

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VATNAGARÐA



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 24.02.2026 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Merking tákna:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Mögulegt helgunarsvæði Sæbrautar innan lóðarmarka
- Möguleg breyting lóðarmarka vegna helgunarsvæðis Sæbrautar
- Núverandi byggingar
- Núverandi spennistöð Orkuveitunnar innan lóðarmarka Vatnagarða 38
- Byggingarreitur
- Nýbygging (lega leiðbeinandi)
- Húshæðir
- ll=tvær hæðir
- k=kjallari
- f=flatt þak
- Athafnasvæði innan lóðar
- Aðkoma að/ frá lóð
- Dreifistöð rafmagns
- Kvöð um lagnir
- Mörk deiliskipulagsbreytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á [samráðsáðalgráðunni skipulagsfulltrúa](#) þann 11. ágúst 2026.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. ágúst 2026.

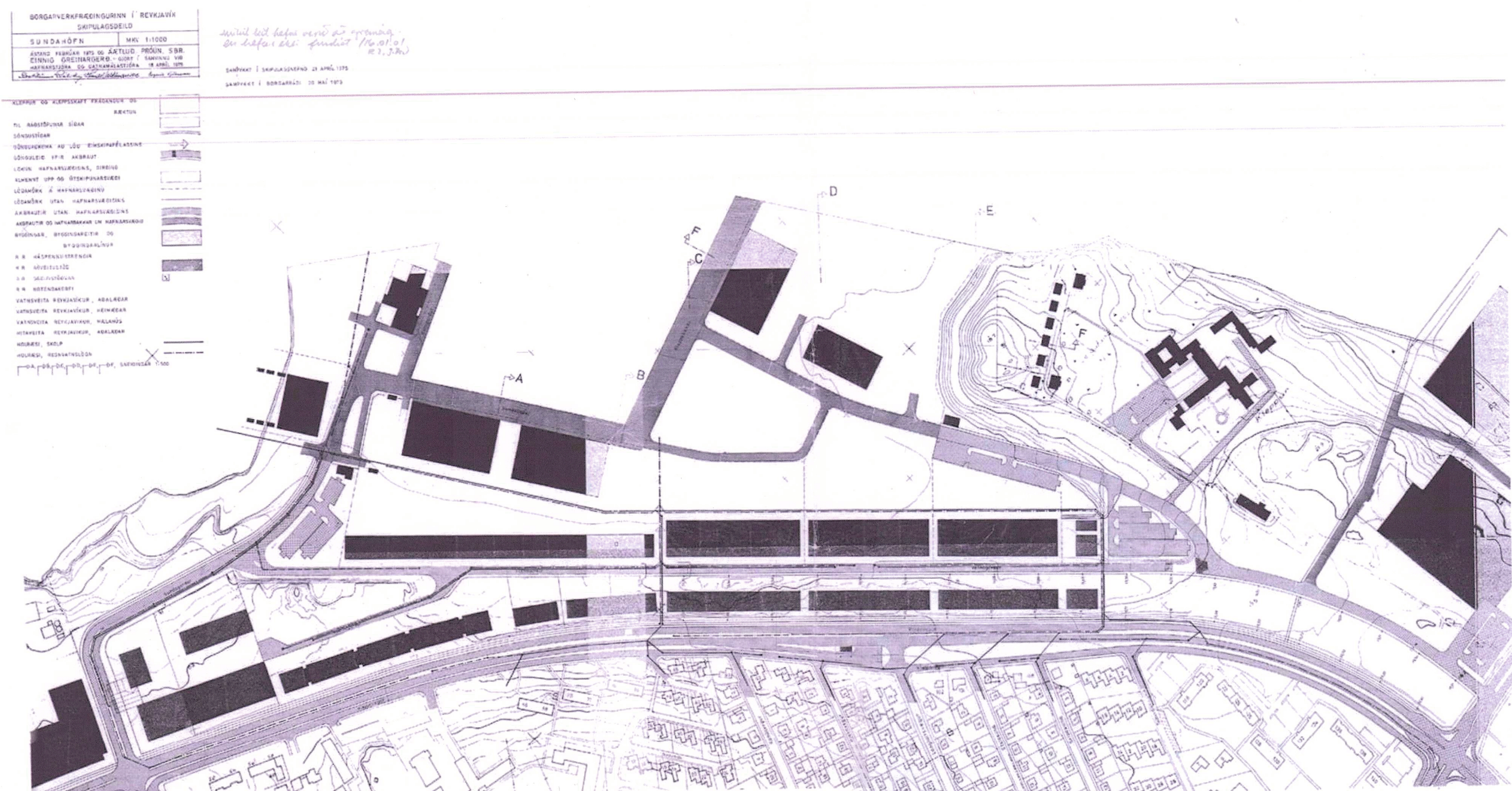
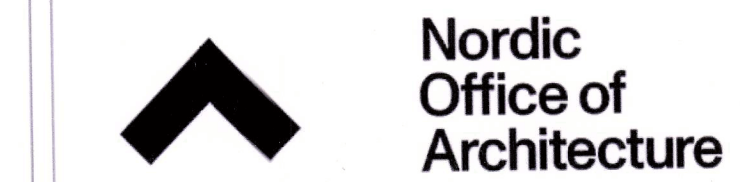


Verkefni: Vatnagarðar

Verkefni:

Breyting á deiliskipulagi

Mælikvarði:	1:1000, 1:5000	Teiknað:	BB
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	05.08.2026	Verknúmer:	25052
		Bláðástæða:	A1



UPPRUNALEGT DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 20.05.1975 1:5000



LOFTMYND SÝNIR STAÐSETNINGU NÝRRAR DREIFISTÖÐVAR

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnabreitir (M9a), í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Einkum gert ráð fyrir rýmifreki verslun, heildsölu, þjónustu og léttum iðnaði.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Sundahafnar, samþykkt í borgarráði 20.05.1975 m.s.br.

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af Sundagörðum til norðvesturs, Sæbraut til suðvesturs og Holtavegi til suðurs.

Breytingin felur í sér færslu á lóð dreifistöðvar rafmagns, Vatnagarðar 38a, til austurs.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins "Vatnagarðar" samþykktir þann 24.02.2026.