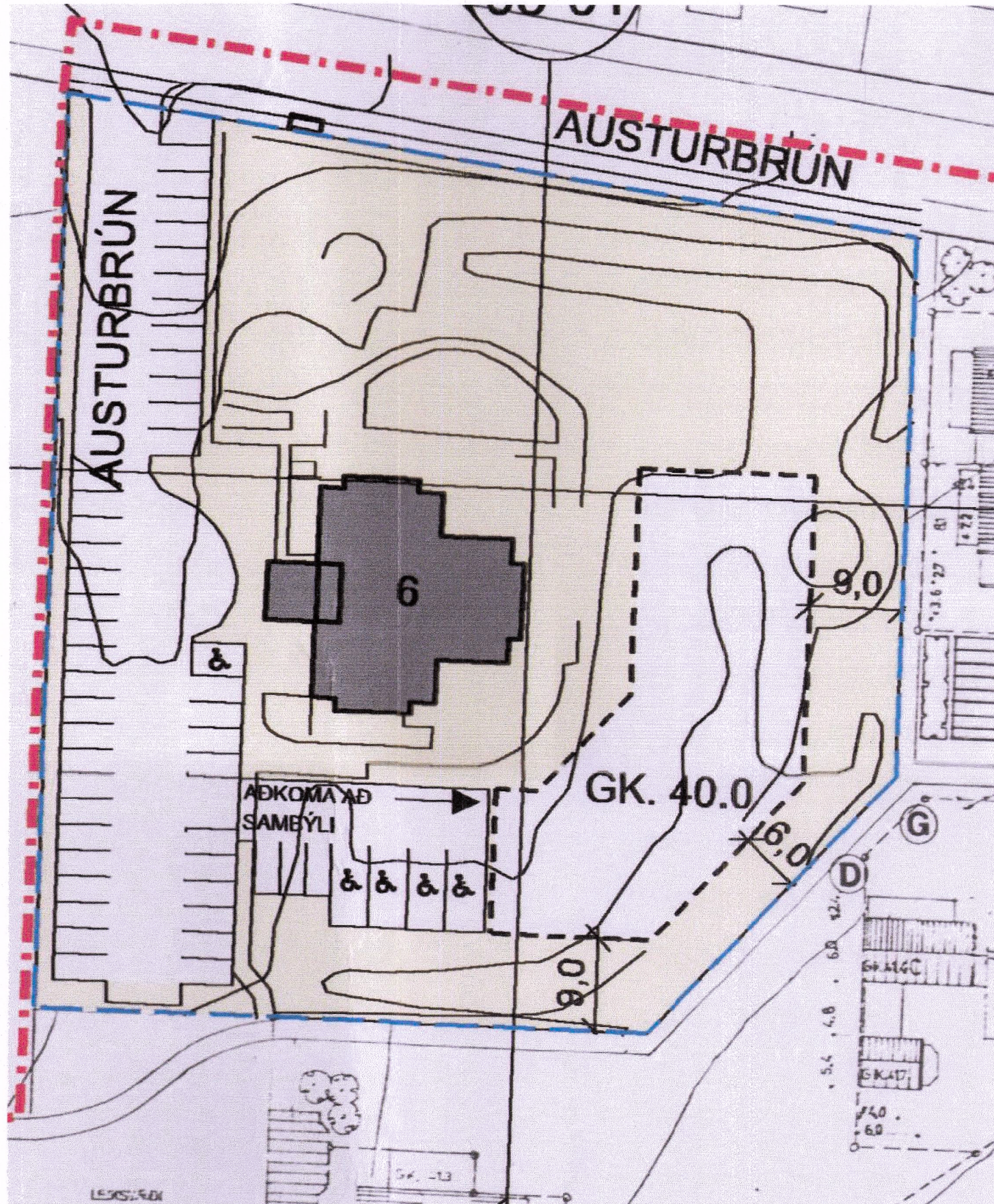




Gildandi deiliskipulag (hluti)

Mkv:1-500

Gildandi skipulag

Gildandi deiliskipulag var samþykkt í Umhverfis og skipulagsráði þann 4.sept. 2014 og í Borgarráði þann 2.okt 2014.

Á Austurbrún 6 eru 71 einstaklingsíbúðir

Á Austurbrún 6a eru 6 íbúðir.

Fjöldi íbúða á lóð eru alls 77 íbúðir

Breyting á skipulagi.

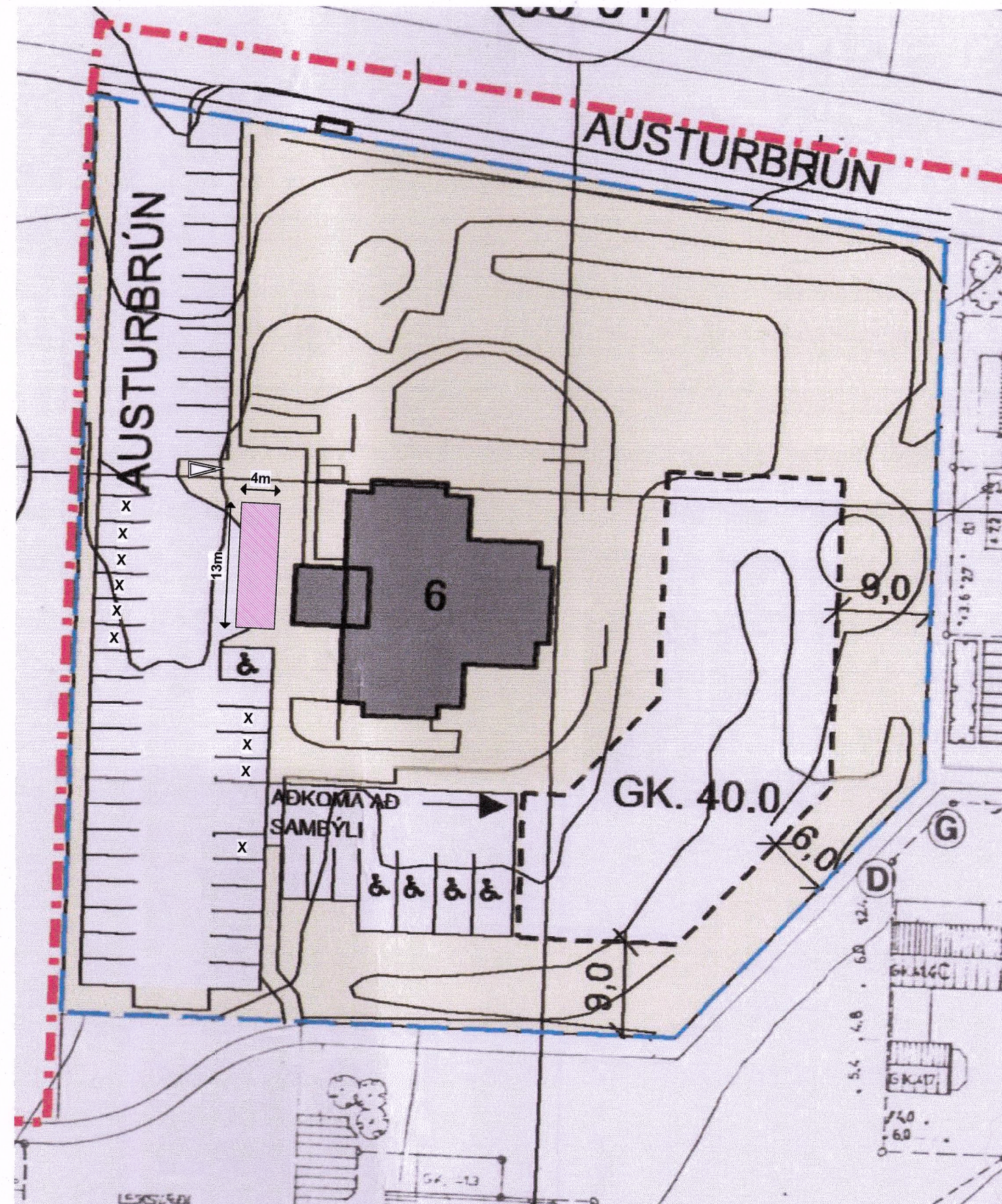
Óskað er eftir svæði á lóð til að koma fyrir djúpgámum. Til að tryggja aðgengi þjónustubíla að djúpgámum er frítt athafnasvæði með sjóbræðslu í kringum gáma og tryggt er hindrunarlaust hæð fyrir ofan gáma. Gert er ráð fyrir aðkomu sorpbíls frá Austurbrún og gert er snúningsvæði fyrir bílinn til þess þar sem aðeins ein aðkoma er inn á lóðina.

Lóðarstærð er óbreytt : 6634,0m²

Bílastæði

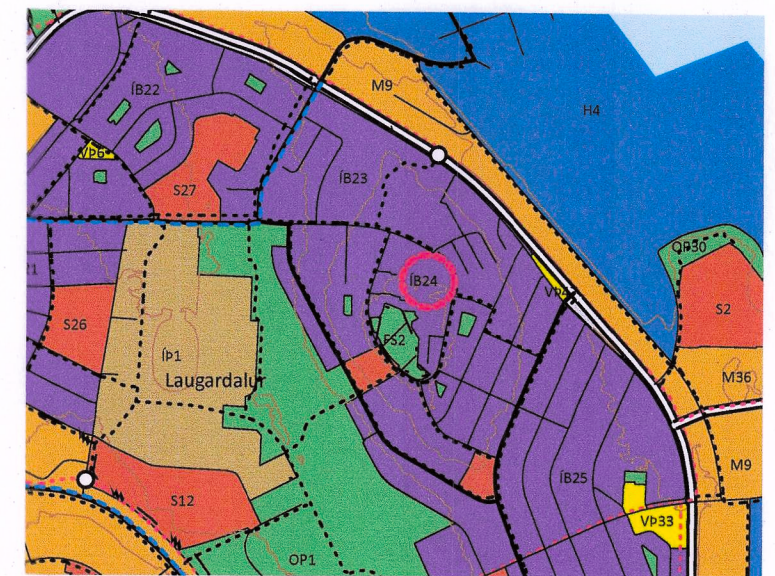
40 bílastæði eru á lóð, þar af 10 fyrir hreyfihamlaða.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar



Tillaga að breyttu deiliskipulagi (hluti)

Mkv:1-500



Gildandi aðalskipulag 2040 (hluti)

Mælikvarði 1:20.000

Staðsetning svæðis íbúðarsvæði íb

SKÝRINGAR

DEILISKIPULAGSMÖRK

SKÝRINGAR VIÐ LÓÐ AUSTURBRÚNAR 6

LÓÐAMÖRK

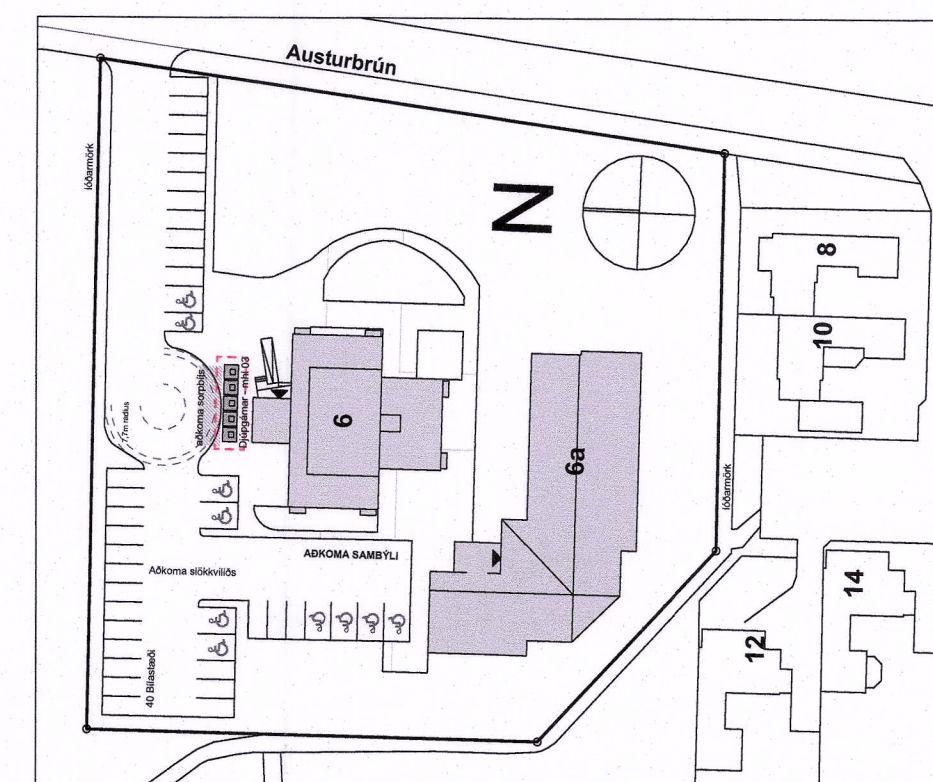
NÚVERANDI HÚS

BYGGINGAREITUR

REITUR FYRIR DJÚPGÁMA

BÍLASTÆÐI FJARLÆGD

NÝTT BÍLASTÆÐI



Skýringarmynd

Mkv:1-1000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á embætti skipulagsfulltrúa

þann 19 júní 2025

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/ eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23 júlí 2025



NOLAND

07.04.2025

www.noland.is
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Bjarni Þorsteinsson arkitekt Kt. 310876-3729
Gunnar Logi Gunnarsson arkitekt Kt. 120482-5809
Sími: 859 7008, 659 1945
Netfang: bjarni@noland.is, gunnar@noland.is