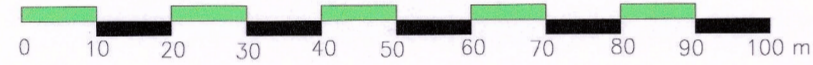




Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi Klapparstígs 4 - 6 - mkv. 1:1000



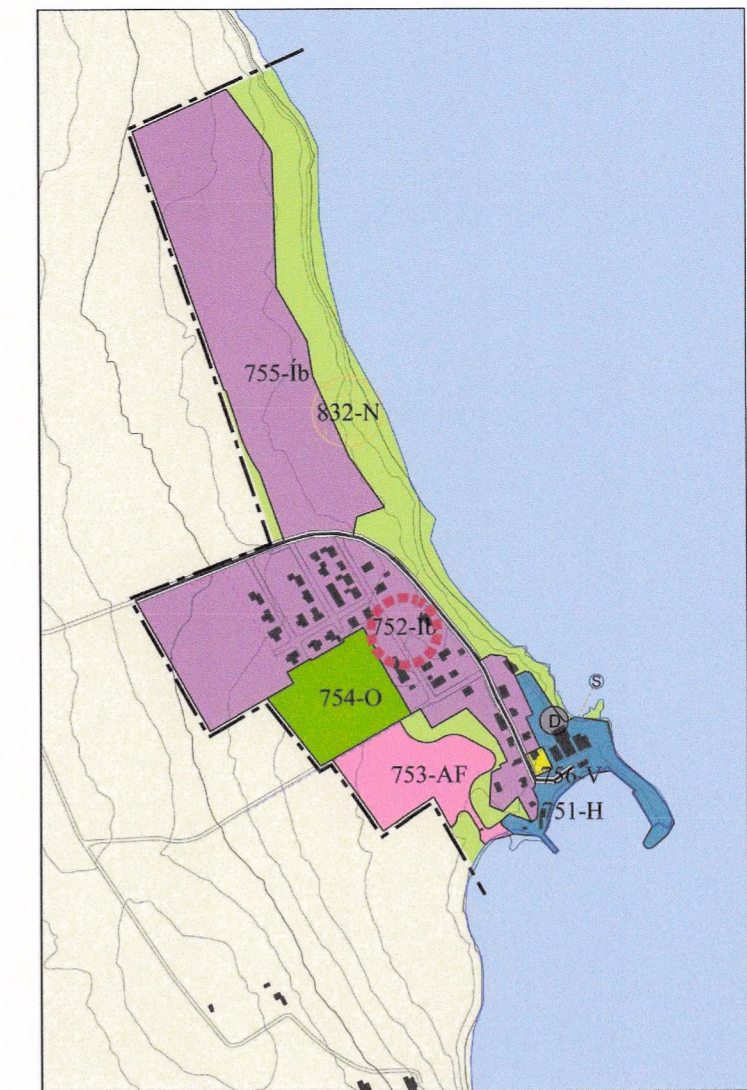
Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
 - Lóðamörk
 - Mörk lóðarluta til sérafnota
 - Byggingarreitur
 - Hafnarbakkar og þjónustusvæði
 - Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
 - Verslun og þjónusta
 - Íbúðarlóðir
 - Afþreyingar- og ferðamannasvæði
 - Gatnakerfi
 - Veitur
 - Opin svæði
 - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Kvöð um þéttan skógarlund
 - R Fornminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
 E2 einbýlishús á tveimur hæðum
 P1 parhús á einni hæð
 R1 raðhús á einni hæð
 R2 raðhús á tveimur hæðum
 V1 verbúð á einni hæð
 AF1 þjónustuhúsnæði
 S1 smáhúsi á einni hæð
 Hámarks hraði í km/klst.

30

E1	3.0/5.2	Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
0-35	300m ²	Hámarks þakhalli	Hámarks byggingamagn
F=	520.2m ²	Flatarmál lóðar	



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkir að einbýlishúsaloðirnar við Klapparstíg 4 og 6 verði sameinaðar í eina lóð fyrir fjögurra íbúða raðhús á einni hæð.

Aðalskipulag
Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingu á Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2018-2030.

Áhrifamat
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 26. apríl 2023. Athugasemdafrestur var til 24. maí 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 12. apríl 2023 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 25. apríl 2023.


Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.8. 2023.

Deiliskipulagsuppdætti þessum fylgir greinargerð dags. í júní 2022.

Klapparstígur 4 og 6 Hauganesi - Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 2023.03.15 a:

b:

c:

d:

e:

blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is