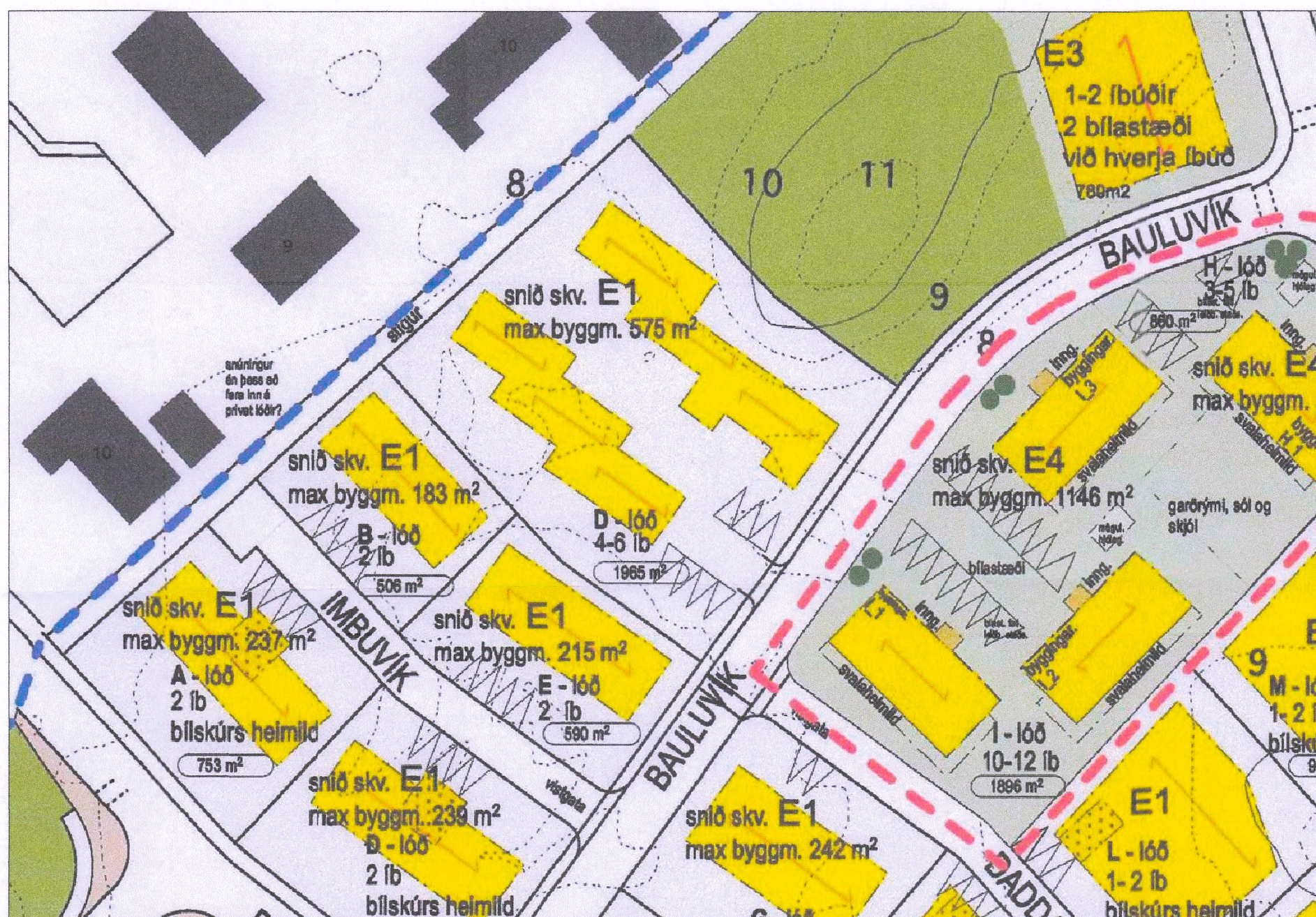
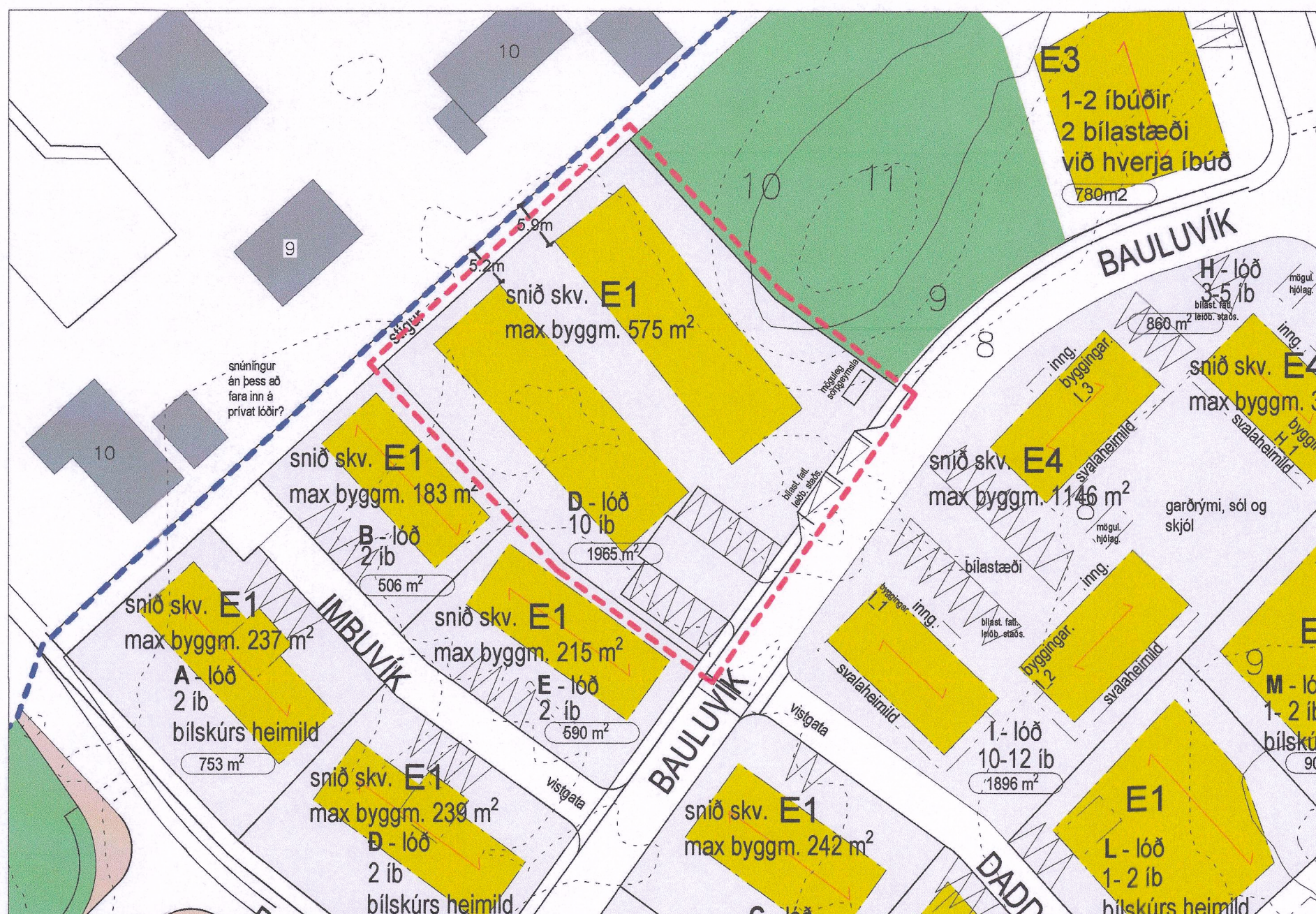




FYRIR



EFTIR

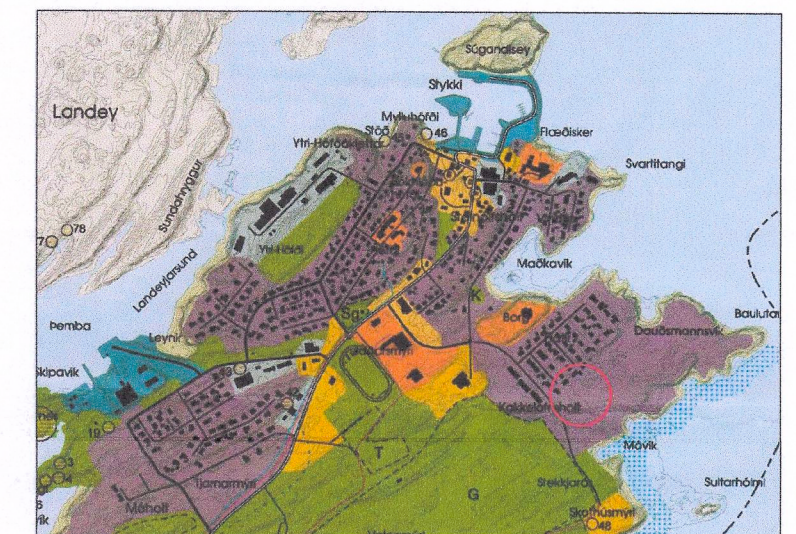
SKIPULAGSBREYTING

Breytingin samræmist markmiðum Aðalskipulags Stykkishólms 2002-2022 um þéttari byggð og meiri fjölbreytni í stærðum íbúða. Lóðin (D - lóð) sem deiliskipulagsbreytingin tekur til er 1965 m² að stærð. Fyrir breytingu var gert ráð fyrir 4-6 íbúðum á lóðinni.

Breytingin felur í sér eftirfarandi:

1. Íbúðum fjölgar úr 4-6 í 10 íbúðir.
2. Byggingarreitir breytast þannig að 10 íbúðir passi betur á reitina.
3. Bilastæðum er fjölgað úr 7 í 12.

Að öðru leyti gilda aðrir skilmálar



SKILMÁLAR

	bæjarland götur og gangstéttir
	bæjarland, mögulegt framhald götu og svæði til skilgreiningar síðar
	afmörkun deiliskipulagsbreytingar
	afmörkun skipulags
	lóðamörk
	stærð lóðar
	byggingarreitur
	leiðbeinandi staðsetningarreitur bílskúrs
	óhreyft land
	stígur með ströndinni - leiðbeinandi lína
	3 m breiður stígur
	leiðbeinandi megin stefna mannis eða langhlíðer húss
	leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð
fjöldi íbúða tilgreindur á hverri lóð	hús á einni hæð
4,5 m	
0,0 m	
E1	mesta hæð mannis nhl 0.38

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem samþykkt var af þættistjórn Sveitarfélagsins
Stykkishólms þann 08.08.2025 var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. 43 gr.
skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. 43. desember 2023 til 26. janúar 2024.

Bæjarstjóri Sveitarfélagsins Stykkishólms

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20. október 2025

Stólpi ehf.
VERKKAUPI / EIGANDI

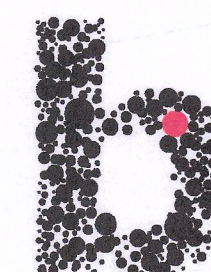
Breyting á deiliskipulagi Víkurhverfis

Bauluvík
GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulagsuppdráttur

LANDNÚMÉR: L238132
STAÐGR.:
MHL:
MKV.: 1:2000
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 22.07.2025
TEIKNAD: AFL
YFIRFARID: SE

2415						01 - 03
VERKNR.	MAPPA	SV/EDI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RADNR.	ÚTGÁFA



BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA