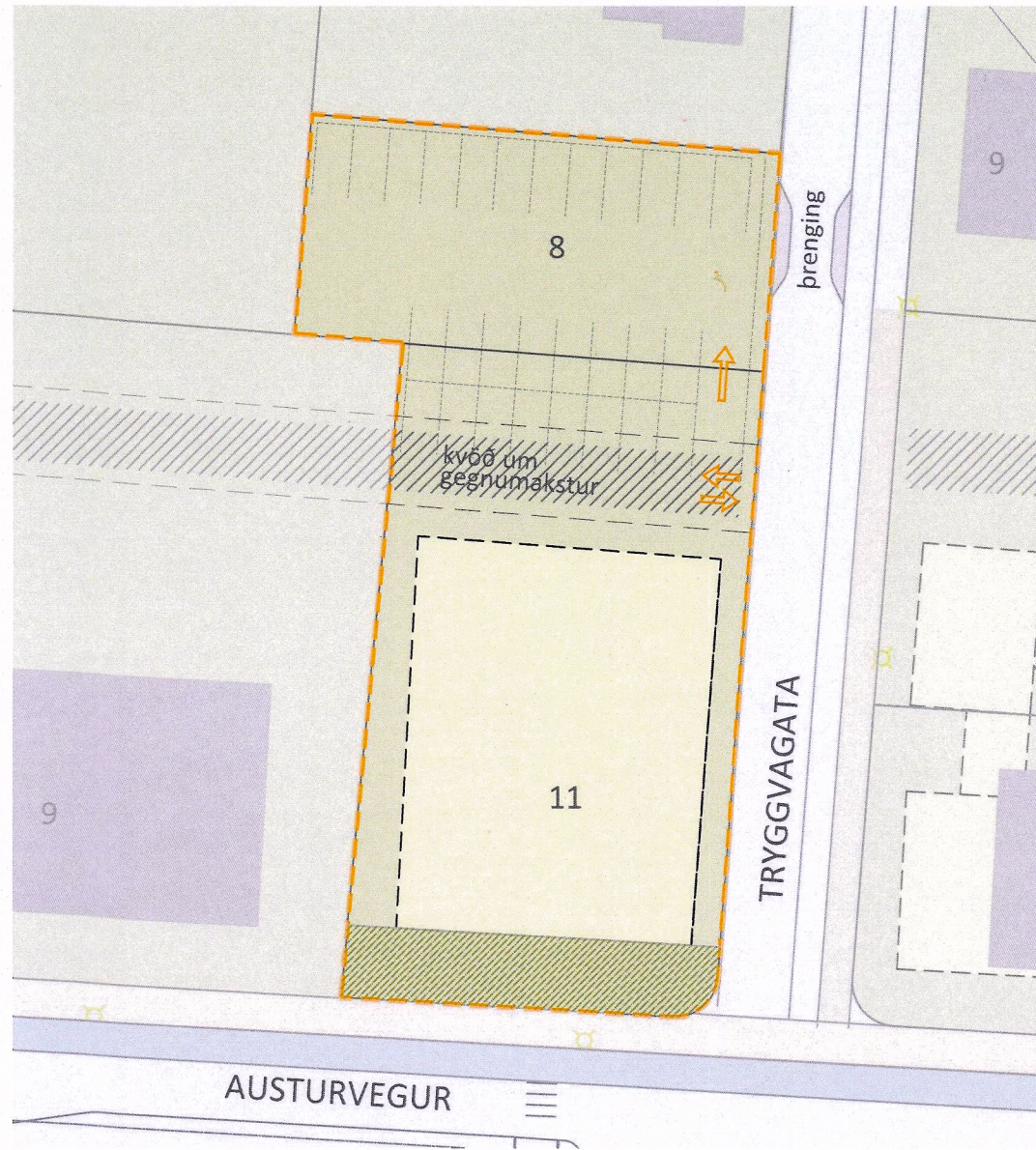


Austurvegur 11

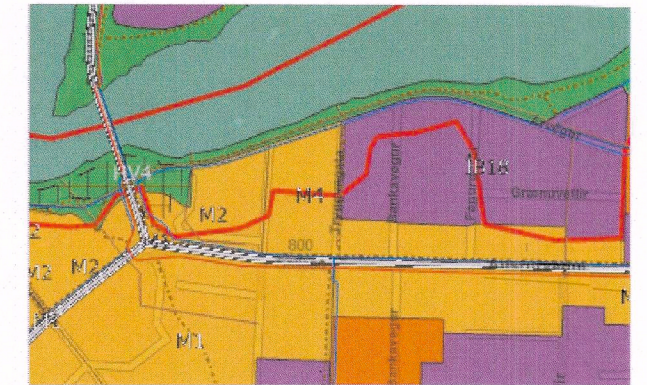
Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTUR 1:500



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTUR 1:500



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2020-2036

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Lóð
- 10 Lóðarnúmer
- Byggingareitir húsa
- Bæjargata/ virk götuhið
- ↕ Aðkoma að lóð
- Gangstétt til skýringar
- Hjólastígur til skýringar
- Kvöð um gegnumakstur
- Núverandi byggingar

Inngangur

Gert er óveruleg breyting á deiliskipulagi við Austurveg (milli Sigtúns og Fagurgerðis) sem staðfest var í sveitarstjórn 28. júní 1989, með síðari breytingum. Deiliskipulagsbreytingin nær til lóðarinnar Austurvegur 11, þar sem fyrirhugað er breyting á byggingarreit og hámarks-mænishæð byggingar.

Breytingin er unnin skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin er í samræmi við stefnu aðalskipulags.

Breyting á uppdraetti.

Austurvegur 11 – Byggingarreitur stækkar til norðurs og vesturs.

Breytingar á greinargerð

Eftirfarandi breytist í kafla Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði við Austurveg í greinargerð:

Texti í gildandi skipulagi:

Austurvegur 11 - sérákvæði

Hámarks-mænishæð er 13 m og skal fjórða hæðin vera inndregin.

Texti í breyttu skipulagi:

Hámarks-mænishæð er 13,5 m og skal fjórða hæðin vera inndregin. Heimilt verður að koma fyrir hjólaskýli á lóðinni í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann

25.6.2025

og í bæjarstjórn Árborgar þann

Tillagan var grenndarkynnt í samræmi við ákvæði laganna.

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Skipulagsfulltrúi
Sveitarfélagið Árborg
[Signature]

Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

11.7.2025



Austurvegur 11, Selfossi
Sveitarfélagið Árborg
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
105527	A3	ABH	MBG

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:500	20.06.2025	---

SAMÞYKKT: