi deiliskipulagsuppdraetti eru skilgreindir byggingareitir til framtíðar séð.

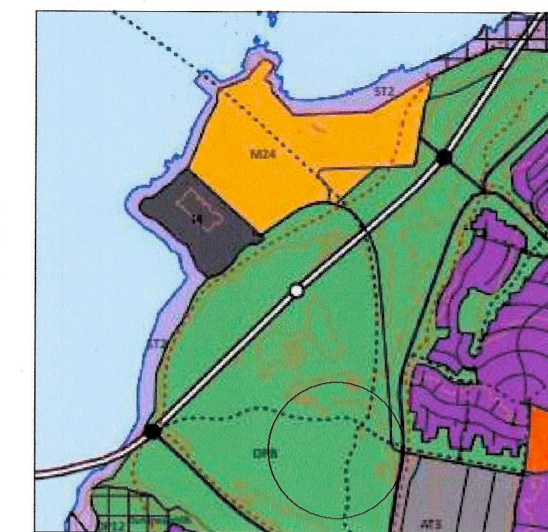
Breyting sem hér er lýst nær aðeins til þess að skilgreina/afmarka lóðarreiti fyrir þá starfsemi sem nú er til staðar.

Reitur þar sem er þjónustuhús og afgreiðsla er skilgreint sem aðallóð. Út frá aðallóð eru svo skilgreindir skikar. Skiki 1 er lóð sem þar sem staðsett er Samkomutjald, skiki 2 er ein heildarlóð þar sem nú eru staðsett 3 kúluhús. Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir.



DEILISKIPULAGI Á REIT U 51 Í GUFUNESI MKV 1: 2000 BREYTINGIN FELST AÐEINS Í AFMÖRKUN LÓÐA SAMANBER (RAUDAR LÍNUR) LÓÐAMÖRK Á UPÐRÆTTI.

		lóðarstærð	byggingarmagn	matshluti
Aðallóð	Þjónustumiðstöð og afgreiðsla	481 m2	230.3 m2	11 og 12
Skiki 1	Samkomutjald	825 m2	343.2 m2	10
Skiki 2		1103 m2		
Skiki 2.1	Gistihús 1 Kúluhús		40 m2	13
Skiki 2.2	Gistihús 2 Kúluhús		30 m2	14
Skiki 2.3	Gistihús 3 Kúluhús		20 m2	15



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

Skipulagssvæði

Tákn	Skýringar
	Möguleg staðsetning bygginga
	Núverandi byggingar
	Ný lóðarmörk
	Byggingareitur
	Grasflatur, Leikflatur
	Fjölfylli
	Gata
	Innkeyrsla / útkeyrsla
	Bílastæði
	Núverandi hæðarlínur
	Helstu stærðir
	Stofnstígur
	Mörk deiliskipulags

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt af umhverfis- og skipulagsráði þann 19. október 2022.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. nóvember 2022.



GUFUNES - SKEMMTIGARÐUR DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK	BLAÐSTÆRÐ	UNNIÐ:	RYNT:
12345	A1	PJ/MS	PJ
00 00 01			
DAGS.	MELIKVARDI	DAGS BREYTT.	
11.10.2022	1:1000	00.000000	

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
 Hnitakerfi: ISNET 93

GUFUNES SKEMMTIGARÐUR - DEILISKIPULAG, REITUR U 51.

C:\P\Fjölfylli\EHF_28-1000_Skemmtigarður Gufunesi\75_Landslagstjórnun\Teikningarskemmtigarður Deiliskipulag 15.dwg