

Reykjavík, 10. mars 2025

HLEMMUR +

Breyting á deiliskipulagi stgr 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur umferðarskipulag

Breyting á sérskilmálum byggingareits C og Laugavegs 109

Deiliskipulagið tók gildi við birtingu í B-deil Stjórnartíðinda þann 07.04.2020

Breytingin nær aðeins til lóðarinnar Laugavegur nr. 109 og byggingareits C á torgsvæði Hlemms. Breyting er gerð á gólfkóta lóðarinnar og byggingareit til betri samræmis við landhalla og verkhönnun á torgsvæðinu. Breytingin hefur ekki áhrif á aðrar lóðir.

Gildandi skilmálar fyrir breytingu:

C	Laugavegur nr. 109	Norðurpólinn
1 hæð + ris + kjallari	Stærð lóðar: 128 m ²	Byggingarreitur undir Norðurpólinn. Heimilað er að byggja glerskála vestan megin við húsið ásamt kjallara.
Hæð allt að 6,3m	Byggingarmagn: 308 m ² þar af 128 m ² kjallari	Hámarksbyggingarmagn ofan jarðar 180 m ² (a+b rými) þar sem flutningshús yrði allt að 114 m ² og viðbyggingar 66 m ² . Hámarksstærð kjallara 128 m ² .
Mænisþak	Nh lóðar: 2,4	Gera þarf ráðstafanir fyrir fráveitu frá kjallara sem mun liggja lægra en flestar lagnir. Hafa skal samráð við Veitur ohf. við frágang.
Gk: 12,2		Þakgerð er mænisþak. Mænisstefna er samsíða langhlíð. Hámarkshæð 6,3 m

Gildandi skilmálar eftir breytingu (breyting lituð með bláu:

C	Laugavegur nr. 109	Norðurpólinn
1 hæð + ris + kjallari	Stærð lóðar: 128 m ²	Byggingarreitur undir Norðurpólinn. Heimilað er að byggja glerskála vestan megin við húsið ásamt kjallara.
Hæð allt að 6,3m	Byggingarmagn: 308 m ² þar af 128 m ² kjallari	Hámarksbyggingarmagn ofan jarðar 180 m ² (a+b rými) þar sem flutningshús yrði allt að 114 m ² og viðbyggingar 66 m ² . Hámarksstærð kjallara 128 m ² .
Mænisþak	Nh lóðar: 2,4	Gera þarf ráðstafanir fyrir fráveitu frá kjallara sem mun liggja lægra en flestar lagnir. Hafa skal samráð við Veitur ohf. við frágang.
Gk: 12,4		Þakgerð er mænisþak. Mænisstefna er samsíða langhlíð. Hámarkshæð 6,3 m

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á embættisafgr.fundi skipulagsfulltrúa

þann 13.mars 2025. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var

breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborg og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.mars 2025.






YRKI arkitektar