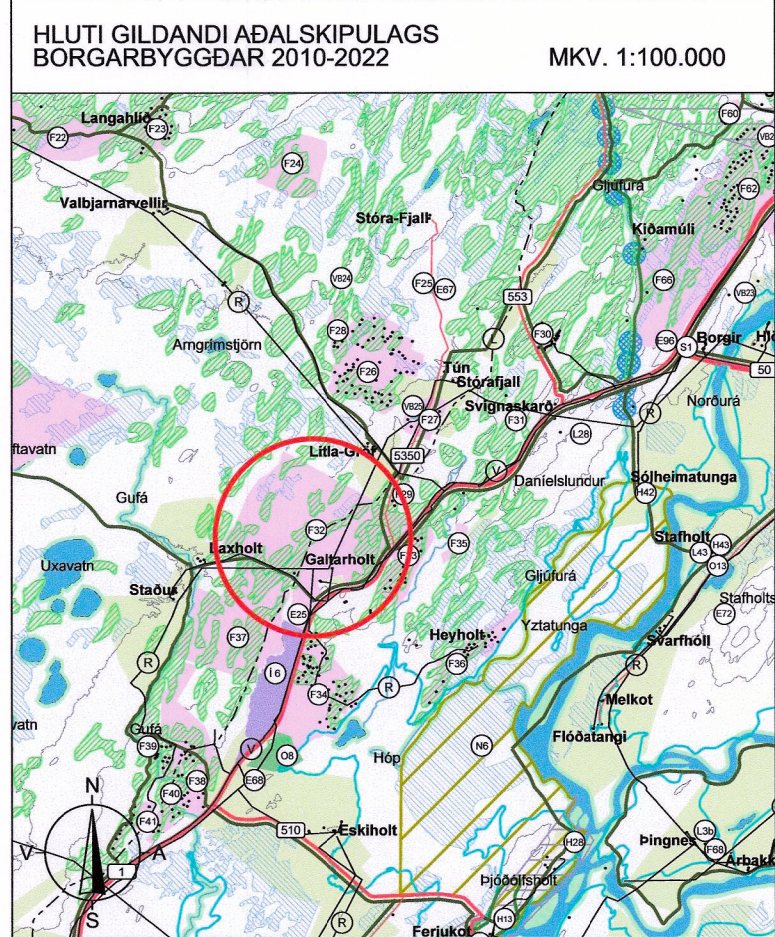
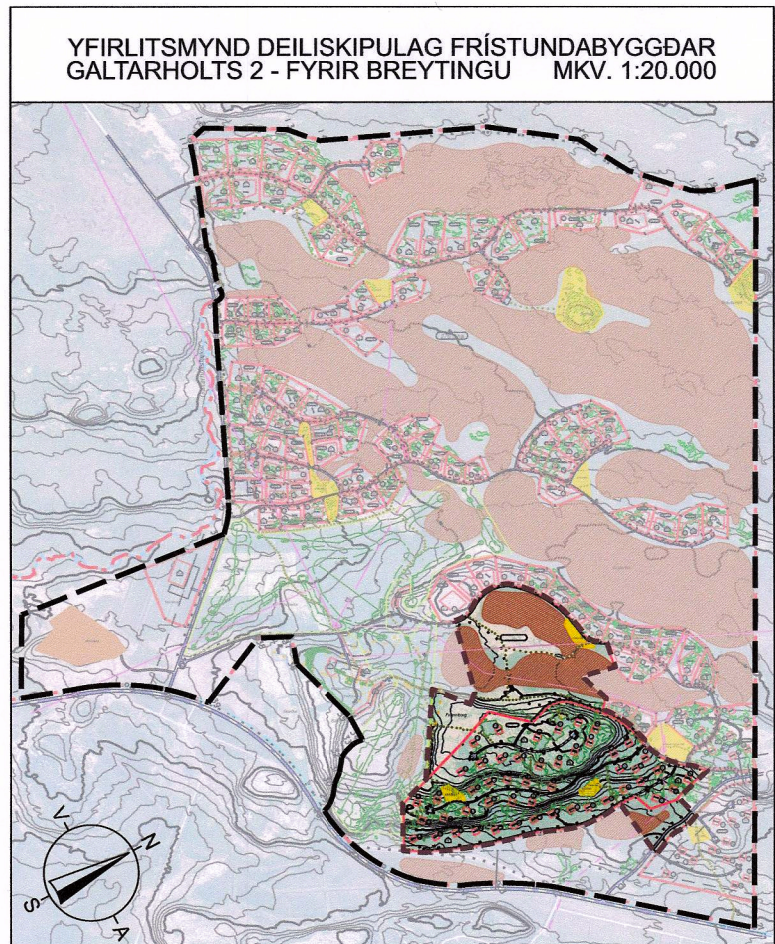


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

MKV. 1:2000



Skýringar deiliskipulagsbreytingar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Hnitpunktur
- Stærð lóðar
- Birkikjarr
- Afmörkun breytingar skipulags
- Vegir
- Miðlína vegar
- Bílastæði
- Gönguleið
- Golfbílavegur
- Fornleifar
- Reiðleið
- Sorggámar
- Ræsi
- Jarðarmörk
- Leiksvæði barna
- Mýri
- Götunúmer
- Mænisstefna
- Háspennulína/ núv. loft
- Háspennulína/ núv. jörð
- Háspennulína/ fyrirjörð
- Spennistöð/ fyrirhuguð
- Kvöð Lagnir
- Afmörkun votlendis (mýrlendis) >20.000m² og >200 m frá skurðum skv. kortagrunni Náttúruvæðisstofnunar
- Afmörkun birkikjars/ skógar skv. kortagrunni frá Skógráttinni (2010-2014)

BREYTING DEILISKIPULAGS

MKV. 1:2000



Húsgæðir - skilmálar

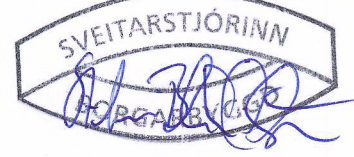
- A 1 frístundahús - hámarksstærð 115m² hámarksmennishæð 5 metrar þakhalli 0-35°
- B 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m² hámarksmennishæð - aðalhúss 6 metrar - aukahúss 4,5 metrar þakhalli 0-40°
- C 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m² hámarksstærð aukahúss 50 m² hámarksmennishæð - aðalhúss 6,5 metrar - aukahúss 5 metrar þakhalli 0-45°

Sjá einnig greinargerð gildandi deiliskipulags

SAMPYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 15 september til 28. október 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt af sveitarstjórn þann 2. mar. 2023



Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

Greinargerð er á blaðsíðu 2