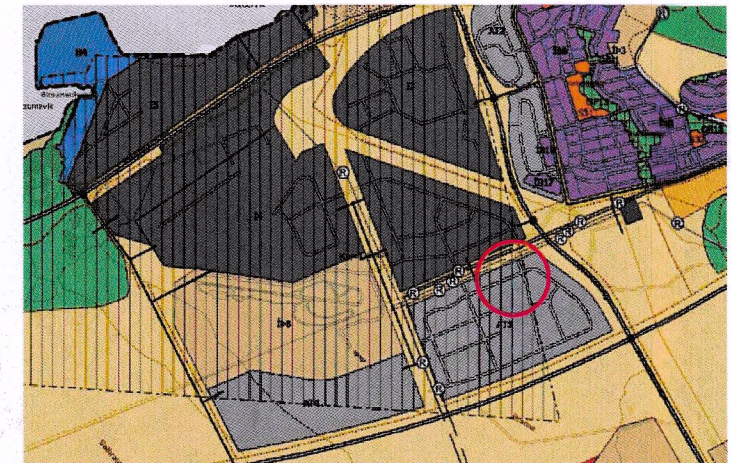
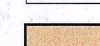


BREYTING Á DEILISKIPULAGI, tilaga HELLNAHRAUN 3.ÁFANGI - STRAUMHELLA 1-3



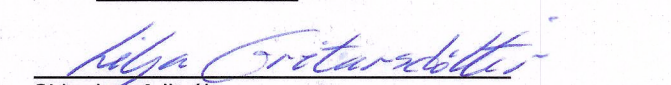
YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR. 2013 - 2025

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Lóðamörk
	Kvöð um gróður		Byggingarreitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stígar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Eignarhalds mörk
	Lóðir		Útlager

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 29.10. 2025


Skipulagsfulltrúi


Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

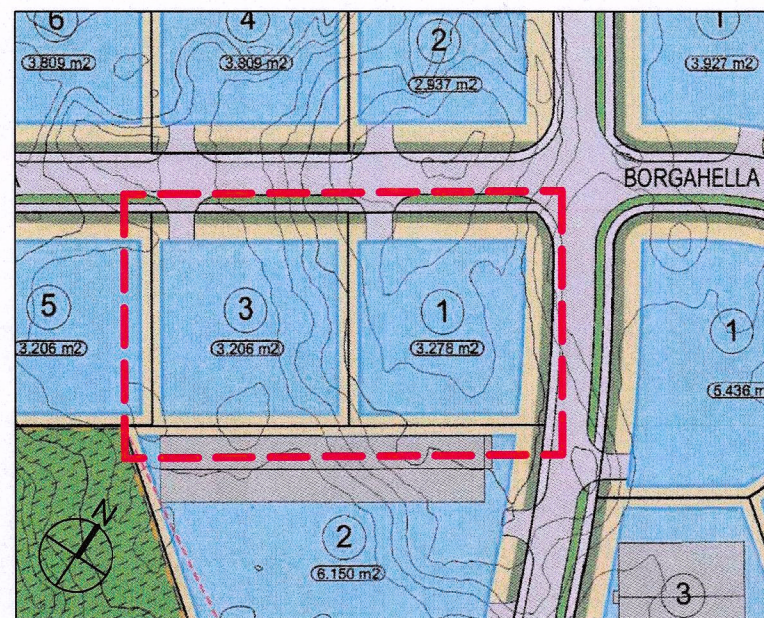
B- deild Stjórnartíðinda þann 13.11. 2025

BREYTING Á DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI, STRAUMHELLA 1-3

2407-DSK STR-1-3-001 22.10.2025

MKV: 1:2000
BLAÐST: A3

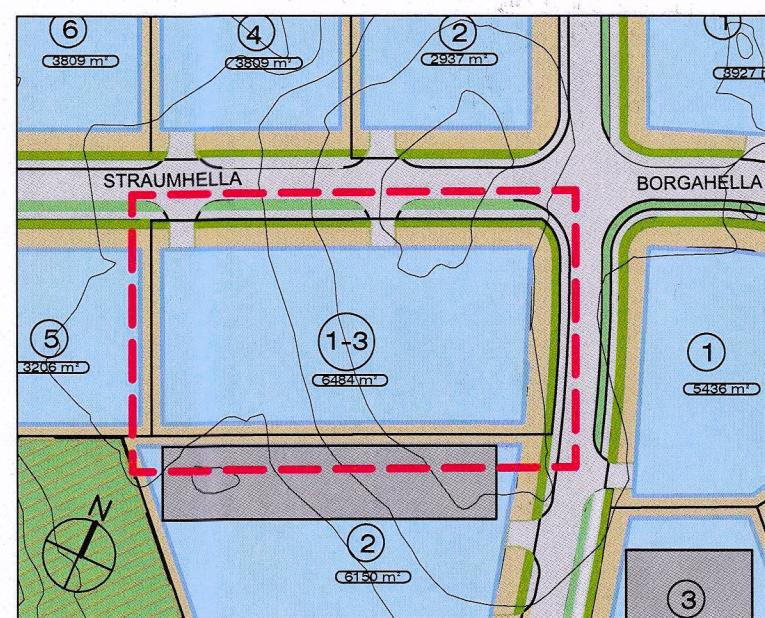
TENDRA ARKITEKTÚR



FYRIR BREYTINGU

Núgildandi deiliskipulag Hellnaun 3. áfanga staðfest 01.02.2022

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

Í breytingu á deiliskipulagsupprættinum felst að:
- Lóðir nr. 1 og 3 eru sameinaðar í eina 6484,0m² lóð.
- Gerður er einn sameinaður byggingarreitur.
- Nýtingahlutfall helst óbreytt 0,6.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

MKV 1:2000