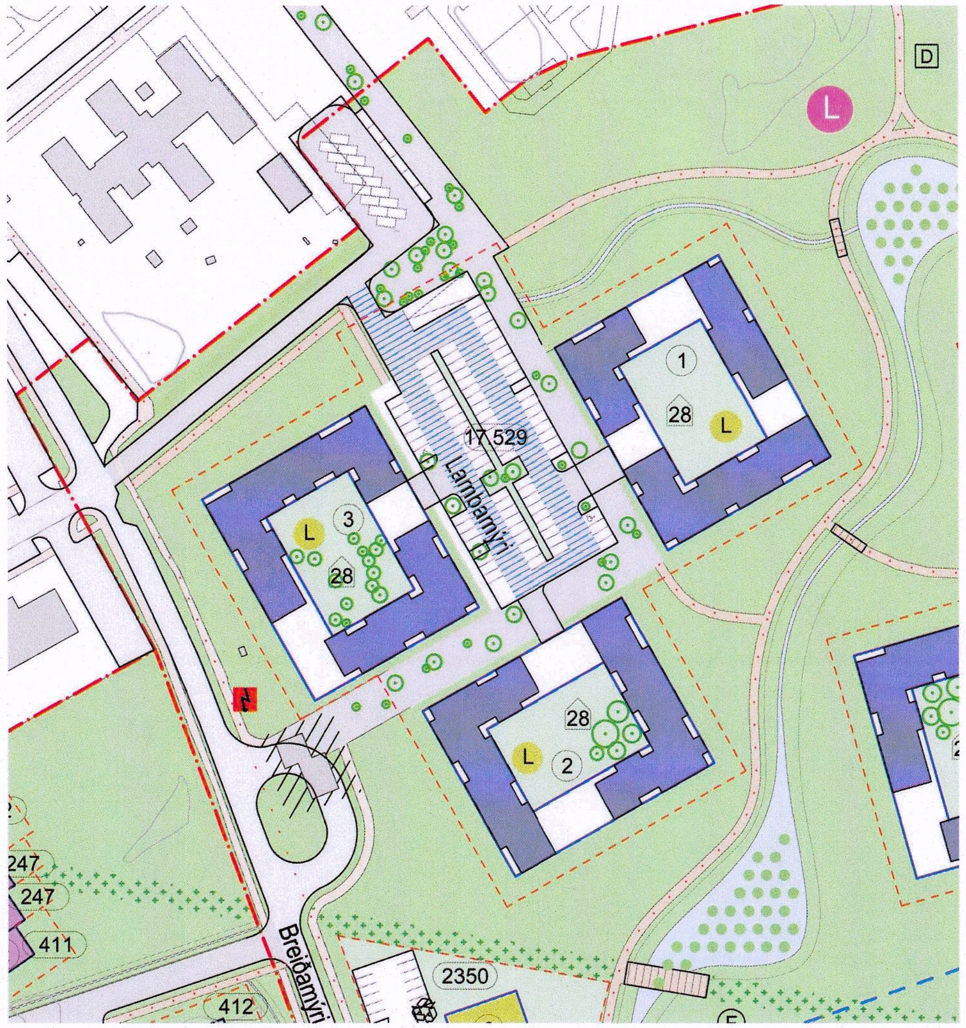
SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar

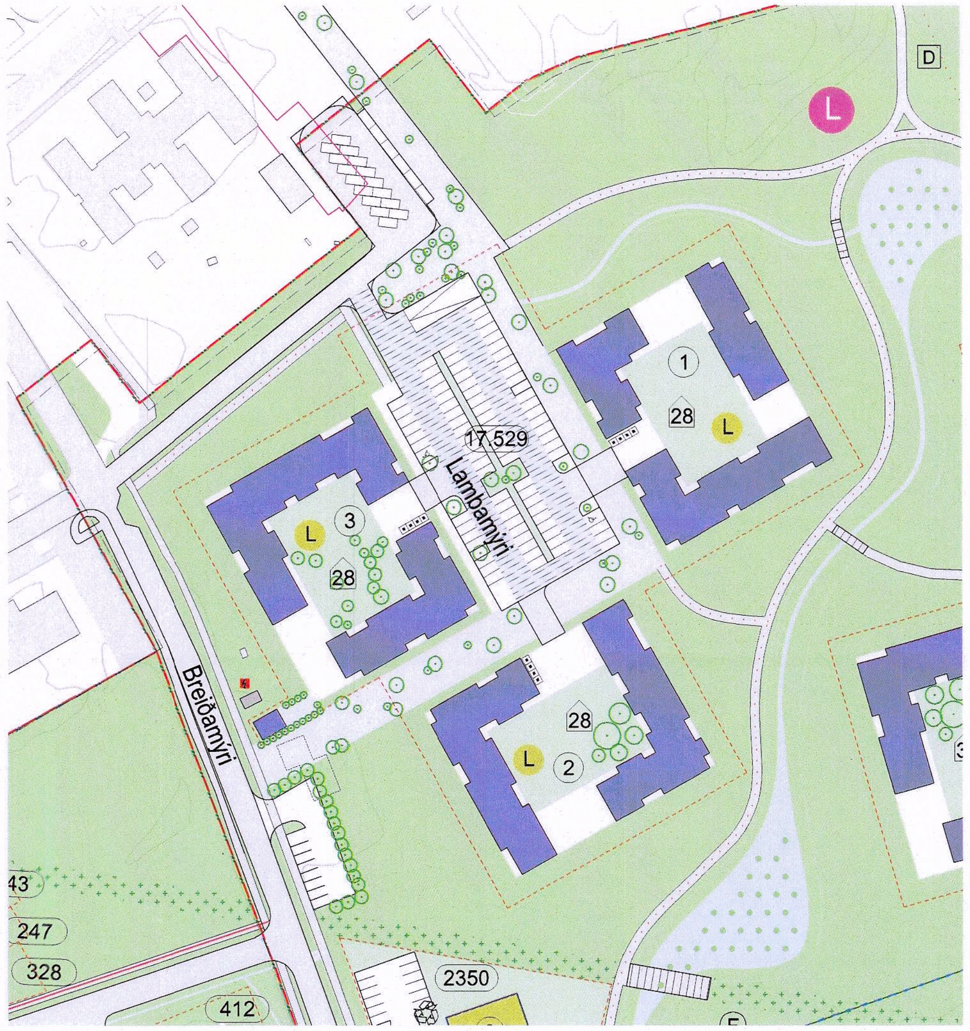
þann 11.04.2024
og í bæjarstjórn Garðabæjar

þann 16.07.2024
f.h. Garðabæjar

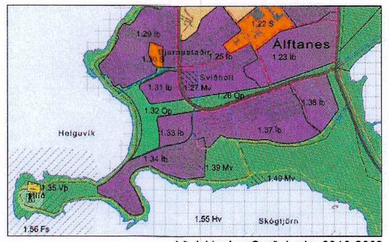
Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. 968/2024 B-deild Stjórnartíðinda



Núverandi deiliskipulag



Deiliskipulag eftir breytingu



Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARLÍNA
- SÉRNOTAREITUR
- LANDNÝTINGARMÖRK
- GÖNGUSTÍGUR NÚVERANDI
- GÖNGUSTÍGUR NÝR
- GÖTUR NÚVERANDI
- GÖTUR NÝJAR
- GÖNGUBRÚ
- FORNMINJAR
- DJÚPGÁMUR
- ENDURVINNSLUGÁMAR
- GRENNDARGÁMAR
- TRJÁGRÓÐUR, LEIÐBEINANDI
- REIÐSTÍGUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- (1516) HEILDAR STÆRÐ LÓÐA
- (2) HÚSNÚMER
- (7) FJÖLDI ÍBÚÐA
- SPENNUSTÖÐVAR
- FJARSKIPTAMASTUR
- (D) DÆLUSTÖÐ
- (L) ALMENN LEIKSVÆÐI
- (L) LEIKSVÆÐI INNAN LÓÐAR
- AÐKOMUGÖTUR
- BÍLASTÆÐI
- HJÓLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI FATLAÐRA
- LÆKIR OG TJARNIR
- SVÆÐI SEM FÁ SÉRSTAKA MEÐHÖNDLUN
- OFANVATNSRÁS
- ÞJÓNUSTA
- FJÖLBÝLI, A
- FJÖLBÝLI, B
- FJÖLBÝLI, C
- SÉRSKILMÁLAR
- VÍKJANDI STARFSEMI / BYGGING
- SVIÐHOLTSBRÚ

Deiliskipulag fyrir Álftanes, Miðsvæði og Suðurnes

BREIÐAMÝRI - SVÆÐI 1

Deiliskipulag - Skipulagsuppdráttur

ANDERSEN & SIGURDSSON ARKITEKTER
Gammel Kongevej 124 1850 Frederiksberg C Danmörk
Sími: +45 2962 1565 www.a-s.dk netfang: halli@a-s.dk

Skráarheiti:	Svæði 1 - Breiðamýri		
Verk nr.:	248		
Mælikvarði:	A1) 1:1000 - A3) 1:2000		
Dags.:	27.05.2024		
Tegund teikningar:			
Teiknað:	ECA	Hannað:	ÞS
Rýnt:	ÞS	Samþ:	ÞS
Teikn.:	109	Útgáfa:	
Dags. Br.:		(sjá greinargerð)	

GARÐABÆR VERKÍS LANDSLAG YIAPLAN

Breiðamýri - Svæði 1 - Deiliskipulagsbreyting

Unnin er breyting á deiliskipulagi Breiðamýri - Svæði 1, auglýst í B-deild 23.12.2019, með síðari breytingum. Gerð er breyting á uppdrætti og greinagerð.

Helstu breytingar:

Gerð er breyting á lóðinni Lambamýri 3. Lóðin er stækkuð til vesturs um 110 m2; úr 4067 m2 í 4177 m2, til að koma fyrir sorpskýli í tengslum við rekstur matvöruverslunar í Lambamýri 5.

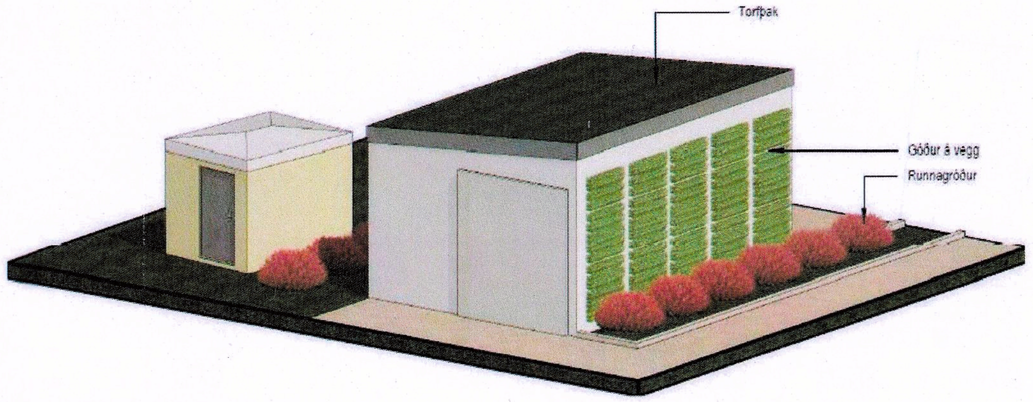
Sorpskýlið skal vera að hámarki 40 m2 og er hámarks vegghæð þess 4 m.

Sorpskýlið skal hanna sem hluta af heildarmynd umhverfis og byggingar. Klæða skal sorpskýlið með brunatefjandi timburklæðningu og skal litur klæðningarinnar vera sá sami og á Lambamýri 5. Til að milda ásýnd skal þak sorpskýlis vera með lyngþökum og skal gróðursetja tré og runna umhverfis sorpskýlið. Vanda skal allan lóðarfrágang þannig að yfirbragð verði sem náttúrulegast.

Gert er ráð fyrir bílastæðum með aðkomu frá Breiðamýri, og sem vísar í átt að Breiðamýri. Göngustígurin verði milli bílastæðis og Breiðamýri.

Hámarksfjöldi bílastæða eru 8 og þar af skal stæði vera merkt fyrir hreyfihamlaða.

Gróðursetja skal við bílastæði til að tryggja friðhelgi íbúða við Lambamýri.



Ásýnd af fyrirhuguðu sorpskýli

0 50 m