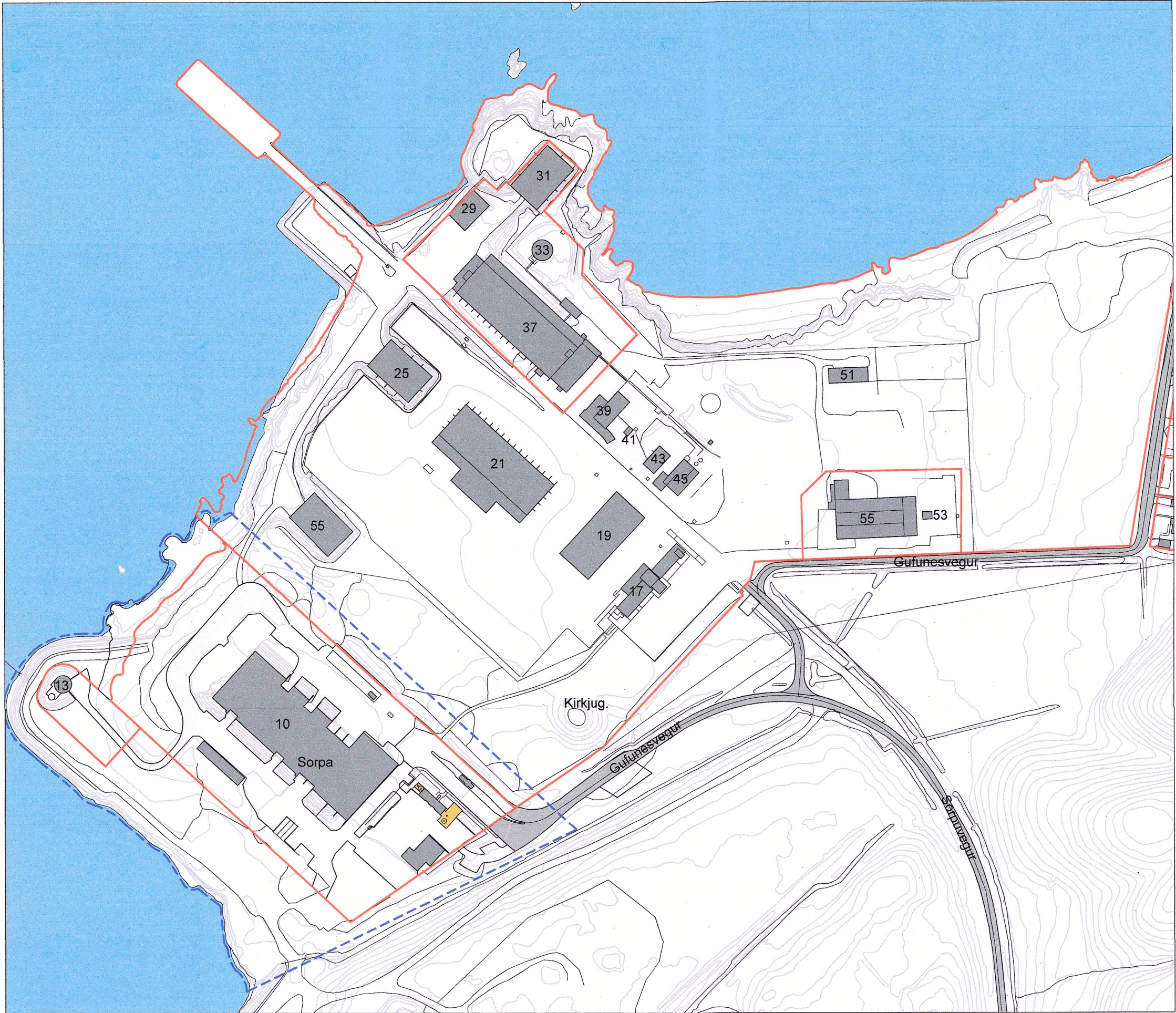
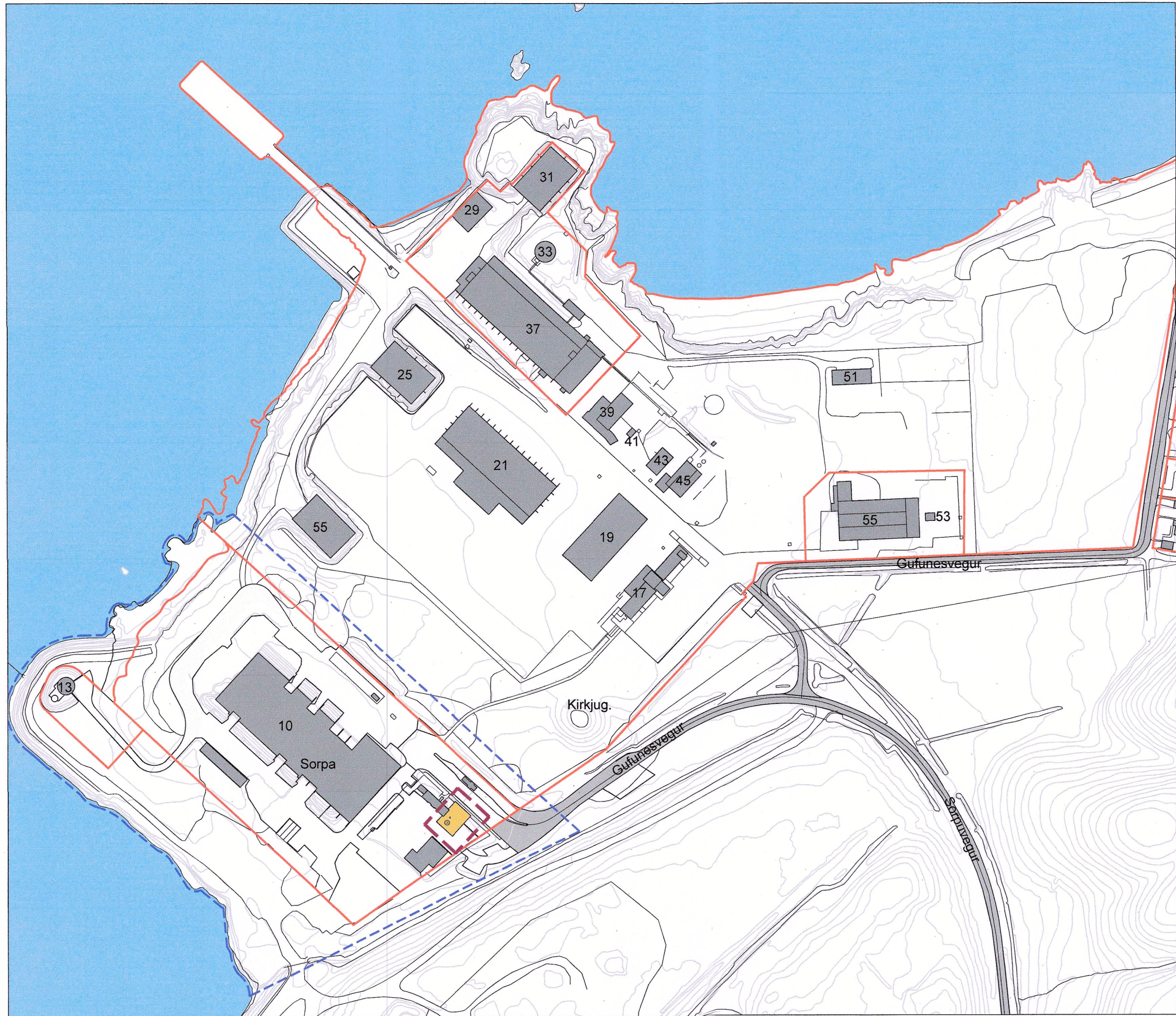
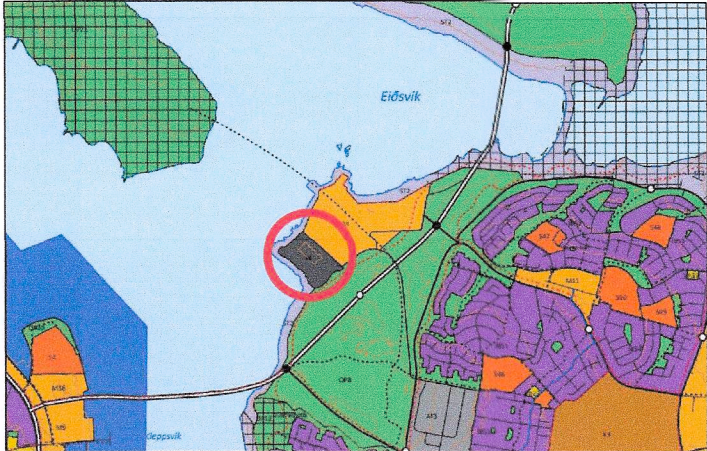




GILDANDI DEILISKIPULAG, STAÐFEST 11.10.2023 - 1:3000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - 1:3000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- nýbygging
- núverandi byggingar
- lóðarmörk
- deiliskipulagsmörk
- mörk deiliskipulagsbreytingar
- fjöldi hæða
- auðkenni byggingarreits

GREINARGERÐ
DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Í gildi er deiliskipulag fyrir Gufunes, staðfest 11.10.2023
Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði (I4). Einkum er gert ráð fyrir starfsemi á sviði endurvinnslu og meðhöndlunar úrgangs.
Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að bæta aðstöðu starfsmanna Sorpu. Deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkunar á byggingareit (a), vegna stækkunar á skrifstofu og starfsmannaaðstöðu.

Byggingareitur a - viðbygging

- Stærð byggingarreits 350m²
- Áætluð stærð nýbyggingar u.p.b. 400m²
- Heimilt að bygging sé tvær hæðir
- Hámarkshæð byggingar er 8m

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

emb. afgr. f. skipulagsfúrnar

Þann 21. maí 2025. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. júlí 2025



Verkhelti:	Gufunesvegur 10		
Verkhlti:	Sorpa Gufunesi		
	Deiliskipulagsbreyting		
Mælikvarði:	1:3000	Teiknað:	PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	HK
Útgáfudagur:	21.02.2025	Verknúmer:	22070
Teiknistöð:		Teiknir:	A2



Nordic
Office of
Architecture