



Hafnarfjörður

Nýtingarhlutfall á lóðum er allt að 0,5 fyrir hús á einni hæð og allt að 0,6 fyrir hús á tveimur hæðum. Ef samið hefur verið um hærra nýtingarhlutfall áður þá gildir það.

3.1 Lóðir – yfirlit

Lóð nr.	Lóð m2	Hæðir	Byggingar reitur m2	Fjöldi bílastæða	Hámarks nýtingar hlutfall
Norðurhella 1	6676	1-2	1547	108	0,5 - 0,6
Norðurhella 1H	32,5	1	23	0	0,3
Norðurhella 2	15150,4	2	10673	68	0,5 - 0,6
Norðurhella 3	2283,2	2	416	32	0,5 - 0,6
Norðurhella 5	2035,3	2	416	32	0,5 - 0,6
Norðurhella 7	2032	2	416	32	0,5 - 0,6
Norðurhella 8	3138,4	2	1020	41	0,5 - 0,6
Norðurhella 9	2034	2	416	32	0,5 - 0,6
Norðurhella 10	3453,2	2	1240	32	0,5 - 0,6
Norðurhella 11	2139,4	2	456	32	0,5 - 0,6
Suðurhella 1a	42	1	7,6	0	0,18
Suðurhella 2a	6479	1-2	1219	52	0,5 - 0,6
suðurhella 2b	1107,5	1	177	0	0,16
Suðurhella 4	3790,6	2	1214	42	0,5 - 0,6
Suðurhella 5	3283,1	2	1146	46	0,5 - 0,6
Suðurhella 6	3933	2	1308	57	0,5 - 0,6
Suðurhella 7	3390	2	1186	48	0,5 - 0,6
Suðurhella 8	4497,4	2	1498	51	0,5 - 0,6
Suðurhella 8H	29,2	1	9,6	0	0,33
Suðurhella 9	4700	2	1240	95	0,5 - 0,6
Suðurhella 10	4576,5	2	1480	42	0,5 - 0,6

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Breytt eftir auglýsingu: dálkur í töflu eftir breytingu „Hámarks brúttó gólfplötur“ feldur niður þar sem fermetrar voru vitlaust reiknaðir í töflunni.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingaráði þann 3. október 2024 og í bæjarstjórn þann 9. október 2024. Tillagan var auglýst frá 24. október 2024 með athugasemdafresti til 10. desember 2024. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. janúar 2025


Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

 Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi



Hafnarfjörður

Hafnarfjörður 29.07.2024

Breyting á deiliskipulagi/skilmálum
„Selhraun suður“
upphaf. samþ. í Bæjarstjórn 03.10.2006,
samþ. br. fyrir allt svæðið í skipulags- og byggingarráði 23.10.2018

Breytingin felst í því að nýtingarhlutfals heimildir eru endurskoðaðar og samræmdar. Bætt er við kafla 2.11 Nýtingarhlutfall í greinargerð deiliskipulagsskilmála „Selhrauns suður“ og töflu í kafla 3.1 breytt. Aðeins er verið að breyta athafnarlóðum. **Texti sem breytist og bætt er við er feitletraður.**

Skilmálatexti fyrir breytingu:

3.1 Lóðir – yfirlit

Lóð nr.	Lóð, m ²	Hæðir	Byggingar reitur, m ²	Fjöldi bílastæða	Hámarks brúttó gólfhlötu	Hámarks nýtingarhlutfall
Norðurhella 1	6.692,5	1-2	1.547	108	3.079	0,46
Norðurhella 1	6.692,5	1-2	1.547	108	3.079	0,46
Norðurhella 2	15.150,4	2	10.677	sjá skilm.*	4.545	0,30
Norðurhella 3	2.283,2	2	416	32	822	0,36
Norðurhella 4	3.096,0	2	992	49	1.470	0,47
Norðurhella 5	2.035,3	2	416	32	832	0,40
Norðurhella 6	2.798,4	2	866	46	1.380	0,49
Norðurhella 7	2.034,0	2	416	32	956	0,47
Norðurhella 8	3.138,4	2	1.021	41	1.798	0,57
Norðurhella 9	2.034,0	2	416	32	834	0,41
Norðurhella 10	3.453,2	2	1.240	32	1.796	0,52
Norðurhella 11	2.139,4	2	456	32	920	0,43
Suðurhella 1	2.393,5	2	512	36	1.024	0,43
Suðurhella 2a	6.479,0	1-2	1219,2/279,7	52	1.555	0,24
Suðurhella 2b	1.107,5	1	177	0	0	0,00
Suðurhella 3	3.153,6	2	1.158	46	1.380	0,44
Suðurhella 4	3.790,6	2	1.214	42	1.705	0,45
Suðurhella 5	3.283,1	2	1.146	46	1.380	0,42
Suðurhella 6	3.933,0	2	1.308	57	2.255	0,57
Suðurhella 7	3.390,0	2	1.186	48	1.458	0,43
Suðurhella 8	4.497,4	2	1.498	51	1.739	0,38
Suðurhella 9	4.700,0	2	1.240	95	2.480	0,54
Suðurhella 10	4.576,5	2	1.480	42	1.441	0,34

Skilmálatexti eftir breytingu:

2.12 Nýtingarhlutfall, nýr kafli