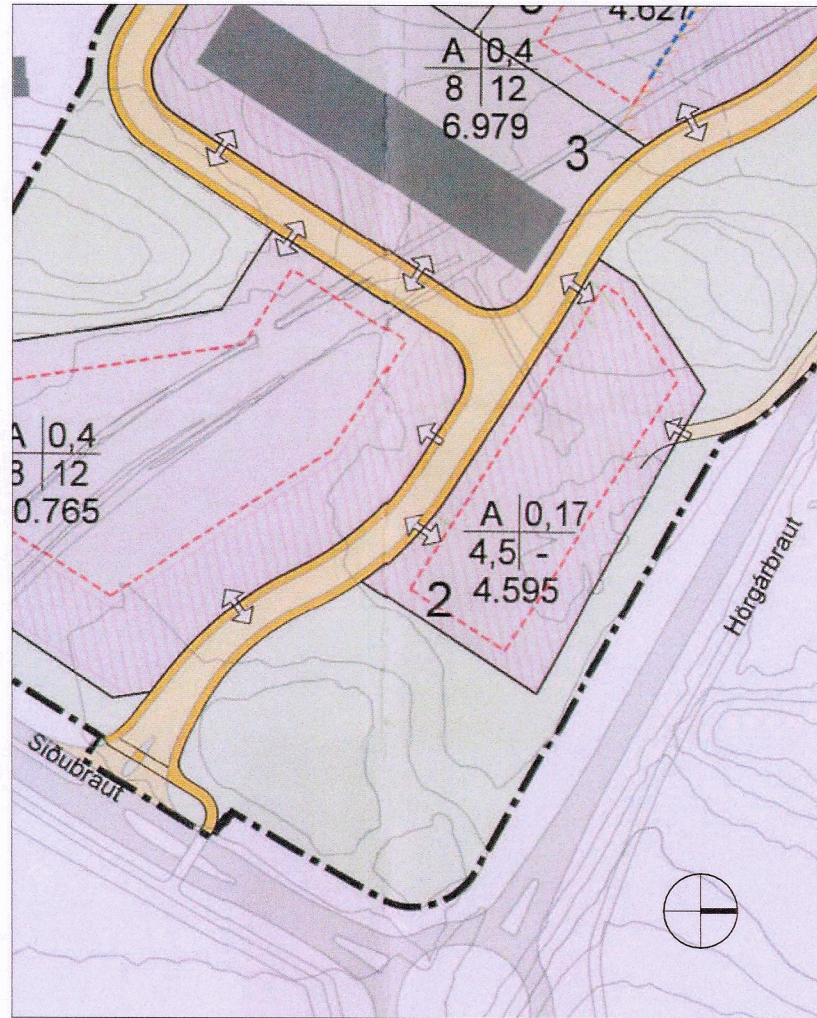
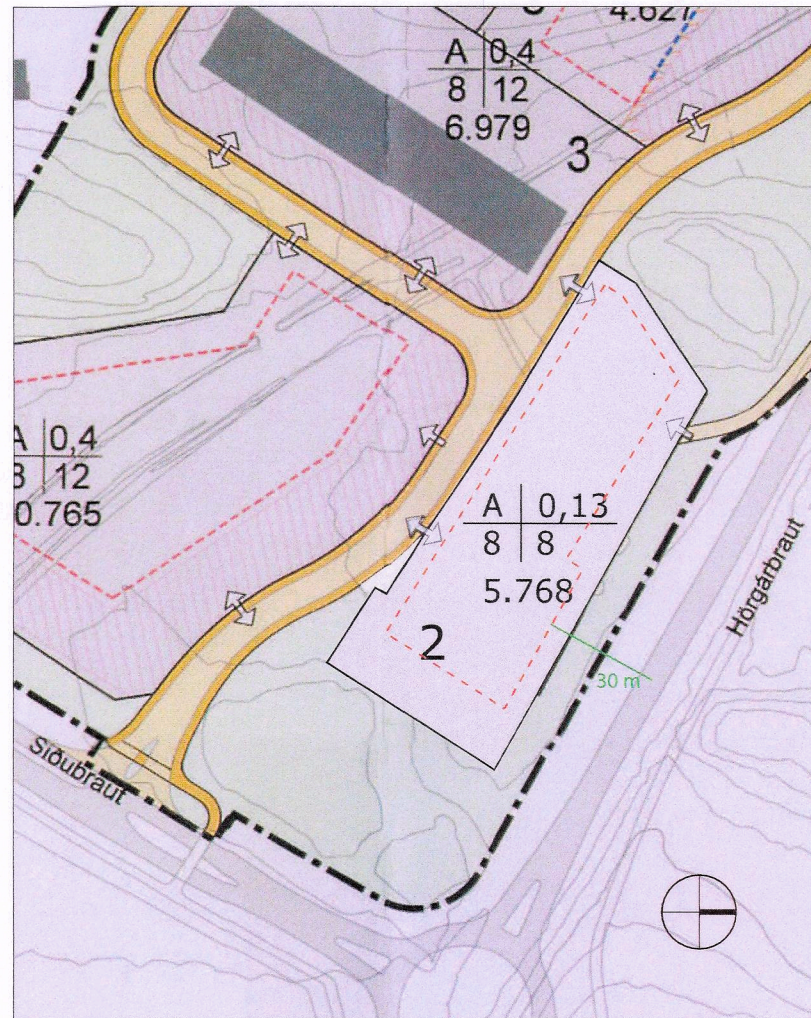


Breyting á deiliskipulagi athafnasvæðis við Grænhól vegna Sjafnargötu 2 Akureyri



Gildandi deiliskipulag, samþykkt 21.11.2017 MKV. 1:2000



Breyting á deiliskipulagi MKV. 1:2000

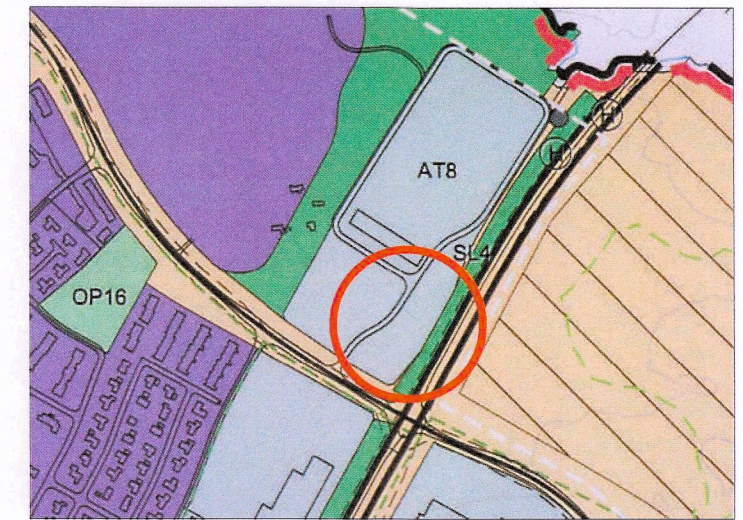
Breytingin felur í sér að lóðin Sjafnargata 2 er stækkuð um 1173 m² til austurs. Fyrirhugað er að koma fyrir á lóð 6-700 m² þjónustu- vöru- og skrifstofuhúsi ásamt athafnasvæði.

Lóð fyrir breytingu 4595 m²
Lóð eftir breytingu 5768 m²
Byggingareitur er stækkaður og færður að hluta að lóðarmörkum í norður.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

17.08.2023
Breyting eftir auglýsingu:

Byggingarreitur færður til samræmis við veghelgunarsvæði Vegagerðarinnar.



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030 MKV: 1:10000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann

5.9.2023

 Bæjarstjórn Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

2023

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



VERKEFNI		Sjafnargata 2 Breyting á deiliskipulagi	
TEGUND TEIKNINGAR	Breyting á deiliskipulagi	MKV. I A3	1:2000
HEITI TEIKNINGAR		HANNAD	
		TEIKNAD	JJ
		YFIRF.	GÖS
		DAGS.	14.03.2023
VERK NR.	1804	AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	08-01
		ÚTGÁFA	-

SKÝRINGAR

- Skulagsmörk
- Lóðarmörk
- A Athafnasvæði
- V Verslun og þjónusta: Bilþjónusta, bensinstöð
- Opið, óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur, bindandi byggingarlína
- Aðkomusvæði, bílastæði
- Umferðartengingar, leiðbeinandi lega
- Gatnakerfi
- Samfelld gönguleið innan lóða
- Kvóð um lagir innan lóðar
- Afmörkun athafnasvæðis í ASAK 98

A 0,4	Stærsemi Nýtingarhlutfall
8 12	Hám. hæð langhliða Mesta hæð byggingar
6.979	Flatarmál lóðar

- Breyttar hæðarlínur
- Skýringarlínur
- Núverandi byggingar
- Veghelgunarsvæði, fjarlægð