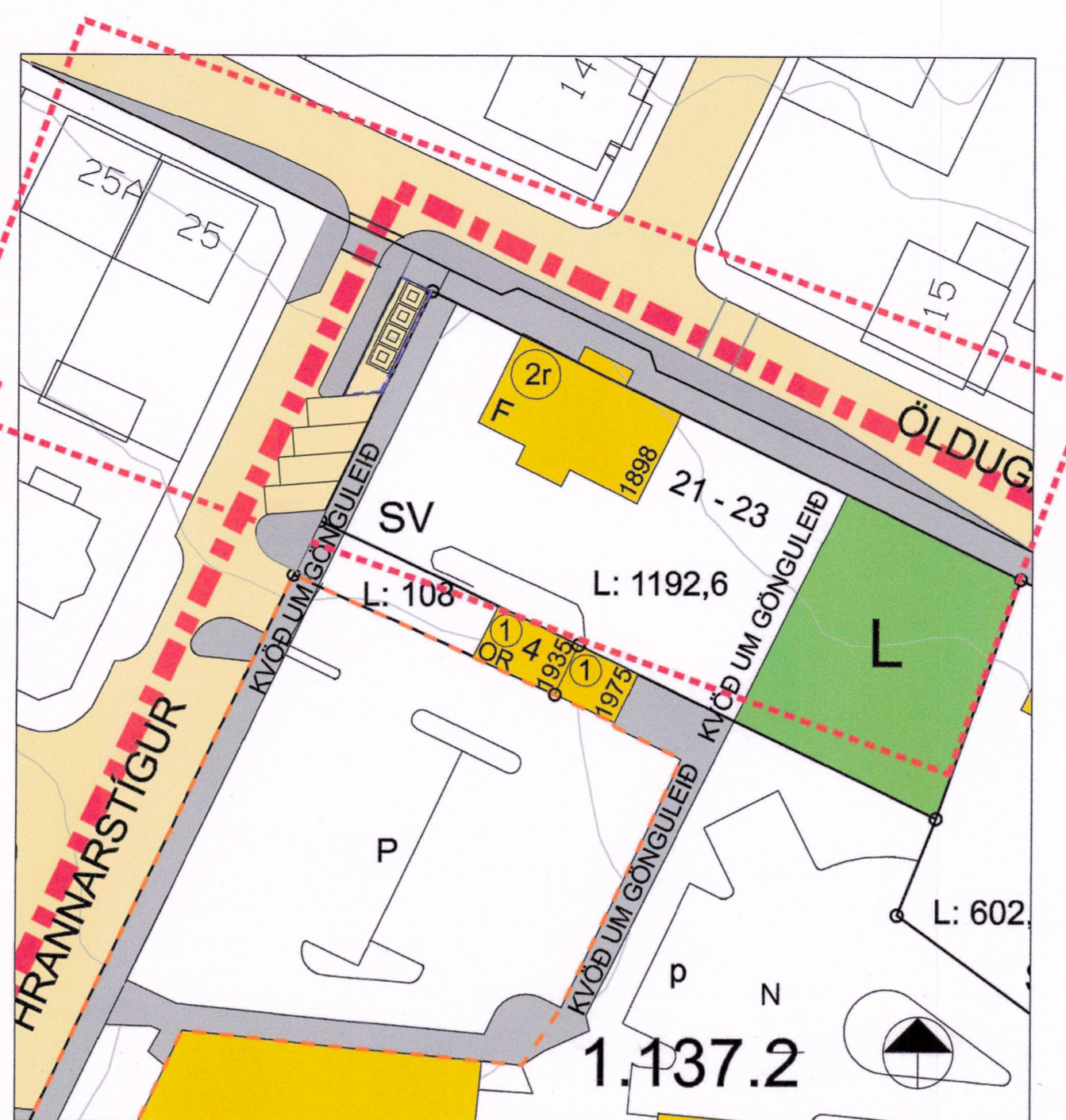


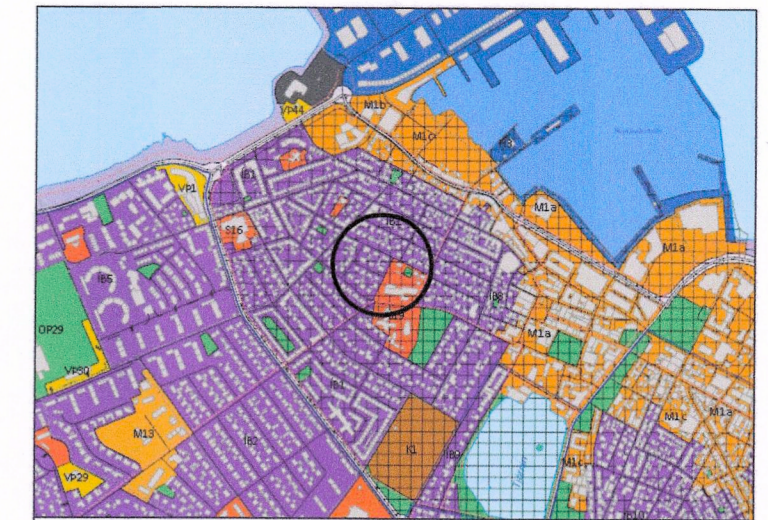
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 22. mars 2007.  
Mkv. 1:500



Tillaga að breytingu - mkv. 1:500

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun breytinga
- Lóðamörk
- Ný lóð fyrir grenndarstöð
- Nýr byggingarreitur
- Byggingarreitur
- Reitir f. bílajakallara
- Núverandi byggingar
- Götur
- Stígar
- Opið grænt svæði
- Útivistarsvæði
- Leiksvæði
- F Friðlýstar byggingar  
SBK. fjóublaan lit á húsvendarkorti
- TF Tillaga að friðun bygginga  
SBK. fjóublaan lit á húsvendarkorti
- V20 Væðun 20. aldar bygginga  
SBK. grænan lit á húsvendarkorti
- SV Svæðisvernd
- L:1604 Stærð lóðar í fm
- 12 Húsnúmer
- (1kr) 1. hæð, kjallari, ris
- 1945 Byggingarár
- P Bilastæði



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR AR2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði

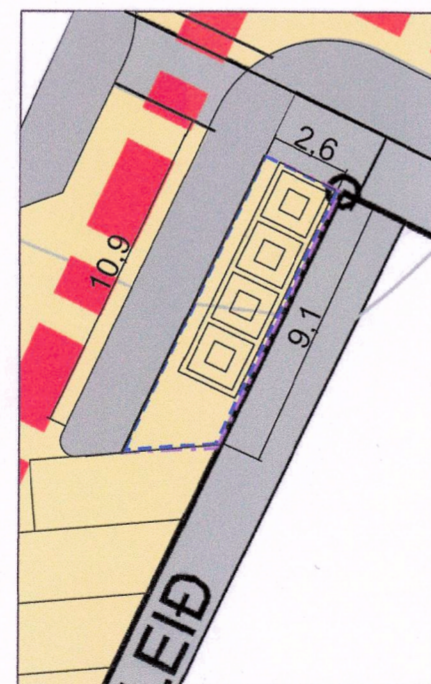
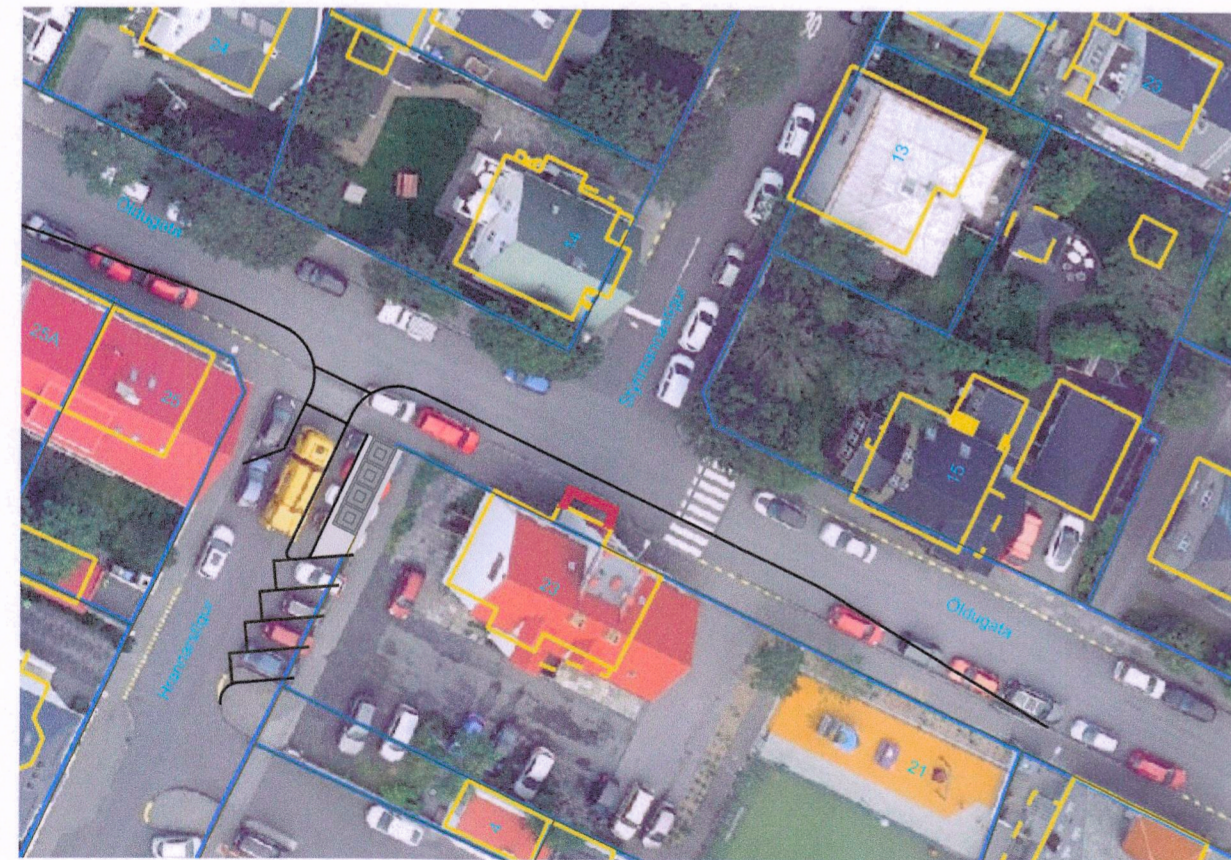
þann 14. september 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022

með athugasemdarfresti til 20. júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

13. október 2022



Skýringarmyndir

LANDAKOTSREITUR - deiliskipulagsbreyting

Í gildi er deiliskipulag fyrir Landakotsreit, samþykkt í borgarráði þann 22. mars 2007 ásamt síðari breytingum. Engar breytingar hafa verið gerðar á svæðinu sem um ræðir.

Breytingin er í því fölginn að afmörkuð er lóð fyrir grenndarstöð við horn Hrannarstígs og Öldugötu. Lóðin er 2,35 m x 12,65 m, eða um 30 m<sup>2</sup> að stærð, og innan hennar er afmarkaður byggingarreitur fyrir grenndarstöð (gáma/djúpgáma).

Við þessa ráðstöfun breytist fyrirkomulag bílastæða við Hrannarstíg og fækkar bílastæðum í borgarlandi um 5 stæði. Gerðar eru ráðstafanir á mótum gatnanna til þess að bæta umferðaröryggi. Gangstéttir eru breikkaðar við gatnamót og Öldugata þrengist samsvarandi.

Að öðru leyti vísast til skilmála gildandi deiliskipulags.

Grenndarstöð - skýringarmyndir (ekki endanleg hönnun).

Á lóðinni er fyrirhugað að koma fyrir grenndarstöð til móttöku á endurvinnanlegum úrgangi frá heimilum í hverfinu þar sem slíka stöð vantar á þessu svæði. Stöðin verður niðurgrafin þannig að gámar verða undir yfirborði og móttökulúga ofanjarðar en slík lausn þykir hentugur kostur þar sem landrými er takmarkað vegna þess að þær taka minna pláss á yfirborði auk þess sem þær þykja snyrtilegur og aðgengilegur valmöguleiki við skil á endurvinnsluæfnum. Gámarnir verða losaðir með krana og þannig útbúnir að þeir uppfylli Evróputilskipun 2000/14/EC um hávaðamengun og önnur skilyrði um hljóðvist. Stöðin er staðsett við götu til að auðvelda aðkomu vegna losunar. Athafnasvæði þeirra sem flokka er innan við ílátin, fjær götu. Gert er ráð fyrir að lóðin verði hellulögð og pollum komið fyrir götumegin til varnar móttökulögum.



Grenndarstöð - skýringarmyndir (dæmi um hliðstæðar stöðvar)

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A: Friðaðar breytt í friðlýstar í skýringum 22 08 31 rób rób			

**Landakotsreitir**  
**Hrannarstígur**  
**Afmörkun lóðar fyrir grenndarstöð**  
Unnið fyrir: **Reykjavikurborg**  
Umhverfis- og skipulagssvið

SKIPLAGSUPPDRATTUR

EFNI:	Deiliskipulagsbreyting		
MÆLIKVARDI:	1: 500		
FRUMSTÆRÐ BLADS:	A2		
TEIKNAD:	SHF	VERKNR:	2022
YFIRFARIÐ:	RÓB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	20.04.2022	ENDURSK.:	A

**VA ARKITEKTAR**  
laugavegi 26  
101 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is