

HVERFISGATA 100 (98A, 100 og 100A), ÁSAMT BÍLASTÆDALÓÐ 100C

BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITS 1.174.1



GILDANDI DEILISKIPULAG HVERFISGATA 100 (98A, 100, 100A) og bílastædalóð 100C Staðfest 19. október 2022 M 1 : 500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI SAMEINUÐ LÓÐ HVERFISGÖTU 100 ÁSAMT BÍLASTÆDALÓÐ 100C M 1 : 500

Helstu breytingar:
Breyting á lóðarmörkum.
Lóð Hverfisgötu 100 (fyrir sameiningu 98A,100,100A) minnkar úr 401m² í 348m², byggingarmagn hennar er óbreytt en nýtingarlutfall breytist í samræmi við minnkun lóðarinnar.
Lóð Hverfisgötu 100C stækkar úr 272m² í 325m².

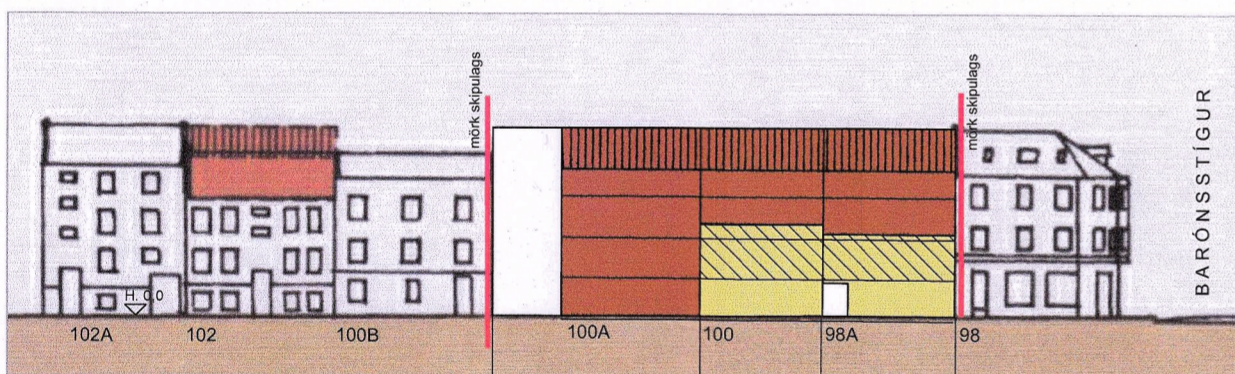
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar reits 1.174.1 sem samþykktir voru í borgarráði 9. júní 2005, breyting á deiliskipulagi reits 1.174.1 sem samþykkt var í borgarráði 16. ágúst 2019, 20. janúar 2022 og 19 október 2022.



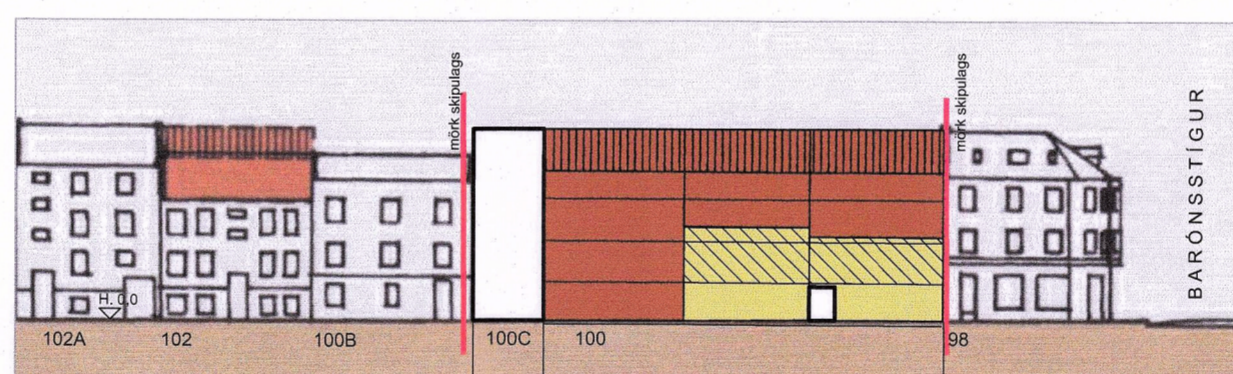
HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- Mörk miðborgar
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skilgreins götusvæðis
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar heimilt að fjárlæga
- Byggingarreitur hámark
- Byggingarreitur útistiga
- Byggingarreitur lyftu
- Bindandi byggingarlína
- Megin mænisstefna
- Lóðamörk
- Lóðamörk - felld niður
- Lóðamörk - ný
- (1KR) Hæðir / kjallari / nýtanlegt ris
- (1KR) Leyfileg hækkun húss, hæð og þakform verði í samræmi við aðliggjandi hús
- (1918) Byggingar reistar fyrir 1918
- 1948 Byggingarár
- 10 Húsnúmer
- Kvöð um gönguleið
- Kvöð um akandi umferð
- Innkeyrsla
- Göngustígur



HVERFISGATA, GÖTUMYND SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI M 1 : 500



HVERFISGATA, GÖTUMYND, DEILISKIPULAGSTILLAGA M 1 : 500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fjengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í embætti skipulagsfulltrúa þann 16. maí 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grændarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. maí 2024.

Björn Andri

NÚVERANDI SKILMÁLAR SAMEINADRA LÓÐA 98A, 100 OG 100A				
LÓÐ fm	NHL mest	A rými hámark	B rými hámark	Hámarks fjöldi íb.
401	2,26	849,3	56,6	12
NÚVERANDI SKILMÁLAR LÓÐAR 100C				
LÓÐ FYRIR BREYTINGU fm				
272				

NÝJIR SKILMÁLAR SAMEINADRA LÓÐA 98A, 100 OG 100A				
LÓÐ fm	NHL mest	A rými hámark	B rými hámark	Hámarks fjöldi íb.
348	2,6	849,3	56,6	12
NÝJIR SKILMÁLAR LÓÐAR 100C				
LÓÐ EFTIR BREYTINGU fm				
325	Kvöð er um gönguleið að baklóð Hverfisgötu 100			

Verkefni:
HVERFISGATA 98A, 100 OG 100C
Breyting á deiliskipulagi reits 1.174.1

Verkluti:
Deiliskipulag

Mælikvarði: 1:500 Teiknaði: JH

Samþykkt: JH Yfirfarið: JH/HMH

Útgáfudagur: 13.11.2023 Verknúmer: 16003

Teiknistóð: Teikninnr: 01

ARKÞING | nordic