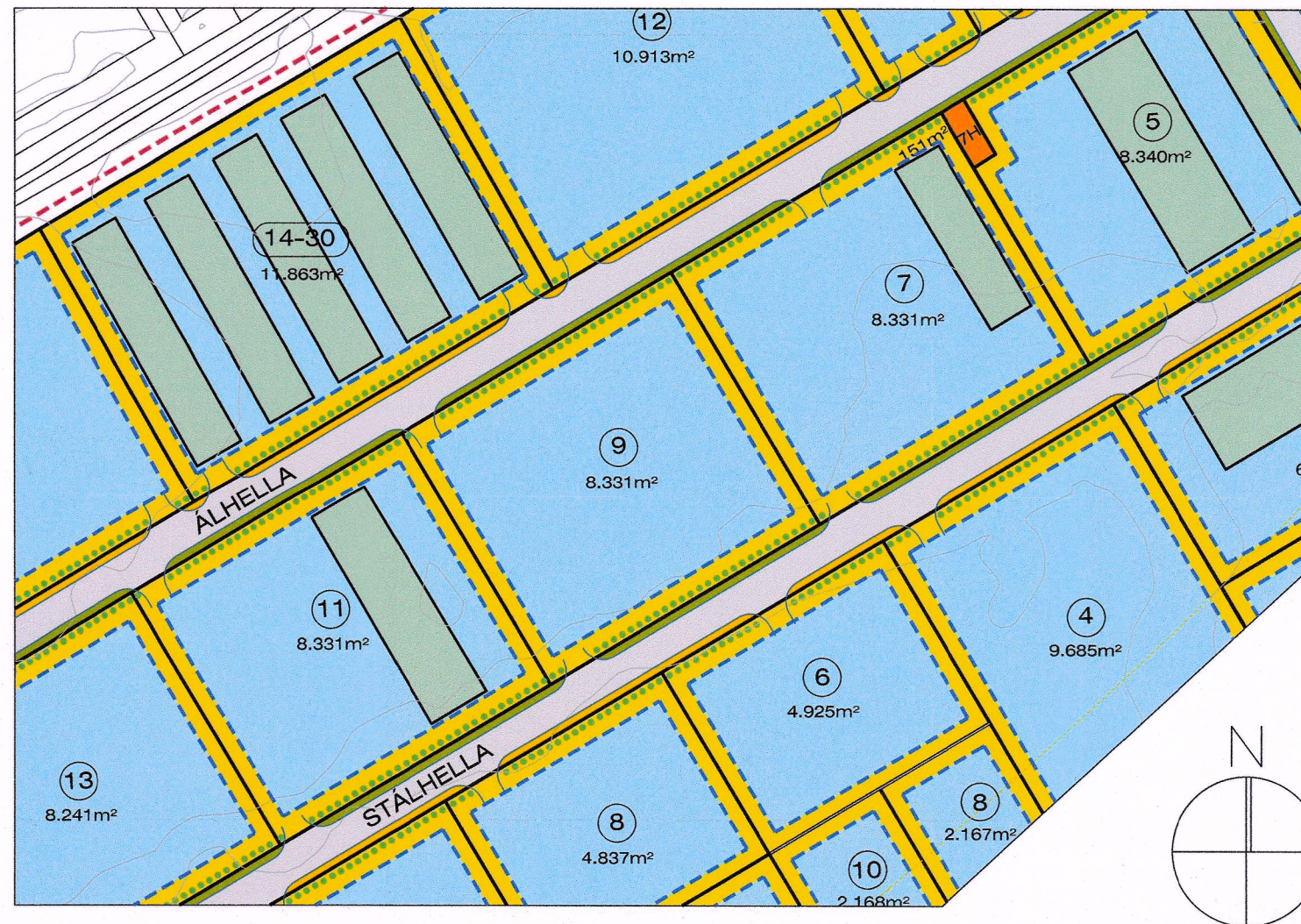


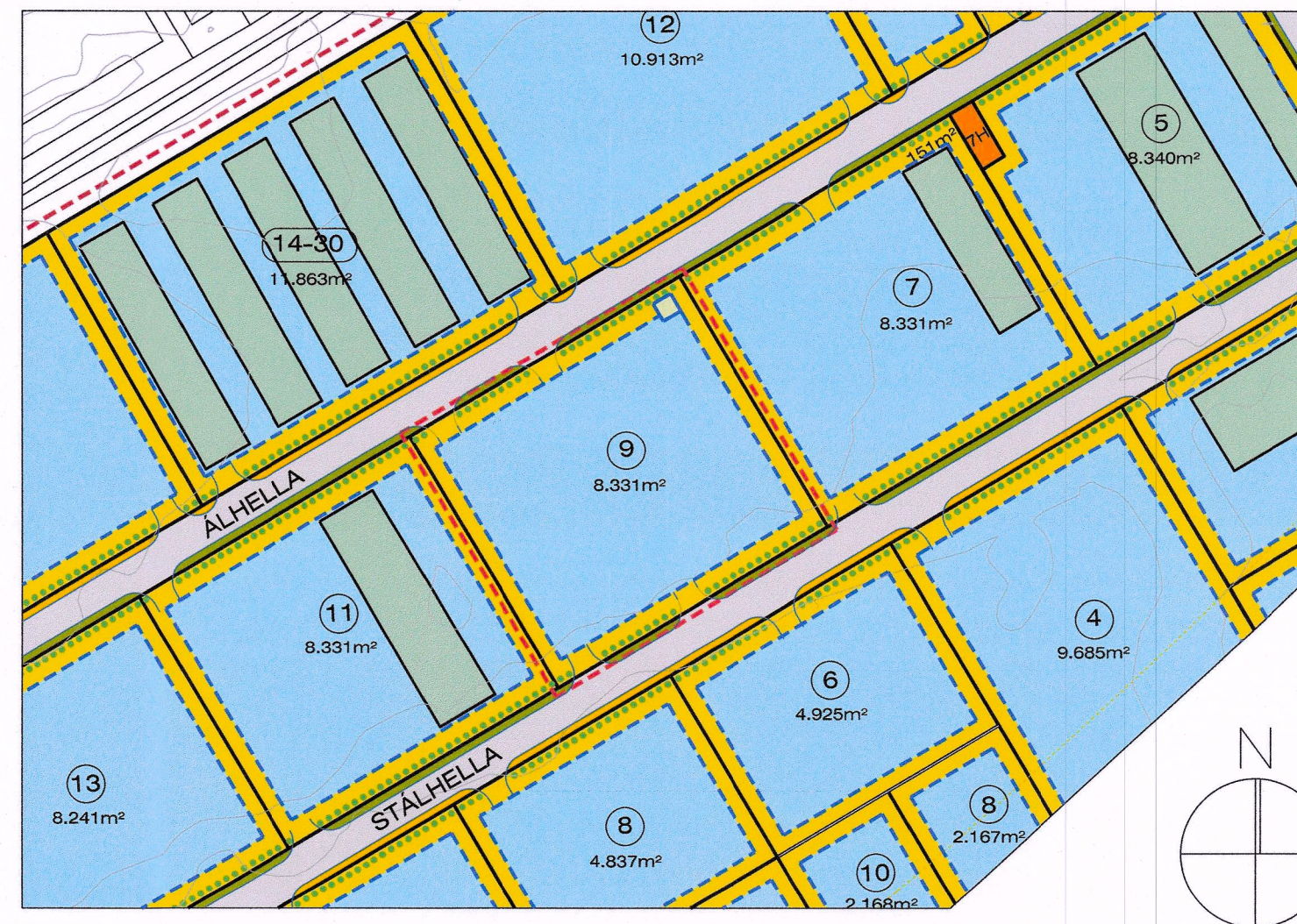
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ÁLHELLU 9



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 30.07.2025

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:2000

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Deiliskipulag: "Kapelluhraun 2. áfangi - Breyting á deiliskipulag"
samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 12.06.2025, með síðari breytingum.
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.07.2025

BREYTING SKILMÁLA:

Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 9 við Álhelli.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar:

Innakstur inn á lóð:

Innaksturstútur Álhellumegin færður um 5m til austurs.

Bætt er við tveim innaksturstútum inn á lóðina, einum Álhellumegin og einum Stálhellumegin.

Skilti:

Bætt er við byggingarreit fyrir skilti. Skiltið er þríhyrnt og er hæð þess 15m.

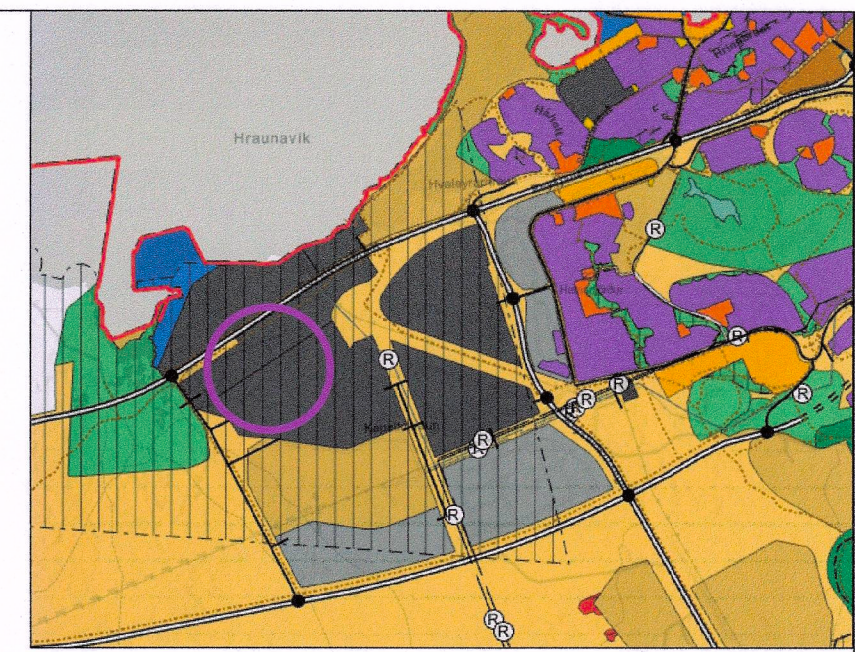
Á skiltinu eru þrír skiltafletir og eru þeir í 11,5m hæð og eru 3.5 m á hæð.

Hver skiltaflötur er 5x3,5m eða um 17,5 m² eða alls 52,5 m²

Að öðru leiti verður skiltið útfært í samræmi við:

Samþykkt um Skilti í Hafnarfirði sem staðfest var í bæjarstjórn 2022.

Að öðru leyti gilda skilmálar útg. 0,1 dags. 10.06.2025, með síðari breytingum



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:



- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðir
- Byggingarreitur - hámark
- Byggingarreitur - skilti
- Nr. lóða
- Götur
- Göngu- og hjólastígar við götu
- Graseyjar við götu
- Kvöð um 1.5m breitt gróðurbelti á lóð
- Kvöð um 2.0m breitt gróðurbelti á lóð

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 29.04. 2026

Líða Grötaradóttir
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.03. 2026 með athugasemdafresti til 24.04. 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 21.05. 2026

KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

ÁLHELLA 9

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 10.03.2026

BLADSTÆRD: A2

ASK Arkitektar
RAUÐARÁRSTÍG 10
105 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ASK
ARKITEKTAR