AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008 - 2020

Breyting á aðalskipulagi - Eyrin, athafnasvæði

Skýringar

Landnotkun

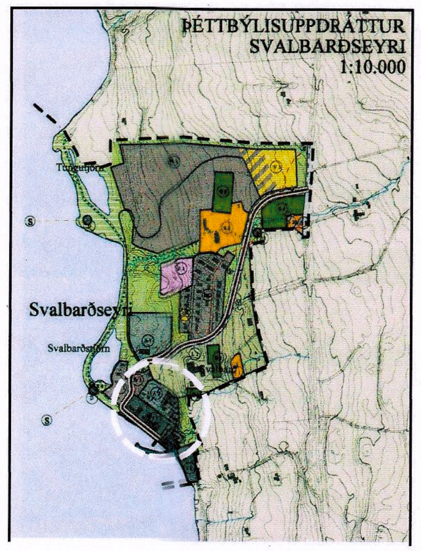
- Athafnasvæði (AT)
- Frístundabyggð (F)
- Hafnir (H)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Opin svæði (OP)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)

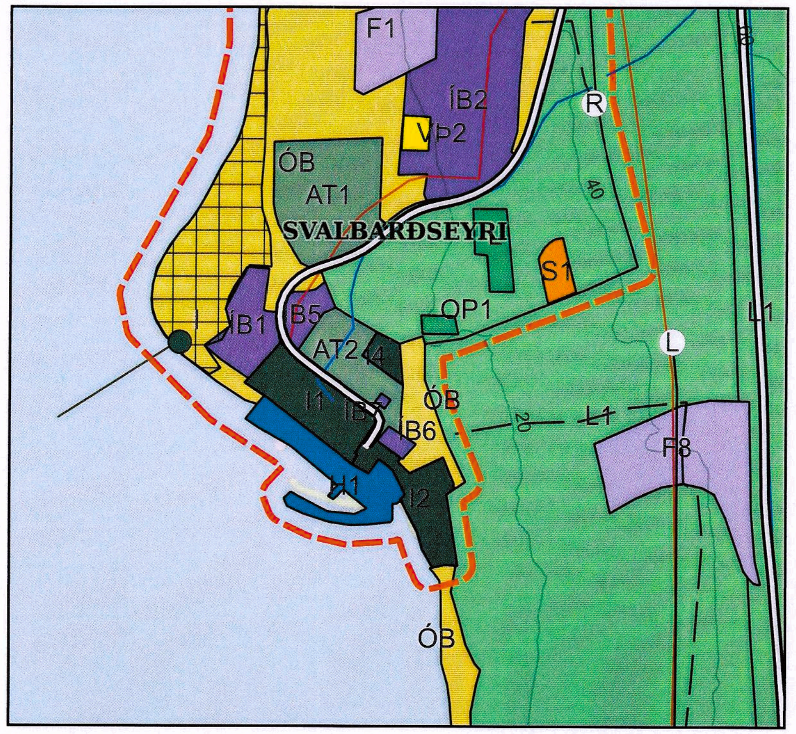
Þjónustukerfi

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hjólreiðaleið
- Fráveita
- Hitaveita
- Vatnsveita
- (L) Ljósleiðari
- (R) Rafveita, neðanjarðar

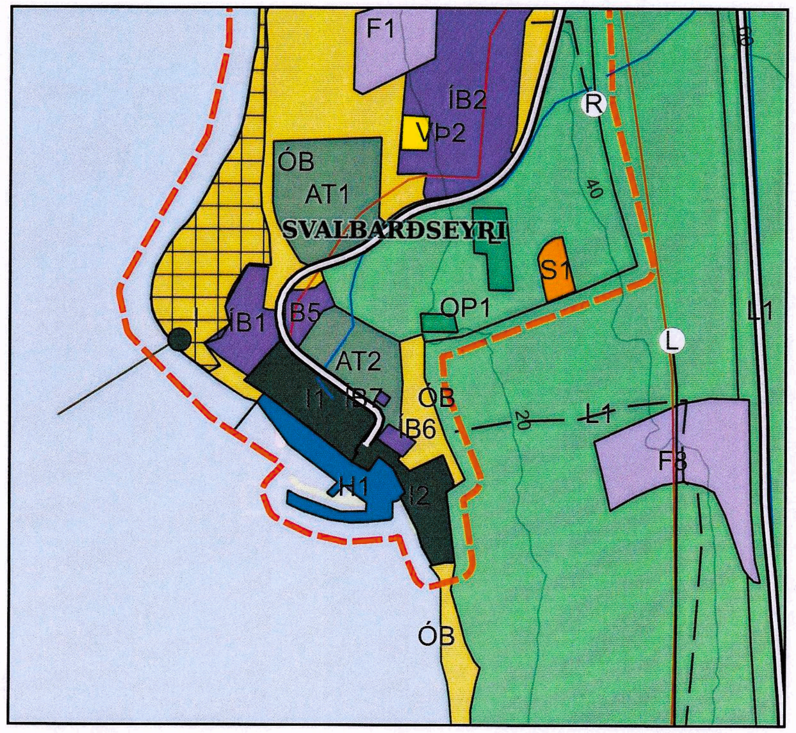
Önnur ákvæði

- Hverfisvernd
- Þéttbýlismörk
- Hæðalínur
- Byggingar





GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 22.09.2008 M.S.BR



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008 - 2020
SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR - ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR
STAÐSETNING BREYTINGAR: AFMÖRKUN INNAN HVÍTRAR BROTALÍNU

N

100 200 300 400 500 m

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps leggur til eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008 - 2020.
Iðnaðarsvæði I4 er fellt út og athafnasvæði AT2 stækkað til austurs í þess stað. Einnig er sú breyting gerð að nýtingarhlutfall innan athafnasvæðis A2 hækkar úr 0,4-0,7 í að vera 0,4-0,9. Svæðið sem breytingin nær til er um 0,2 ha að stærð.
Á svæðinu hefur verið starfrækt gámasvæði sorphirðu og geymslustaður undir gáma. Áformað er að á svæðinu byggist upp athafna- og geymsluhúsnæði.

Breyting á uppdrætti

Iðnaðarsvæði I4 er fellt út og athafnsvæði AT2 stækkað til austurs í þess stað.

Fyrir breytingu

Gildandi ákvæði eru birt í töflum hér að neðan

Nr.	Stærð	Heiti	Lýsing	Skipulagsákvæði
I4	1,0	Iðnaðarsvæði á Svalbarðseyri	Er nú blönduð landnotkun	Geymslusvæði og móttöku- og flokkunarstöð fyrir sorp. Uppbygging skv. deiliskipulagi

Nr.	Stærð	Heiti	Lýsing	Skipulagsákvæði
AT2	1,0	Athafnasvæði á Svalbarðseyri	Gömul hús, að hluta óbyggt svæði	Unnið verði deiliskipulag. N=0,4-0,7

Breytt ákvæði

Reitur I4 fellur út og gerðar eru breytingar á reit A2 sem birtar eru í töflu hér að neðan.

Nr.	Stærð	Heiti	Lýsing	Skipulagsákvæði
AT2	1,2	Athafnasvæði á Svalbarðseyri	Athafnasvæði fjölbreyttrar starfsemi	Heimilt að byggja húsnæði undir athafnastarfsemi, allt að 2ja hæða byggingar. Nýtingarhlutfall 0,4 - 0,9

Umhverfisáhrif

Breytingin er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif. Verið er að færa landnotkun úr skilgreiningu iðnaðarsvæðis í athafnasvæði og því er verið að takmarka landnotkun við starfsemi sem hefur minni umhverfisáhrif. Breytingin er talin hafa óveruleg jákvæð áhrif á umhverfi og samfélag þar sem áformunum er ætlað að bæta ásýnd og umgengni á svæðinu.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 12.02.'25

Þórunn Sif Harðardóttir

SVEITARSTJÓRI SVALBARÐSSTRANDARHREPPS

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 01.07.25

[signature]

SKIPULAGSSTOFNUN

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR SVEITARSTJÓRI

Grunnkort: LMÍ IS 50V
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Svalbarðsstrandarhrepp
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020
Þéttbýlisuppdráttur
Efni breytingar: Eyrin - athafnasvæði
Dags: 19.02.2025