

DEILISKIPULAG NEÐAN SLÉTTUVEGAR DEILISKIPULAG LÓÐ SLÉTTUVEGUR 25, SKÓGARVEGUR 4 OG 10



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í
BORGARRÁÐI 6. JÚNÍ 2019
MKV 1:1000



TILLAG AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
MKV 1:1000

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag við Sléttuveg samþykkt í Borgarráði 12.07.2007 með síðari breytingum.

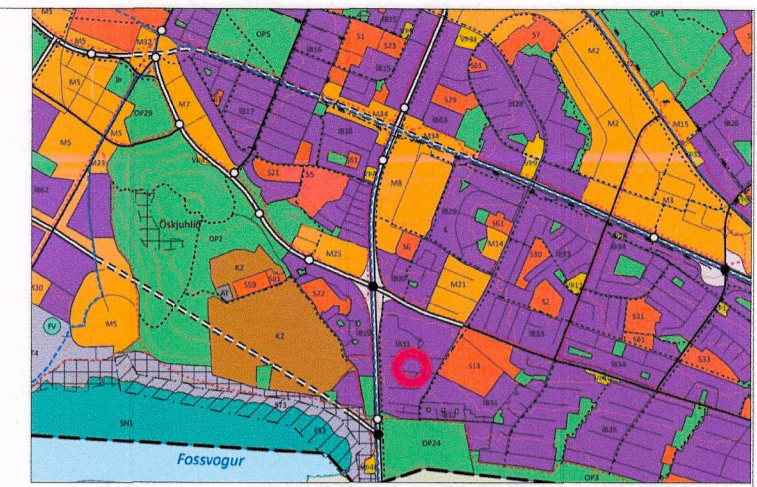
Við Skógarveg 4 og 10 er afmarkaður reitur fyrir djúpgáma við bæði húsni.
Við nánari lóðarfrágang þá þufi að færa rétina aðeins til.

Vegna aðkomu djúpgámabils þá þarf að afmark tvö bílastæði vestast á lóðinni fyrir framan Skógarveg 10 fyrir snúningssvæði þannig að mögulegt sé að snúa gámabilunum .Þessi tvö stæði verða afmörkuð með skálinum og skilti sett upp fyrir framan þau sem bannar að lagt sé í þeim á losunartíma sem verður ákveðinn í samráði með losunaraðila og húseigenda.

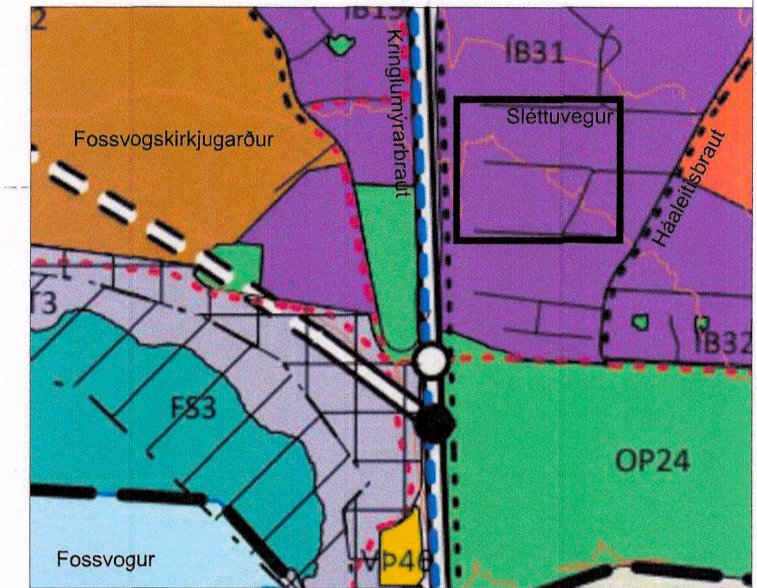
Að öðru leyti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar með síðari breytingum.

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NÝTING
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMA
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTETT
- LÓÐARNÚMUR
- HÆÐIR / KJALLARI
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- FJÖLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- VIÐMIDUNARFJÖLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- EININGAFJÖLDI Í HJÚKRUNARHEIMILI / SAMBYLI
- GÓLFKÓTI
- HÚSNÚMUR NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRADATAKMÖRKUN
- BÍLASTÆÐI FATLADRA - LEIÐB. STAÐSETNING
- SÉRAFNOTARÉTTUR FYRIR ÍBÚÐIR Á JARÐHÆÐ
- MÖGULEIKI Á ÞAKGARÐI
- LEIÐBEINANDI INNGANGUR



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040



Staðsetning reits

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 22. ágúst 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. sept. 2024



Útg. Dags. Br.af:

SLÉTTUVEGUR 25
SKÓGARVEGUR 4 OG 10
TILLAG AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
FÆRSLA Á DJÚPGÁMAREITUM

Teiknað af: OKF
Yfirfarið af: RAB

Dagsetning: 22.07.2024
Mælikvarði: 1:1000

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499



Faxafeni 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-03-16 04-01
Verknúmer Númer Útgáfa