BREYTING Á DEILISKIPULAGI KINNA Í HAFNARFIRÐI

GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

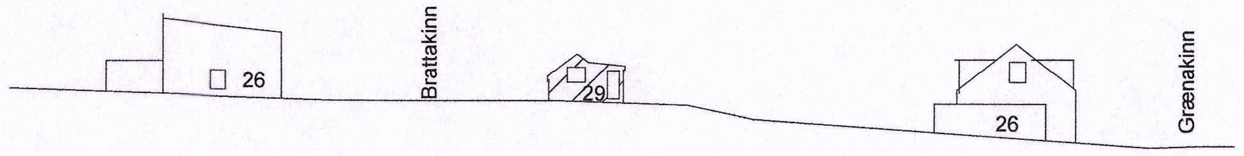
GREINARGERÐ
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR BRATTAKINN 29

Kinnar hafnarfirði, deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 3.júlí 2007.

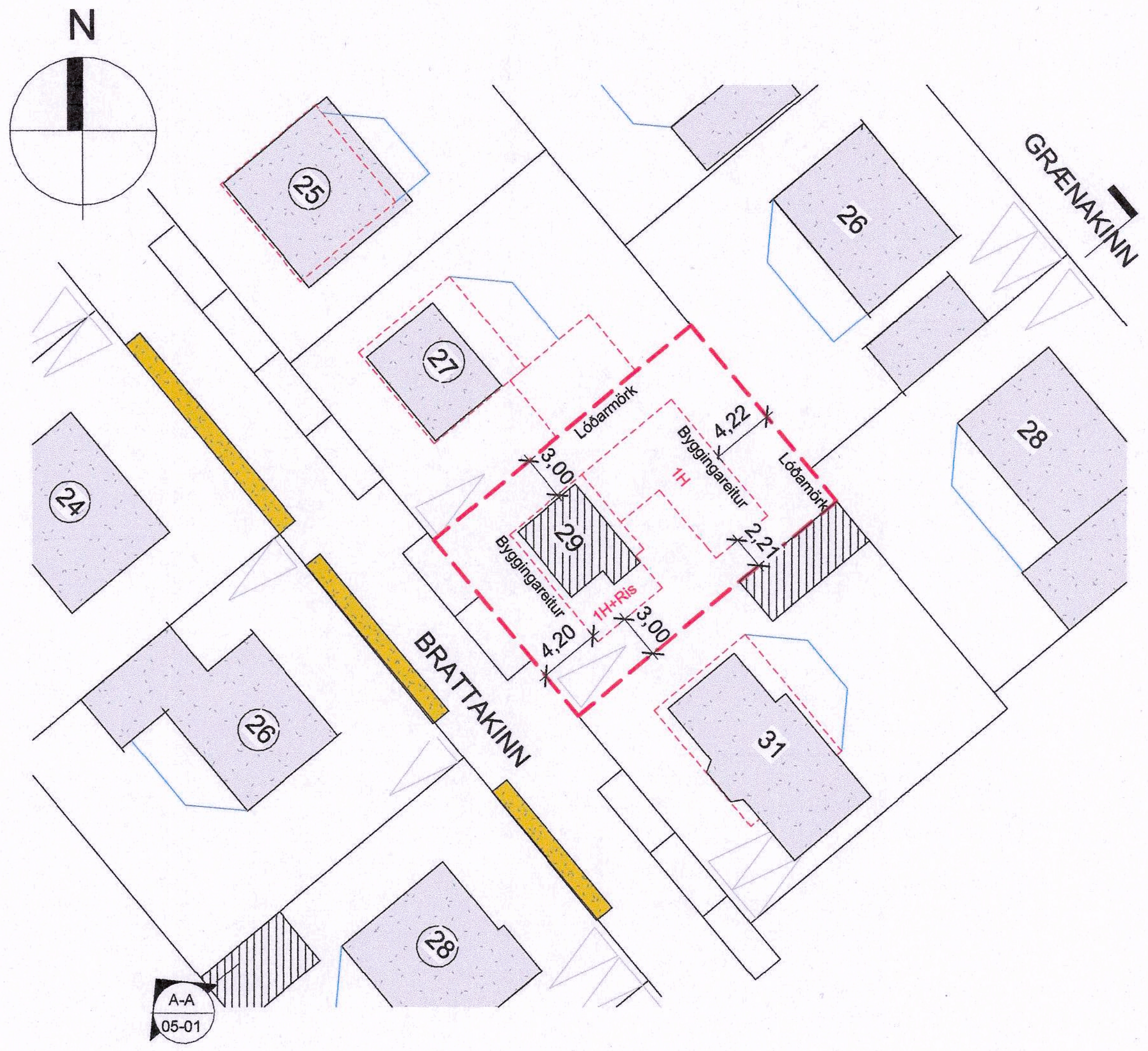
Einungis er vitað um eina byggingu sem fellur undir ákvæði þjóðminjalaga, Brattakinn 29 en það hús er talið byggt 1915 og flutt á núvernadi lóð árið 1954. Leita þarf umsagnar húsafriðunarnefndar varðandi breytingar á ofangreindri lóð, verði heimilað að hús verða fjarlægt af lóð gildir hinn nýji byggingarreitur.

Stærð lóðar er skráð 349,6 m^2 samkvæmt mæliblaði dagsett 02.03.2004.

Gert er ráð fyrir að nýtingarhlutfall lóða sem ekki eru fullbyggðar verði 0,55.



Sneiðing Fyrir A-A
1 : 500



BREYTT DEILISKIPULAG 1:500

GREINARGERÐ
BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR BRATTAKINN 29

Breytingin felst í því að byggingarreitur færist frá lóðarmörkum í norðvestur inn á miðja lóð, hann verður samfelldur undir nýbyggingu og endurgerð á eldra húsi, bílastæði færist á vesturhluta lóðar.

Byggingarreitur verður tvískiptur, annarsvegar hæð og ris(1H+ris) og hinsvegar ein hæð(1H).

Fengist hefur jákvæð umsögn frá minjastofnun um að núverandi hús verði fjarlægt af lóð.

Stærð lóðar helst óbreytt, 349,6 m^2.

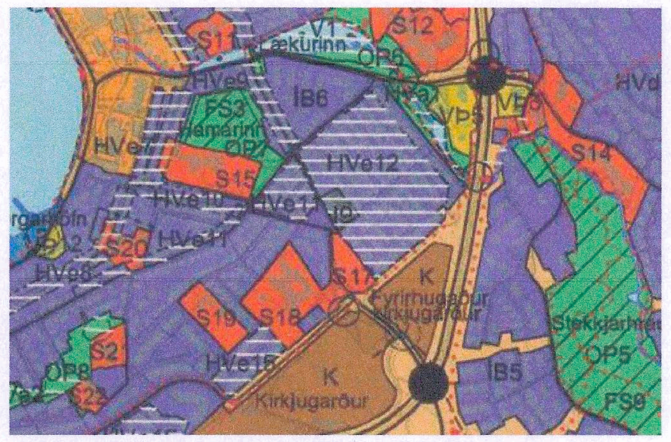
Byggingarmagn lóðar verður allt að 227 m^2, nýtingarhlutfall lóðar má vera allt að 0,65.

Á lóðina má koma flutningshús

Hámarks mænishæð lægri húshluta má vera 4 m og hærri húshluta 7 m og hámarks vegghæð lægri húshluta má vera 3,5 m og hærri húshluta 4 m.

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Sneiðing Eftir A-A
1 : 500



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðsetning svæðis

— — —	MÖRK DEILISKIPULAGS
	NÚVERANDI BYGGINGAR
- - - -	BYGGINGARREITUR
	BYGGINGARREITUR; VIÐBYGGINGAR/SVALIR
////	BYGGINGAR VÍKJI FYRIR NÝBYGGINGUM
G	GRENNDARVÖLLUR
ΔΔ	KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
	BÍLASTÆÐI
	GANGSTÉTT
5	HÚSNÚMER

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 19. nóv. 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. okt. 2025 með athugasemdafresti til 7. nóv. 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. des. 2025

Líija Grétarsdóttir

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjörður

ASK ARKITEKTAR
RAUÐARÁRSTÍG 10 105 REYKJAVÍK SÍMI 5150300 www.ask.is

VERKEFNI
Brattakinn 29
Hafnarfjörður

TEGUND TEIKNINGAR: SKIPULAG	MKV. Í A1: 1 : 500
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSBREYTING	HANNAÐ: ASK
	TEIKNAÐ: EG
	YFIRF.: SH
	DAGS.: 13.08.2025
VERK NR.: 2520 / AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01	ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.