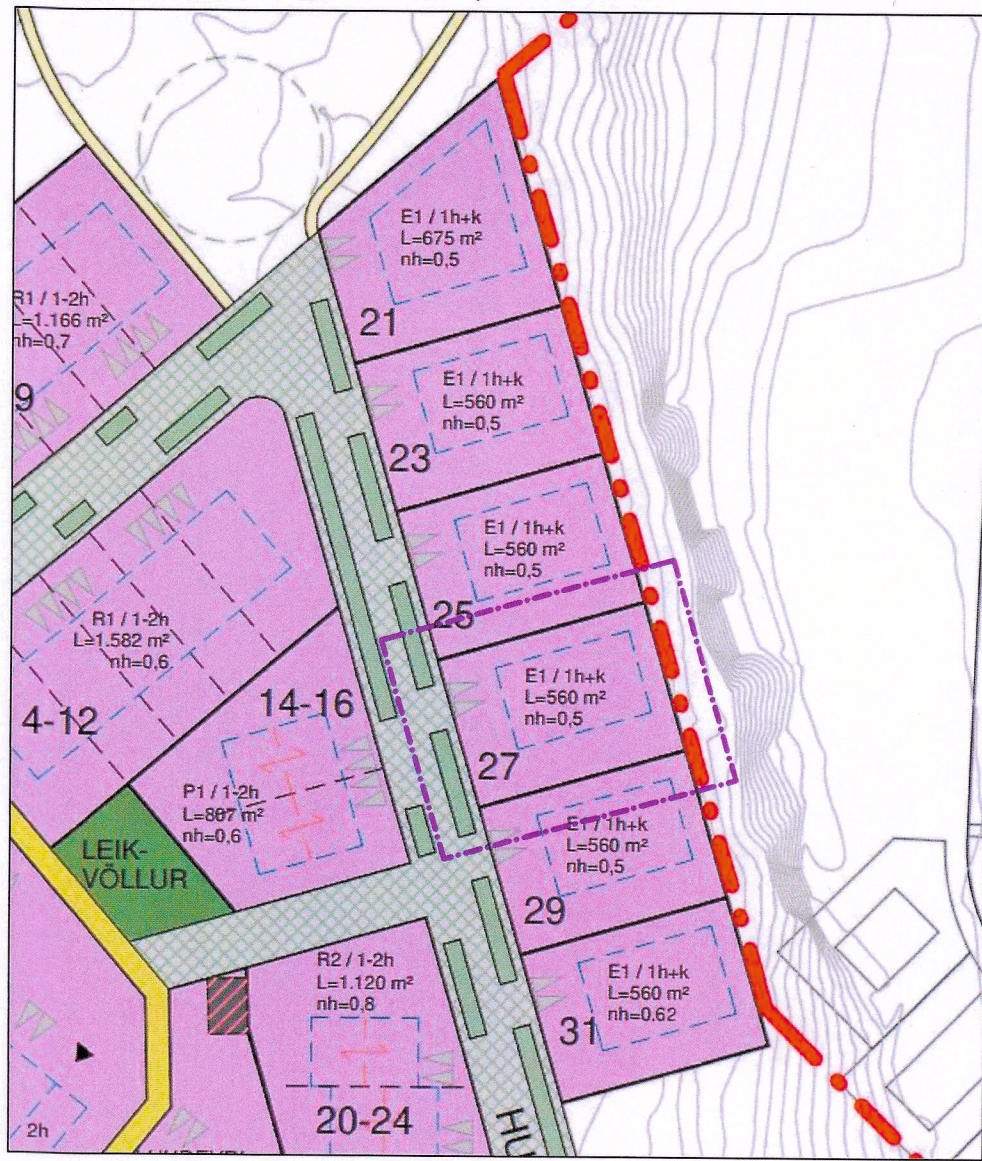
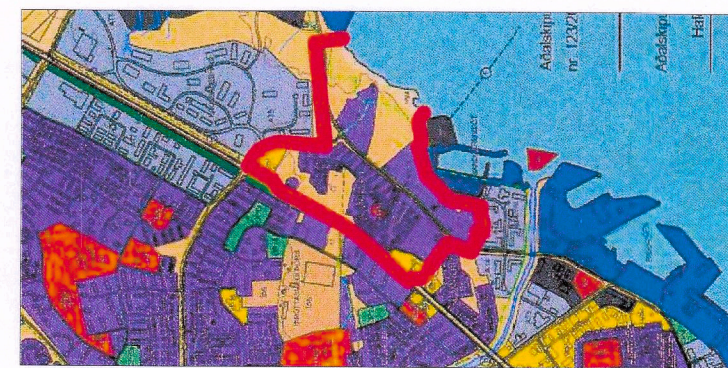
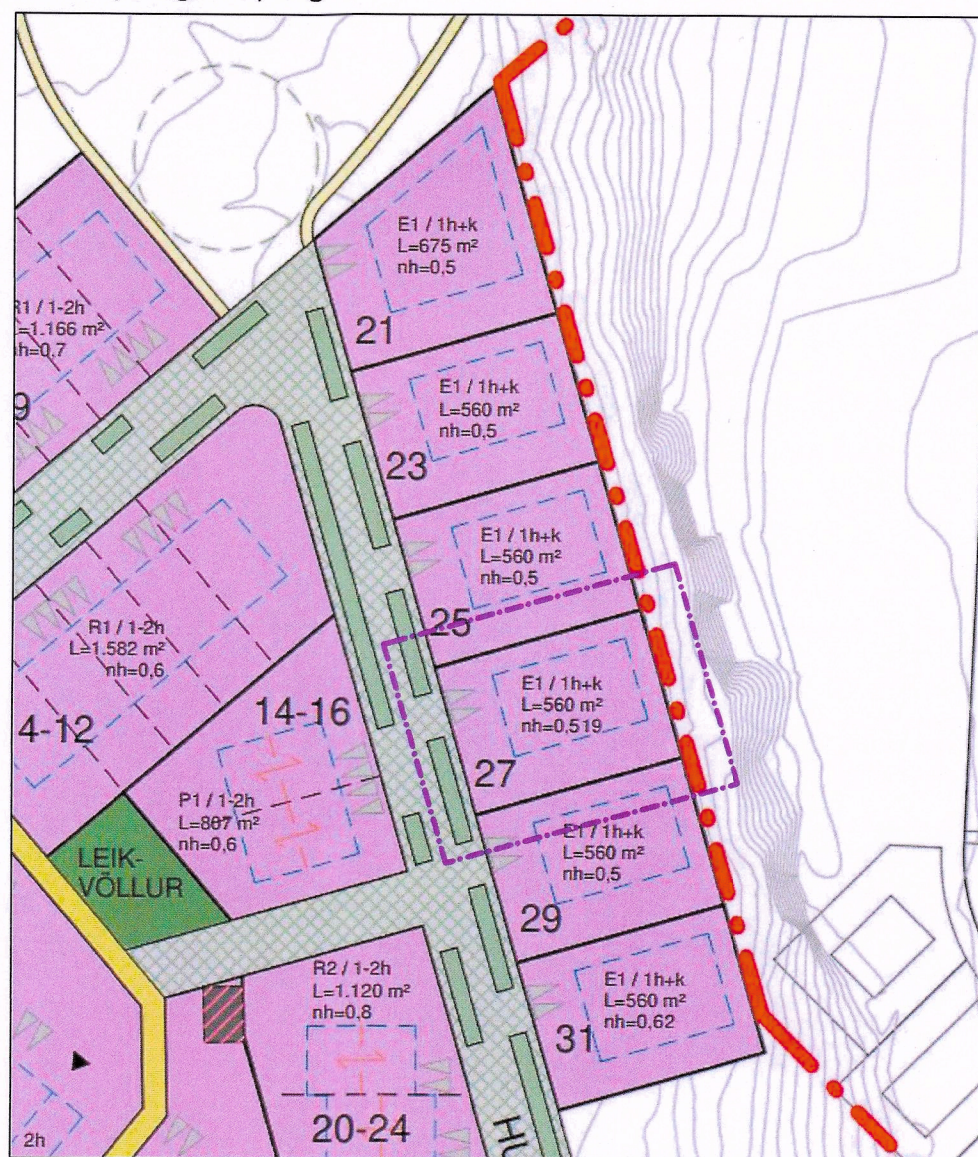


# HULDUHOLT 27: HOLTÁHVERFI NORÐUR

Gildandi deiliskipulag, síðast breytt 25.01.2023



Deiliskipulagsbreyting



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030.

- MÖRK DEILISKIPULAGSTILLOGU
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
- LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
- LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
- BYGGINGARREITUR
- MÆNIR OG PAKHALLI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓÐUR
- UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORDI
- HRADAHINDRUN
- HELLULAGT
- GANGSTÉTTAR
- SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
- SALLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
- KVÖÐ UM LAGNIR
- SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
- SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
- TRÉ
- 14 HÚSNÚMER
- NÚVERANDI BYGGINGAR / FRÍÐUB HÚS
- BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
- HLJÓÐVÖRN
- HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
- F2 / 3h+bk, L=1.717 m², nh=0,8 / 0,4 Húsgerð / Fjöldi hæða+bilakjallari Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjallara



KVARÐI 1:1000@A3



KVARÐI 1:1000@A3

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Var samþykkt í bæjarstjórn þann 22/11 <sup>2022</sup> ~~2023~~.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11/6 2023.

Bjarastjóri Akureyrarbæjar

Breytingar á deiliskipulagi Hulduholt 27.

Hér er gerð breyting á nýtingarhlutfalli lóðarinnar að Hulduholti 27 með það að markmiði að B-rými utandyra sem eru hluti af hönnun hússins sem fyrirhugað er að byggja, rúmist innan skipulags.

Í gildandi deiliskipulagi er lóðin 560m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0,500, sem gefur hámarksbyggingarmagn 280m².

Með breytingu þessari er nýtingarhlutfall hækkað í 0,519 þannig að leyfilegt byggingarmagn á lóðinni verði 291,0m²

## HOLTÁHVERFI NORÐUR

DEILISKIPULAGSBREYTING 02.03.2023

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969 Kvarði: @A2 1:1000  
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079 Dags: 01.02.2022  
Ragnar F. Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169 Teiknað: IFG

**KOLLGÁTA**  
Glerárgata 28, 3. h. 600 Akureyri  
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7880  
Netfang: kollgata@kollgata.is

# 01