



ÍB2 LYNGÁS

Inngangur

Gerð er óveruleg breyting á íbúðarsvæði ÍB2 í gildandi Aðalskipulagi Rangárbæings ytra 2016-2028 í samræmi við 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010.

Með breyting er verið að leiðrétta textavillu í töflu íbúðarbyggð í kafla 2.2.1. Verið er að gera leiðréttingu á heildarfjölda lóða innan ÍB2 þar sem voru skilgreindar 12 lóðir sunnan og 4 lóðir norðan Suðurlandsvegar. Heildarfjöldi lóða á að vera 16 lóðir.

Samhliða þessari breytingu er gerð breyting á gildandi deiliskipulagstillögu sem staðfest var þann 20.12.2012 í B-deild Stjórnartíðinda.

Breyting aðalskipulags

Breytingin tekur aðeins til textabreytingar í töflu um íbúðarbyggð í kafla 2.2.1 í gildandi greinargerð Aðalskipulags Rangárbæings ytra 2016-2028.

Engar breytingar verða gerðar á sveitarfélagsupprætti þar sem skipulagsfláinn nær yfir nýju íbúðarlóðirnar.

Tafla fyrir breytingu:

NR	HEITI JARÐAR	LÝSING	FJÖLDI LÓÐA	FJÖLDI BYGGÐRA LÓÐA
ÍB2	Lyngás	Sunnan Suðurlandsvegar er deiliskipulag fyrir 12 lóðir. 2 lóðir byggðar sunnan Suðurlandsvegar og 4 norðan hans. Stærð svæðis er um 10 ha.	12	6

Tafla eftir breytingu:

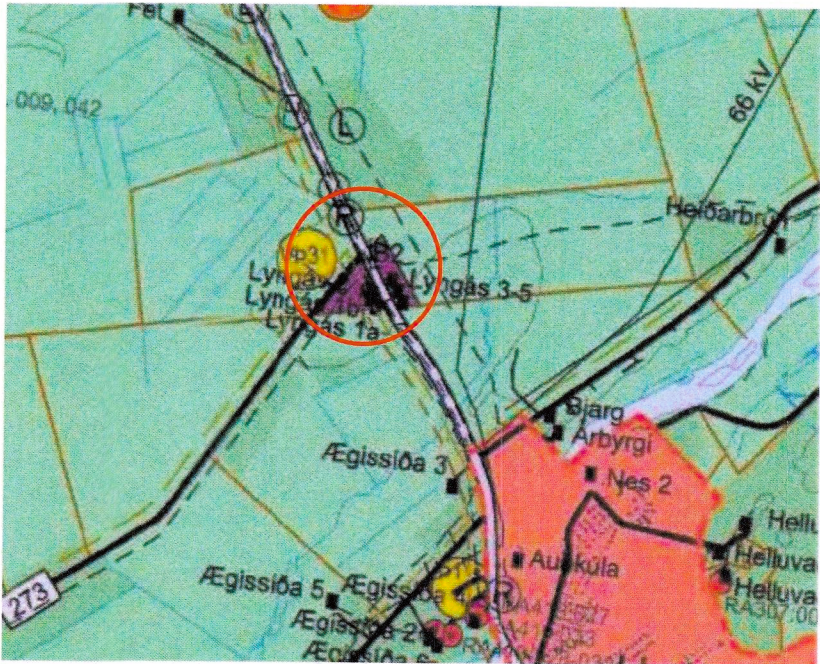
NR	HEITI JARÐAR	LÝSING	FJÖLDI LÓÐA	FJÖLDI BYGGÐRA LÓÐA
ÍB2	Lyngás	Sunnan Suðurlandsvegar er deiliskipulag fyrir 16 lóðir. 4 lóðir byggðar sunnan Suðurlandsvegar og 4 norðan hans. Stærð svæðis er um 10 ha.	16	8

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur lítil áhrif á íbúðarsvæðið sem fyrir er og er líklegra að það hafi jákvæð áhrif er varðar betri nýtingu vega og veitna og mætir aukinni eftirspurn eftir íbúðarlóðum. Nýjar lóðir eru staðsettar í nálægð við Suðurlandsveg og möguleiki er á hljóðmengun vegna umferðar. En ef settar verða upp hljóðmanir er líklegt að það dragi úr hljóðum frá umferð.

AÐALSKIPULAGSBREYTING

SKJALALYKILL	HÖFUNDUR
112129-ASK-001-V01	MS
DAGS	RÝNT
28.03.2025	ÁJ



Mynd 1. Hluti aðalskipulags Rangárbæings ytra 2016-2028.

Skipulagsferli

Breytingin verður grenndarkynnt áður en hún verður send Skipulagsstofnun til staðfestingar, fyrir auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur verið samþykkt samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Fjallað var um breytinguna á fundi skipulags- og umferðarnefndar þann 3.4.2025 og samþykkt af sveitarstjórn Rangárbæings ytra þann 7.4.2025

f.h.Sveitarfélagsins Rangárbæings ytra



Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af (MFS 14.7.2025)
Skipulagsstofnun þann 14.7.2025
Guðmundur Karason