

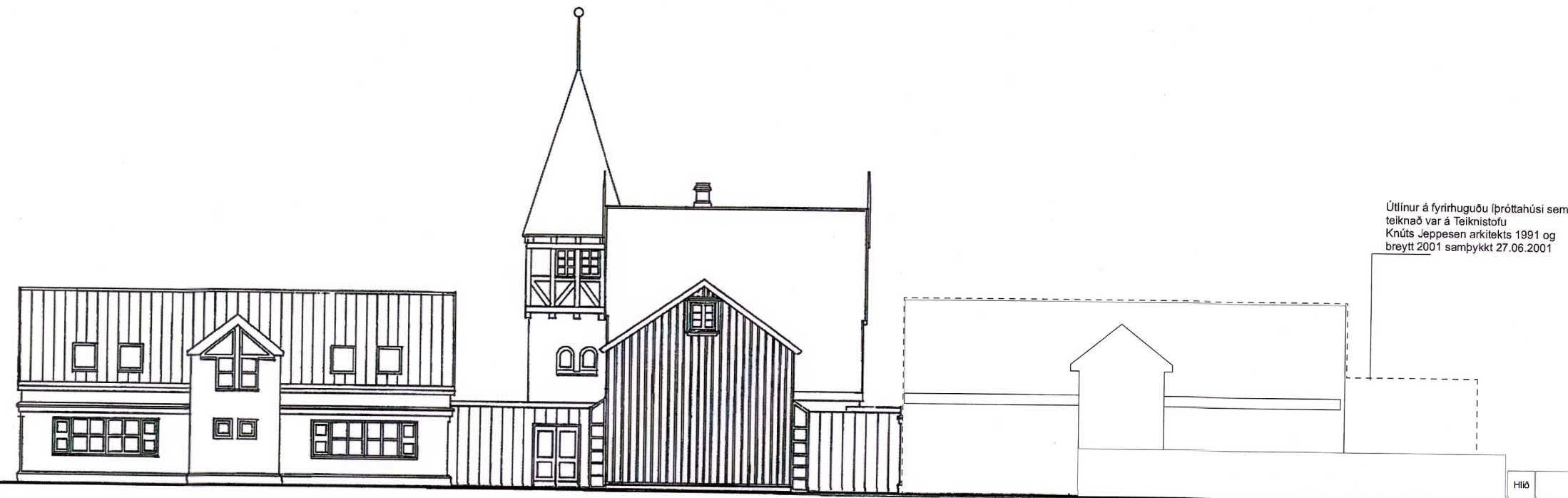


Gildandi deiliskipulag samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 6.ágúst 2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.ágúst 2021  
mkv: 1:1000

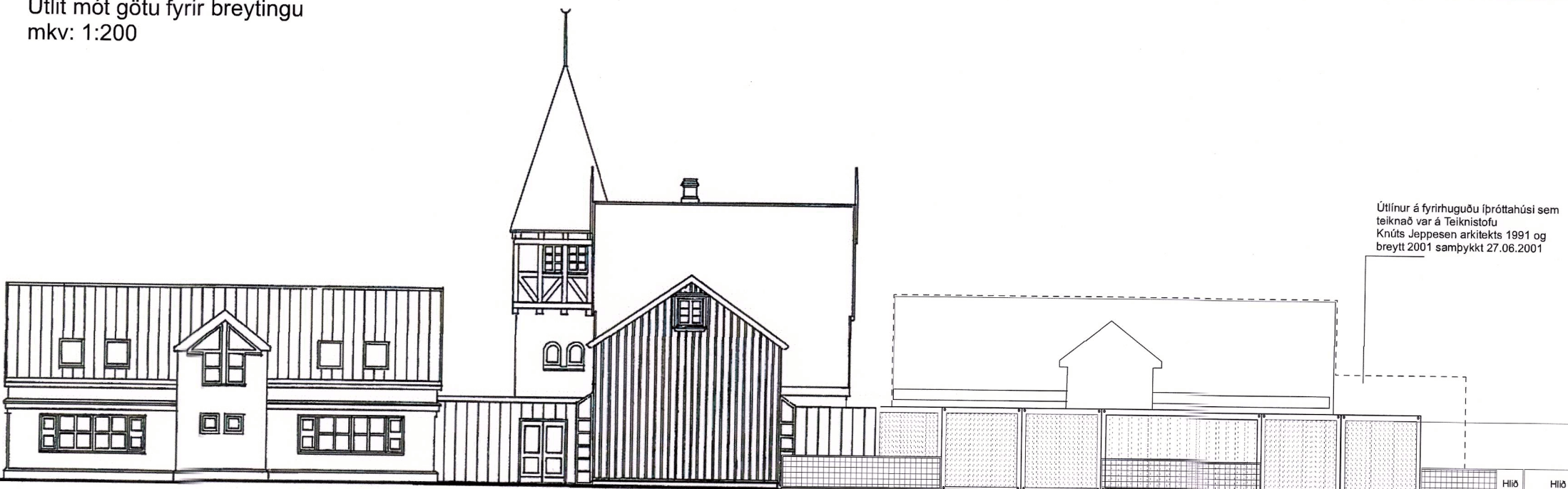


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi  
mkv: 1:1000

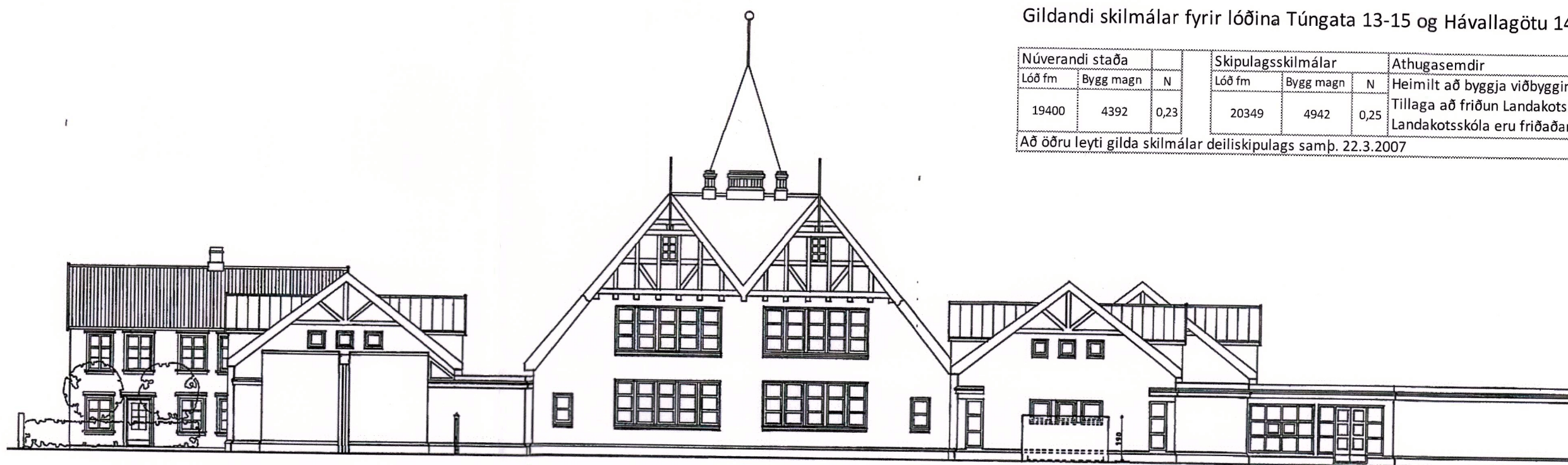
Skýringarmyndir



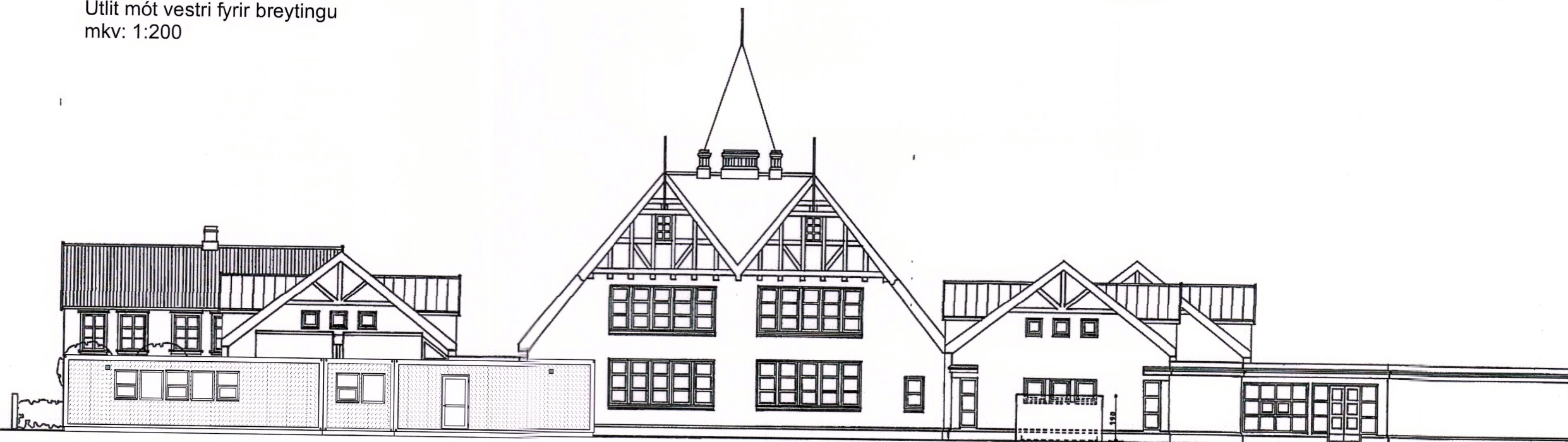
Útlit mót götu fyrir breytingu  
mkv: 1:200



Útlit mót götu eftir breytingu  
mkv: 1:200



Útlit mót vestri fyrir breytingu  
mkv: 1:200



Útlit mót vestri eftir breytingu  
mkv: 1:200

Skilmálar deiliskipulags samp. 22.3.2007 fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi staða			Skipulagsskilmálar			Athugasemdir
Lóð fm	Bygg magn	N	Lóð fm	Bygg magn	N	Heimilt að byggja viðbyggingu allt að 550 fm. Lóðir sameinaðar. Tillaga að friðun Landakotskirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru friðaðar.
19400	4392	0,23	20349	4942	0,25	

Gildandi skilmálar fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi staða			Skipulagsskilmálar			Athugasemdir
Lóð fm	Bygg magn	N	Lóð fm	Bygg magn	N	Heimilt að byggja viðbyggingu allt að 590 fm. Lóðir sameinaðar. Tillaga að friðun Landakotskirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru friðaðar.
19400	4392	0,23	20349	4942	0,25	Tillaga að friðun Landakotskirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru friðaðar.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags samp. 22.3.2007

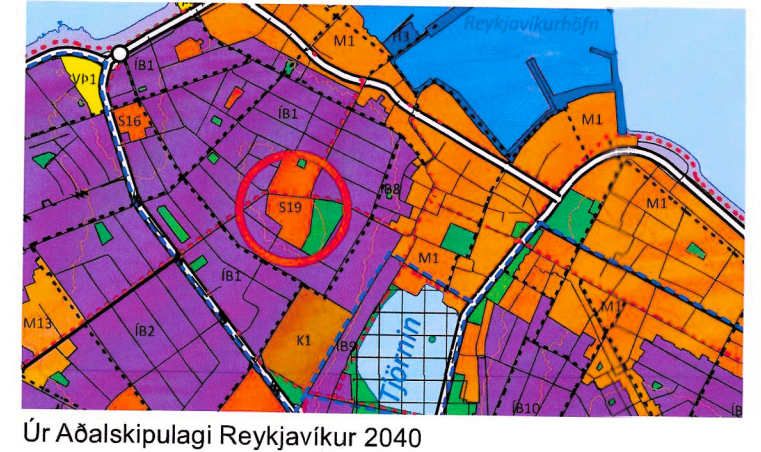
Túngata 13-15 Landakotsskóli  
Deiliskipulagstillaga  
Reitur 1.160.0

Í gangi er vinna við endurskipulagningu innri rýma Landakotsskóla. Með breyttum starfsháttum og þróun í kennsluháttum er þörf á fjölgun kennslurýma.

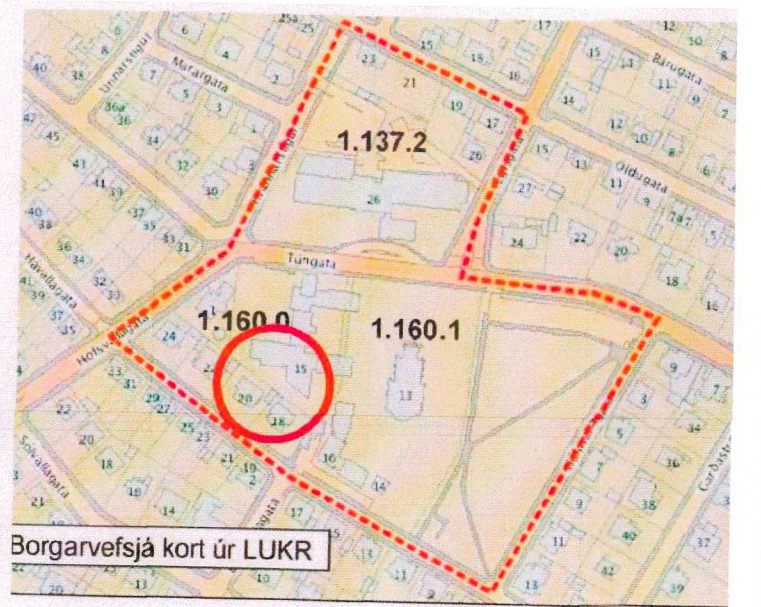
Tillaga felst í því að fjölga tímabundið færlegum kennslurýmum. Staðsetning er valin m.t.t. að sem minnst rask verði á skótalóð. Ein kennslustofa er komin á lóð og er nú bætt við 3 kennslustofum. Að stæstum hluta eru kennslustofur innan byggingareits sem markaður er fyrir fyrirhugað íbrotthús. Tillaga felst í stækkun byggingareits til norðurs og suðurs. Kennslurými í færlegum einingum er u.þ.b. 330 m<sup>2</sup>.

Breyting hefur ekki áhrif á skilmála gildandi deiliskipulags þ.s. um færlega einingar er að ræða sem verða fjarlægðar þegar ferlið verður í varanlega stækkun (íbrotthús).

**Helstu stærðir óbreyttar:** Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilað að byggja allt að 590 m<sup>2</sup> og helst nýtingarhlutfall innan áður skilgreindrar stærðar.



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040



Borgarvefsjá kort úr LUKR

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- GÖTUR
- STÍGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SAMÞYKKTIR BYGGINGARREITUR
- NÝR BYGGINGARREITUR
- GÁMASTÆÐI
- REITUR F. BILAKJALLARA
- OPID GRÆNT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI
- F FRÍÐAÐAR BYGGINGAR
- SBR. FJÓLUBLÁAN LIT Á HÚSVERNDARSKORTI
- TF TILLAGA AÐ FRÍÐUN BYGGINGA
- SBR. RAUDAN LIT Á HÚSVERNDARSKORTI
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- SBR. GRÆNAN LIT Á HÚSVERNDARSKORTI
- SV SVÆÐISVERND
- L: 1604 STÆRD LÓÐAR Í FM
- 12 HÚSNÚMER
- (1x) 1. HÆÐ, KJALLARI, RIS
- 1045 BYGGINGARÁR
- P BÍLASTÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í f.

*borgarráði*

þann 1. september 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júní 2022 með athugasemdafrest til 18. júlí 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. sept. 2022



Efni: Breyting á deiliskipulagi  
1:1000, 1:100/A1  
Áfangi: Deiliskipulag - 1 af 1  
Dagsetning: 04.05.2022  
Breytt 18.08.2022  
Númer teikningar: 0401  
Verknr.: 2103  
Útgáfa: 00

Steinunn Guðmundsdóttir 060564-3619 Arkitekti F&I

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun  
Laugavegsvogi 92 105 Reykjavík s. 699 1332  
steina.gudmundsdottir@gmail.com