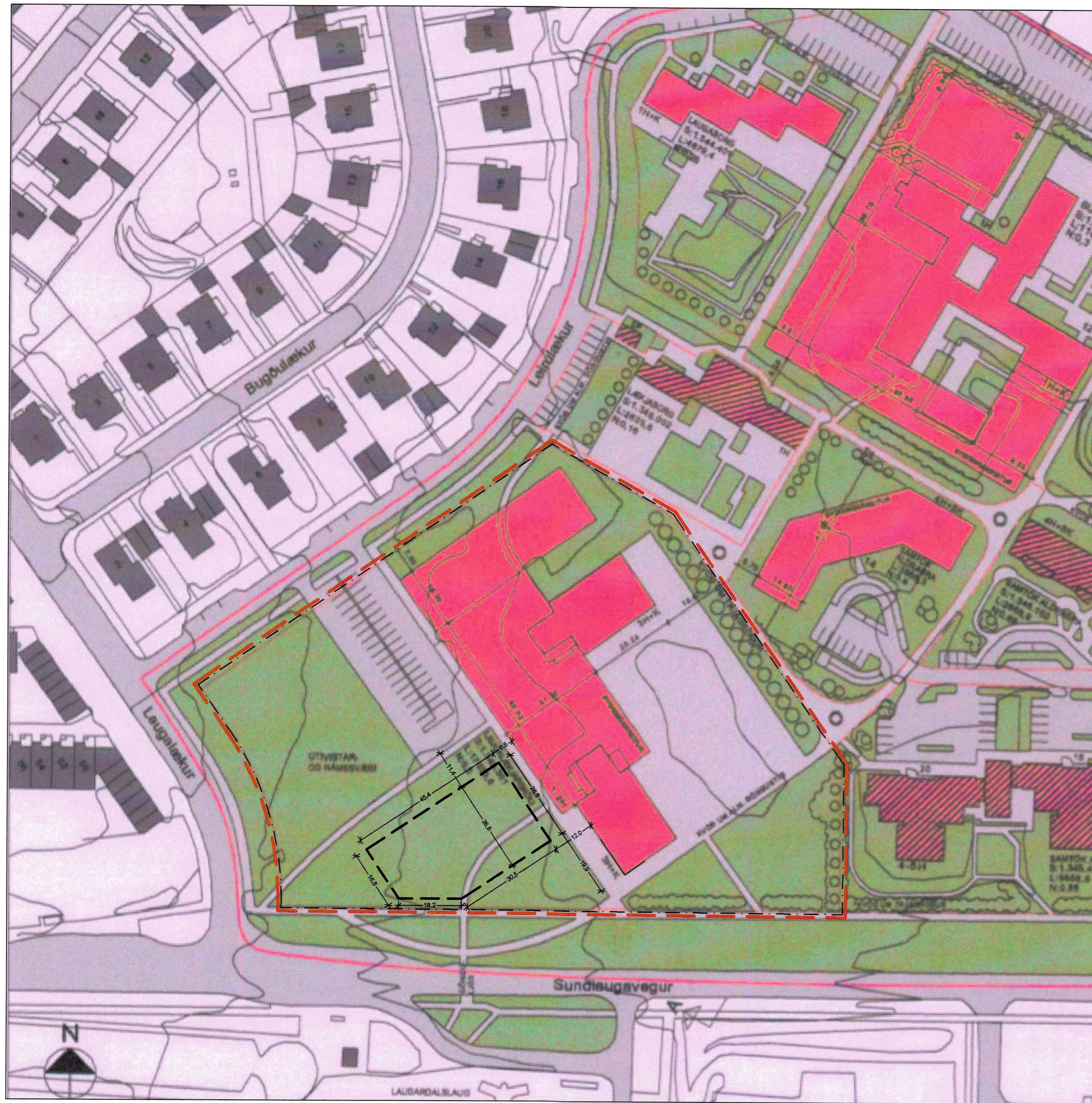
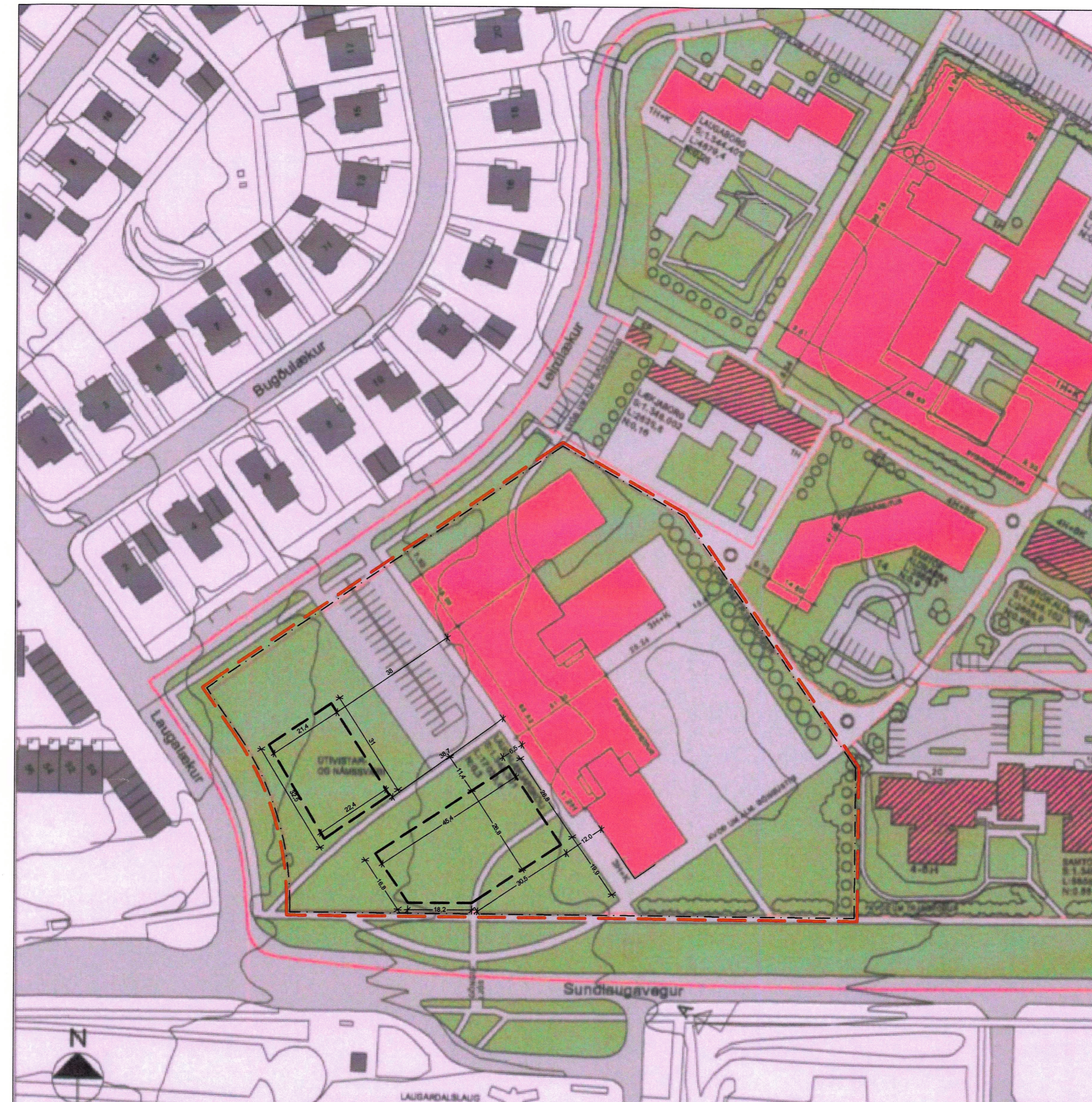
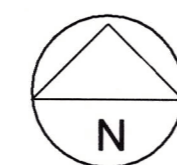


Dalbrautarreit - Laugalækjarskóli - Breyting á deiliskipulagi vegna færánlegra kennslustofa



Í gildi er deiliskipulag fyrir Dalbrautarreit, samþykkt í Borgarráði þann 16.apríl 2002, ásamt síðari breytingum. "Nýjasta breytingin fyrir lóð nr.2 við Leirulæk (Laugalækjarskóla) var samþykkt í borgarráði þann 22.júlí 2021."

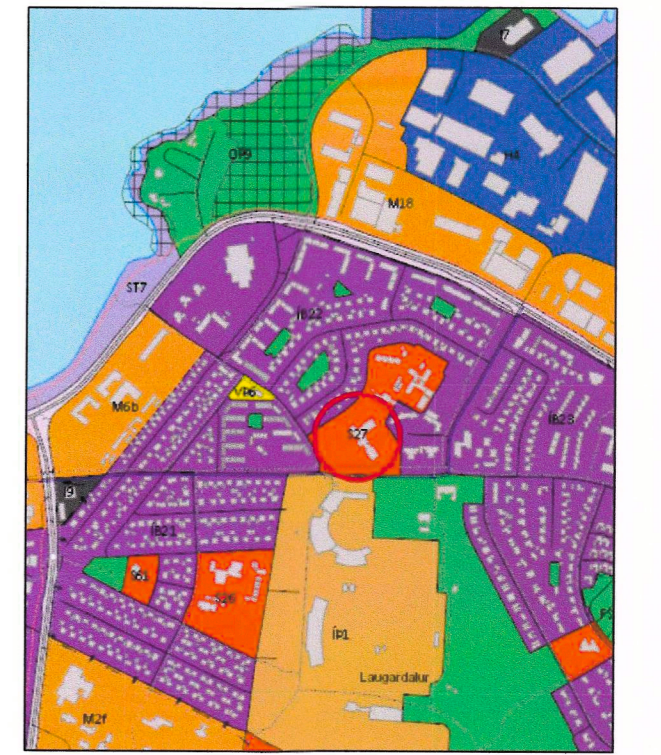


Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Dalbrautarreit - Laugalækjarskóli v. Leirulæk mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Loftmynd með færánlegum kennslustofum - mögul. útfærsla

Mkv. 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Afmörkun breytingar
- Lóðarmörk
- Byggingareltur fyrir færánlegar kennslustofur
- Ný færánleg kennslustofa
- Bráðabirgðahúsnæði byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Hámarkshæð færánl. kennslustofa

A-BREYTING A-DAGS
BREYTINGAR: DAGS:

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir Dalbrautarreit, samþykkt í Borgarráði þann 16.apríl 2002, ásamt síðari breytingum. "Nýjasta breytingin fyrir lóð nr.2 við Leirulæk (Laugalækjarskóla) var samþykkt í borgarráði þann 22.júlí 2021."

Á lóðinni er Laugarlækjarskóli v. Leirulæk nr.2 og er heildarstærð skólalóðarinnar samkv. gildandi mæliblaði 17,101,0m². Í dag eru 3 færánlegar skólastofur á lóðinni.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting felst í því að koma fyrir /skilgreina byggingareltur fyrir færánlegar kennslustofur sem staðsettar verða á vesturhluta skólalóðar, nærri bílastæðum. Stofurnar verða nýttar til almennar kennslu og tómstundastarfs. Fyrirhugaðar kennslustofur eru einnar hæðar og sambærilegar við færánl. skólastofur á öðrum skólalóðum Borgarinnar. Hámarkshæð kennslustofa verði eigi hærra en 4,5m. Lóðarmörk verða óbreytt. *Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.*

Helstu stærðir skv. tillögu að breyttu deiliskiplagi

Núverandi byggingarmagn lóðar Laugalækjarskóla, á grunnskólalóð er 5,600,0m² en verður allt að 5,900,0m² eftir að nýjar færánlegar stofur verða byggðar á lóðinni. Byggingareltur fyrir nýjar færánlegar kennslustofur verður með deiliskipulagsbreytingu 677,0m². Ávallt skal tryggja viðunandi útsvæði til samræmis við stærð skólans og nemendafjölda. *Lóðarstærð og byggingarmagn sbr. yfirlit helstu stærðir.*

Helstu stærðir

FYRIR BREYTINGU

HEITI	LÓÐ FM.	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Dalbrautarreit / Laugalækjarskóli	17,101,0m ²	- Skóli;	5,600,0m ²	0,33

EFTIR BREYTINGU

HEITI	LÓÐ FM.	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Dalbrautarreit / Laugalækjarskóli	17,101,0m ²	- Skóli;	5,900,0m ²	0,35

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb. afg. fundi skipulagsfullmáa þann 23.júní 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 13.maí 2022 með athugasemdarfresti til 13.júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.júlí 2022.

Höfundarstjóri: Ósk Sofía Valtýsdóttir	Samþykkt:
Verk: Deiliskipulagsbreyting v/ Færánl. kennslustofur	Teikn nr. 1
1:1000	
Laugalækjarskóli	Dags. 29.04.2022
arkitektinn sbr	Glell Sæmundsson
Glell Sæmundsson	arkitekt FAI 290656-4869 A2
Ósk Sofía Valtýsdóttir	arkitekt FAI 041161-2649