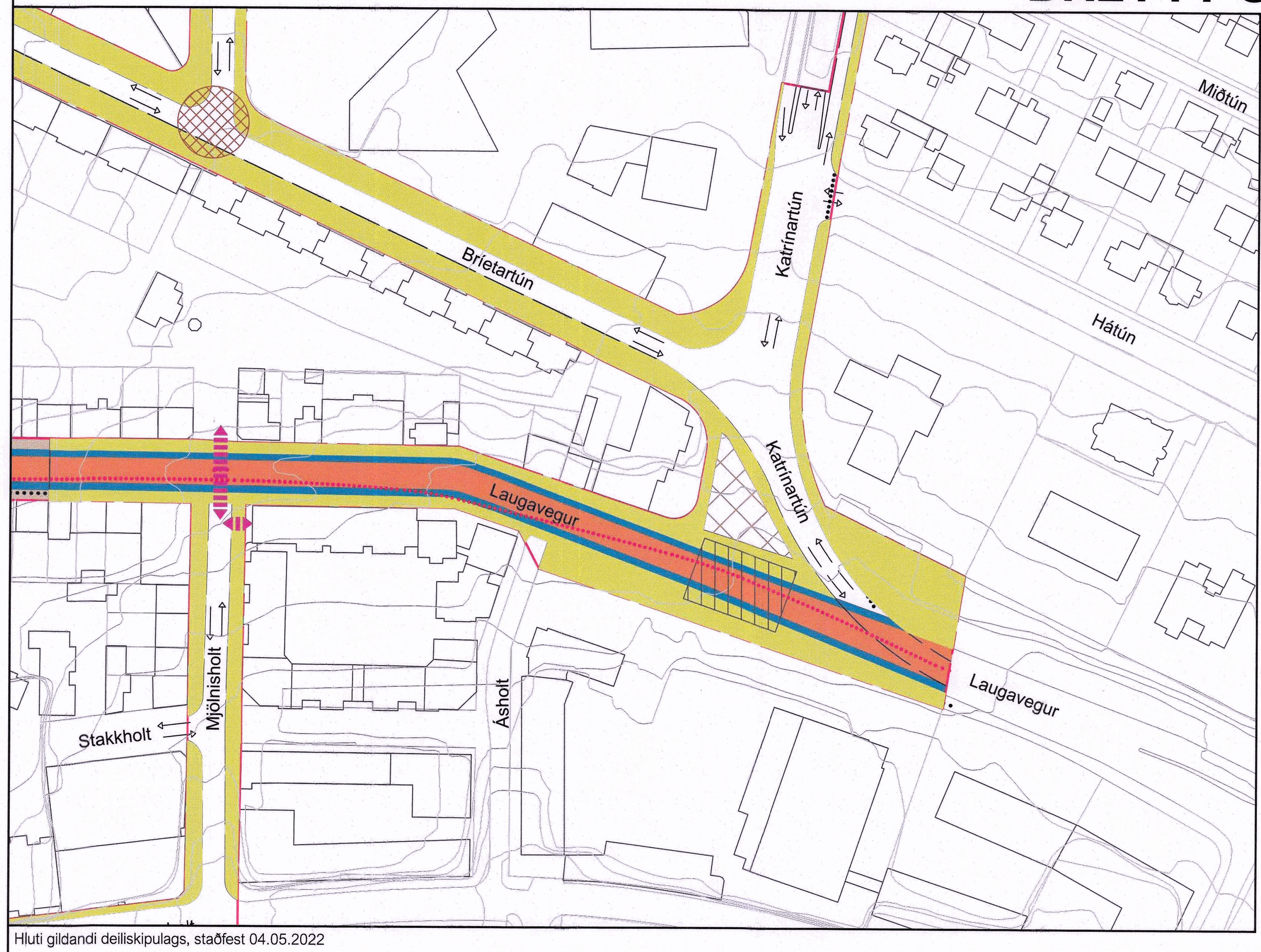
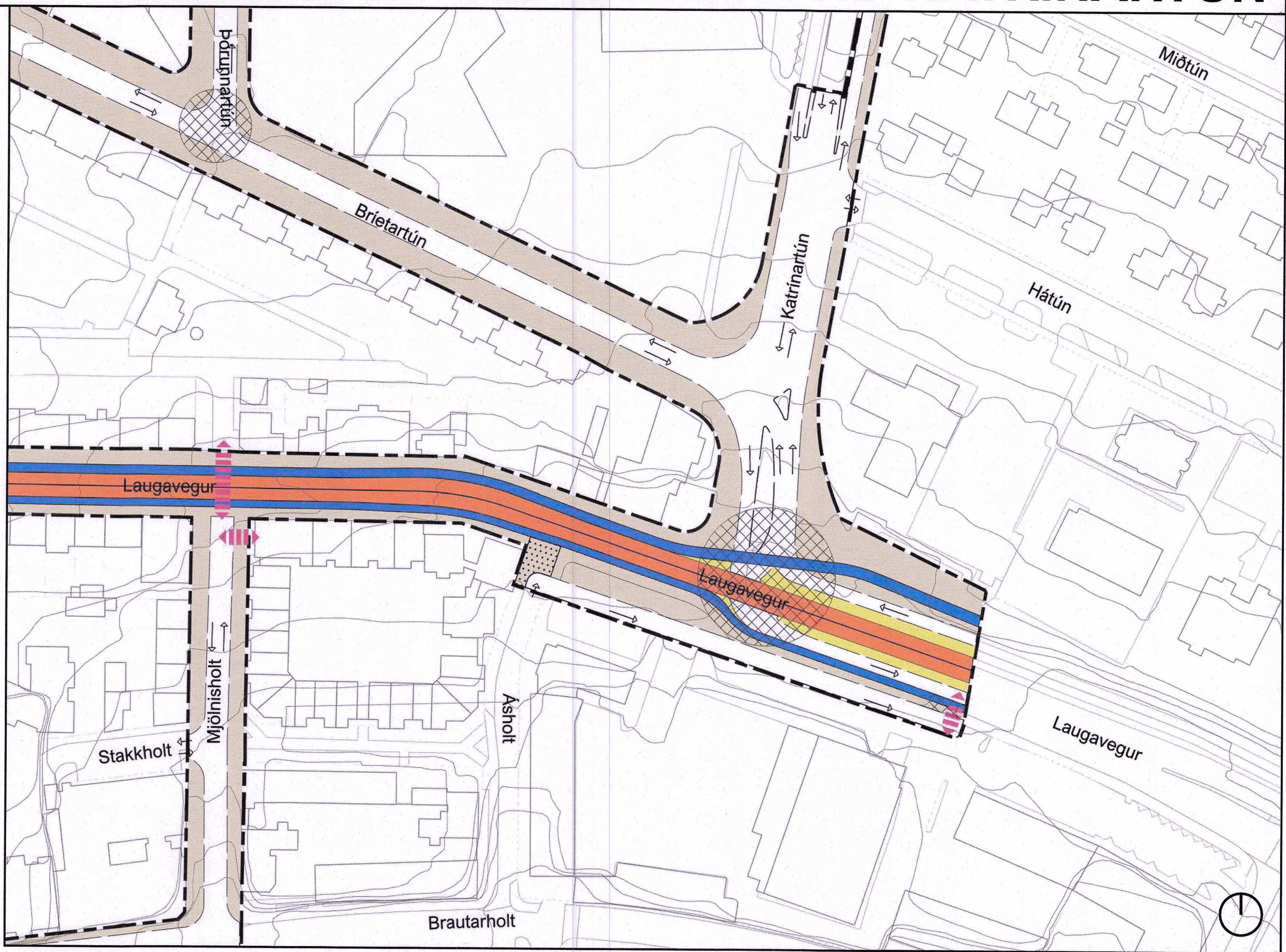
REYKJAVÍKURBORG
HLEMMUR +

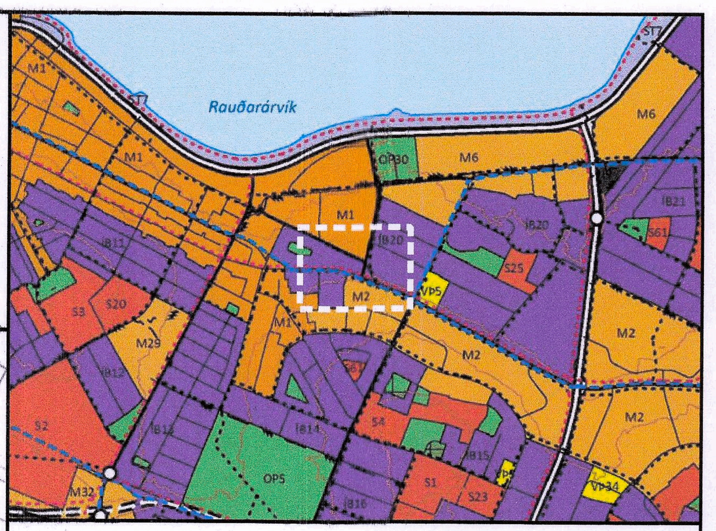
BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR HLEMM OG NÁGRENNI OG HLEMMUR UMFERÐARSKIPULAG
BREYTT GATNAMÓT OG SKIPULAGSMÖRK VIÐ KATRÍNARTÚN



Hluti gildandi deiliskipulags, staðfest 04.05.2022



Breyting á deiliskipulagi



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Skipulagsmörk BREYTT
- Heiti stöðva
- Borgarlínustöð
- Sérrými almenningssamgangna
- Hjólastígur
- Hjólastígur BREYTT
- Svigrúm Borgarlínu
- Borgarland: Gangstéttar, bílastæði & gróður
- Borgarland BREYTT
- Uppbrot í yfirborði v. þverunar
- Uppbrot í yfirborði v. þverunar BREYTT
- Akbrautir
- Leiðbeinandi akstursstefna
- Kvöð um akstur
- Akfær göngustígur
- Torgsvæði Hlemms
- Torgsvæði BREYTT
- Önnur torgsvæði
- Biðstöðvarsvæði
- Núverandi lóðamörk
- Lóðamörk BREYTT
- Sniðlína
- Núverandi hæðalínur
- Norðurpíla

Greinargerð

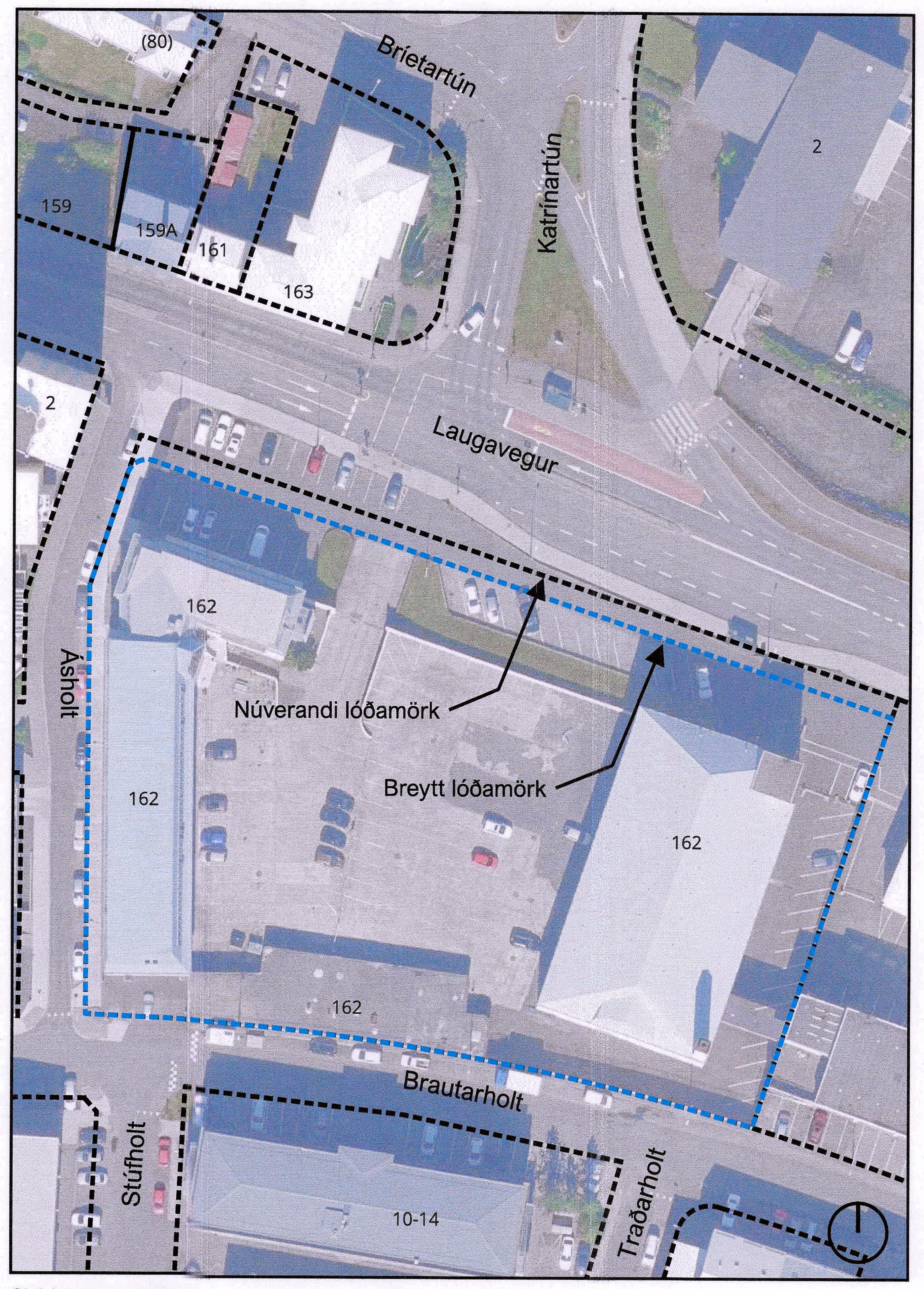
Aðdragandi og tilgangur breytinga

Lögð er fram breyting á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis, eða *Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag,* staðfest við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Þrjár breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulaginu sú síðasta staðfest 27. ágúst 2024.

Tilgangur breytinganna felst í samræmingu núverandi deiliskipulagsáætlana við forhönnun Borgarlínu, breytinga á lóðamörkum Laugavegs 162 og breytinga á gatnamótum Laugavegs og Katrínartúns.

Þessi breyting felur í sér eftirfarandi:

- Færsla á skipulagsmörkum að breyttum lóðamörkum Laugavegar 162 sem eru færð sunnar
- Akstursleið í austur frá Ásholti meðfram Laugavegi 162 samhliða sérrými almenningssamgangna, hjóla- og göngustíga
- Akfærum göngustíg frá Ásholti niður að Laugaveg
- Breytta útfærslu gatnamóta Katrínartúns og Laugavegs til samræmis við forhönnun Borgarlínu
- Uppfærða útfærslu sérrýmis almenningssamgangna, hjóla- og göngustíga
- Aukið svigrúm sérrýmis Borgarlínu, sjá gulan lit í skýringum
- Breytta framsetning lita á uppdrætti til frekari skýringa og samræmis við deiliskipulagsáætlanir Borgarlínu



Skýringaruppdráttur - breytt lóðamörk Laugavegar nr. 162

Breytt skipulagsmörk

Á suð-austurhorni skipulagssvæðisins, við Laugaveg 162 eru skipulagsmörkin færð sunnar í samræmi við breytt lóðamörk. Lóð Laugavegar 162 skerðist á þann hátt að lóðamörk í norðri eru færð 3 metra í suður. Stækkað skipulagssvæði er m.a. nýtt undir tengingu Ásholts við Laugaveg og bætta aðkomu að Laugavegi 162.

Breyting á greinargerð

Áréttað er núverandi horf á aðkomu að aðalinngangi Hvítasunnukirkju Fíladelfíu, Hátúni 2, sem er að hluta á borgarlandi. Hægt verður að koma ökutæki að inngangi vegna útfara og annarra helgiathafna. Gert er ráð fyrir óbreyttu horfi en huga þarf að nánari útfærslu við verkhönnun.

Bætt er við eftirfarandi skilmálum:

- Akfær göngustígur við mörk Ásholts og Laugavegar
- Svigrúm Borgarlínu um svæðið er aukið og tryggt

Akfær göngustígur við mörk Ásholts og Laugavegar

Göngustígur við norðurenda Ásholts skal vera akfær á þann hátt að undirlag og yfirborð skal taka mið af burði stærri ökutækja og neyðarbíla. Þessi leið er eingöngu ætluð fyrir akstur neyðarbíla og við tímabundna vörulosun. Þar má leggja þungum ökutækjum við búferlaflutninga (Ásholti nr. 2-42) til skemmri tíma og svo fremi þeir hindri ekki aðgengi neyðarbíla.

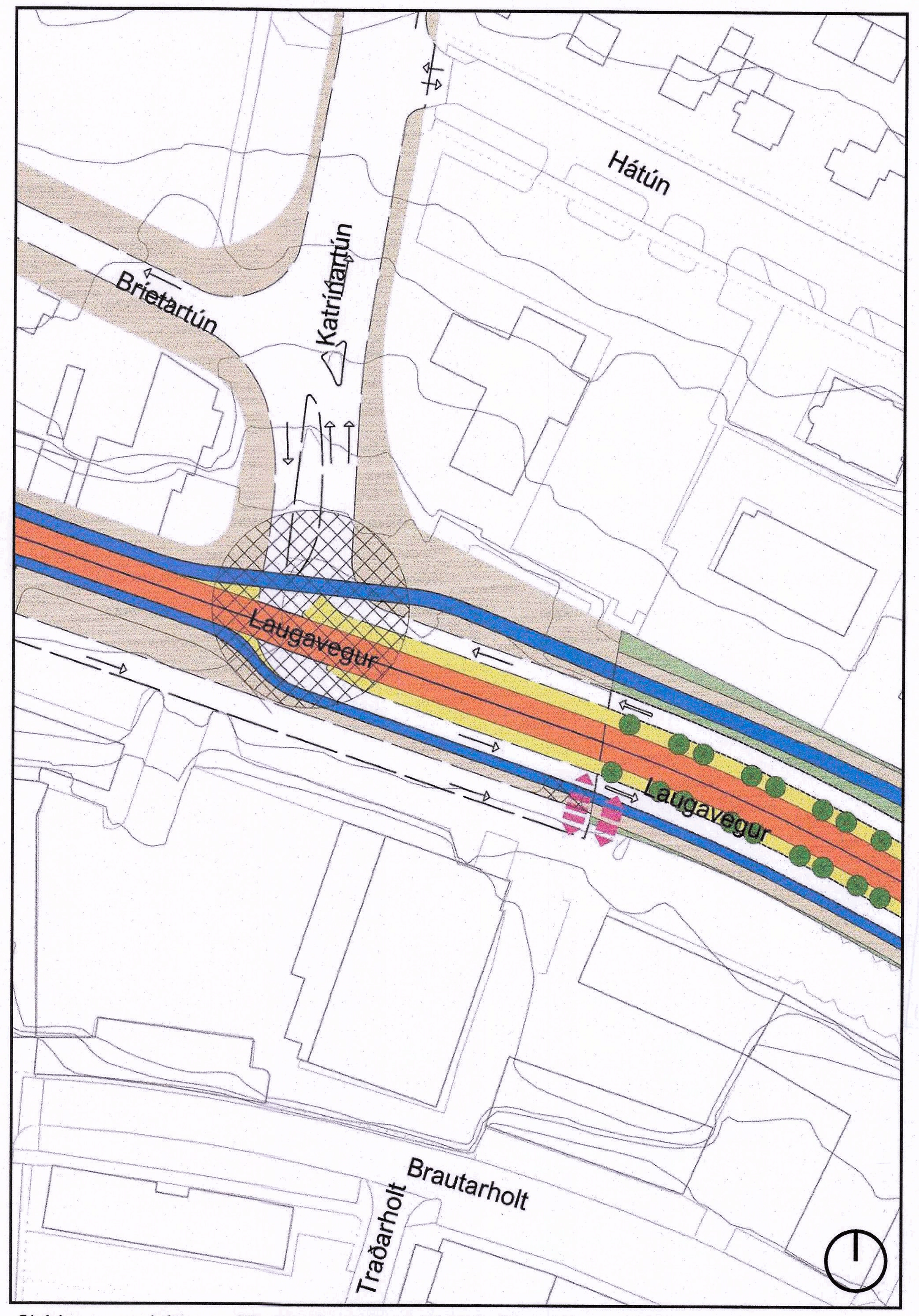
Svigrúm Borgarlínu um svæðið

Svigrúm Borgarlínu er skilgreint svæði staðsett milli sérrýmis almenningssamgangna og akbrauta beggja vegna. Breidd svigrúms er mismunandi, algengast 3 m en breiðara við stöðvarnar, 4 m. Svæðið má nýta á ýmsan máta, svo sem fyrir götugögn, gróður og blágrænar ofanvatnslausnir. Nýting fer eftir breidd svæðanna og staðsetningu.

Breyting á uppdrætti

Uppdrætti er breytt með eftirfarandi hætti:

- Skipulagsmörk við Laugaveg eru breikkuð og færð sunnar til samræmis við breytt lóðamörk Laugavegs nr. 162
- Akstursleið frá Ásholti og meðfram Laugavegi 162 er færð inn á skipulagsuppdrátt
- Gatnamót Laugavegar við Katrínartún er breytt til samræmis við forhönnun Borgarlínu
- Bætt er við svigrúm Borgarlínu meðfram sérrýmis almenningssamgangna og akbrauta á Laugavegi í samræmi við forhönnun Borgarlínu
- Breytt framsetning lita á uppdrætti til frekari skýringa og til samræmis við deiliskipulagsáætlanir Borgarlínu



Skýringaruppdráttur - aðliggjandi mörk og útfærsla Borgarlínu um Laugaveg

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarstjórn

þann 1. október 2024 og á

emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa þann

5. desember 2024.

Tillagan var auglýst frá 17. október 2024
með athugasemdafresti til 28. nóvember 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. mars 2025

Reykjavík | Borgarlínan

REYKJAVÍKURBORG
DEILISKIPULAG BORGARLÍNU

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI	DAGSETNING	ÚTGÁFA	TEIKNING
1:1000 (A1)	05/09/2024	DRÖG	1/2

YRKI arkitektar

VERK NR.	V314-05
TEIKNAÐ	ÍAS
RÝNI	GÁ