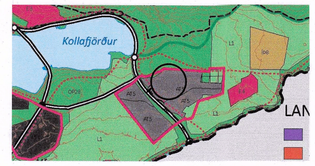
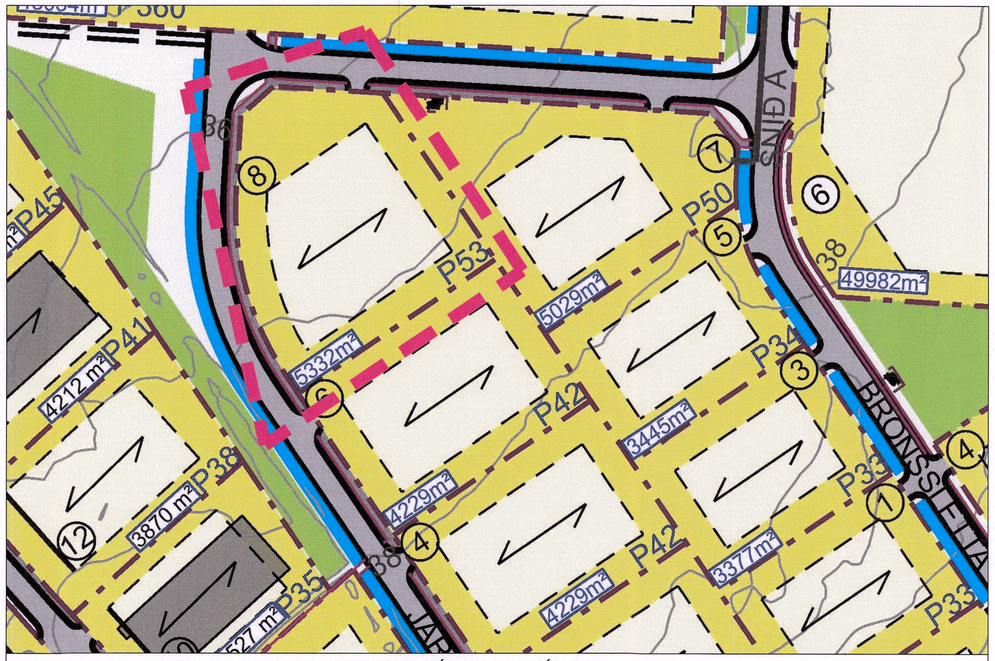
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - ATHAFNASVÆÐI ESJUMELAR - VARMIDALUR - LÓÐ JÁRNSLÉTTA 8



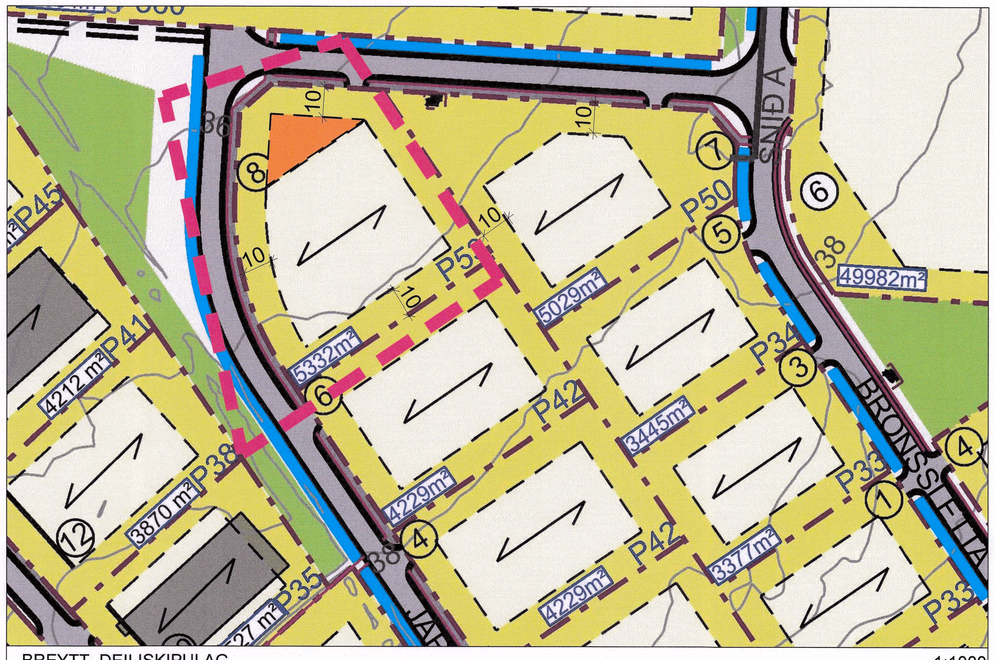
Staðsetning í borgarlandi - Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SEINASTA BREYTING TÓK GILDI 1.NÓV 2021 1:1000

EFTIR



BREYTT DEILISKIPULAG 1:1000

GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGA Á DEILISKIPULAGI FYRIR JÁRNSLÉTTU 8 Í DEILISKIPULAGI: ATHAFNASVÆÐI - ESJUMELAR - VARMIDALUR.

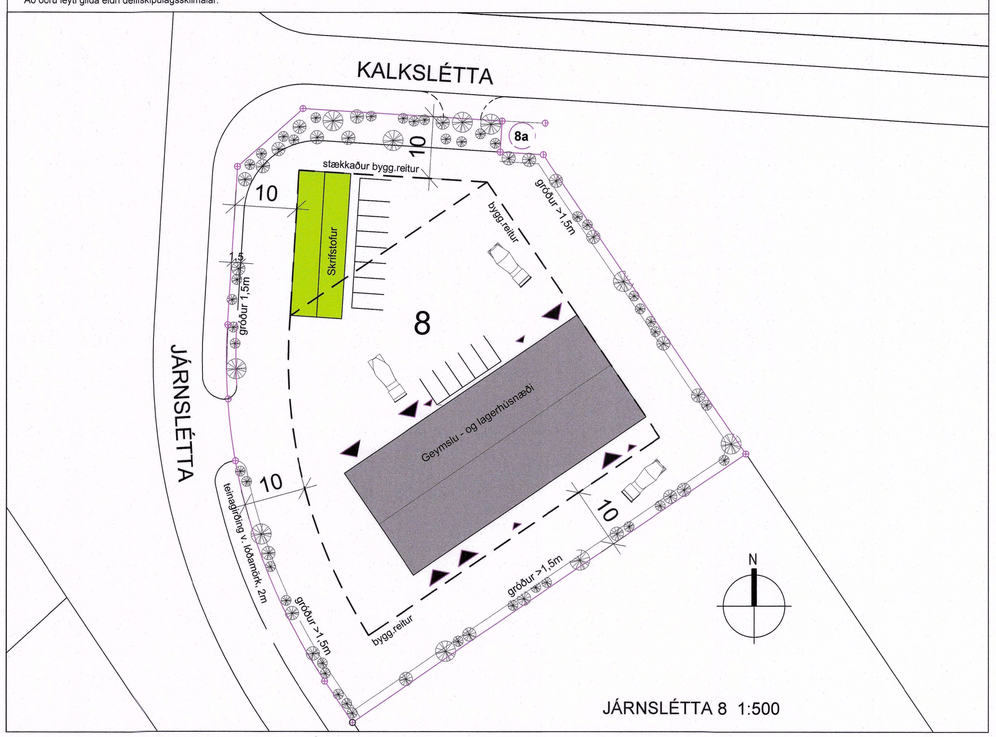
LÝSING BREYTINGAR

Breytingin nær til einnar lóðar innan deiliskipulagsins, nánar tiltekið Járnsléttu 8. Breytingin snýr eingöngu að stækkun byggingarreits lóðarinnar vegna áætlana um byggingu viðbótar stakstæðrar einnar hæðar byggingar á lóðinni. Á lóðinni er þegar risin geymslu - og lagerbygging við suðurmörk byggingarreits og mun viðbótar byggingin sem hýsa mun skrifstofuhluta starfseminnar verða staðsett nyrst á lóðinni vegna aðkomu- og flæðishugmynda rekstraraðila. Vegna þessa þarf að stækka byggingarreitinn til norðurs að Kalkslettu og mun fjarlægð frá byggingarreit að lóðamörkum verða 10 m líkt og almennt er miðað við á deiliskipulagssvæðinu og mun verða í sömu línu og byggingarreitur aðliggjandi lóðar nr 7 við Bronsslettu, sem er merktur B-MELUR á skipulagsuppdrætti. Aðalaðkoma að lóðinni verður frá Járnslettu.

Flatarmál lóðar er 5.342 m²
núverandi bygging 904.8 m²
nýtingarstuðull 0,17.

Stærð viðbótar byggingar er áætluð 170 - 200 m².
Nýtingarstuðull lóðar hækkar í rúma 0,2 við þessa breytingu.
Bílastæðum fjölgar um allt að 4 stæði vegna þessa og verða allt að 13 talsins. Staðsetning bílastæða á uppdrætti leiðbeinandi.

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 000 m² — Stærð lóðar í fermetrum
- Mænisstefna
- Stækkaður byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Viðbótar bygging

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og samgönguráði þann 23. mars 2022.

Til samræmis við heimild í 3.mgr. 44.gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. mars **2022.**

REYKJAVÍKURBORG – KAPPI LAGSFULLTRÚI

BREYTT

HEITI VERKS:
JÁRNSLÉTTA 8

DEILISKIPULAGSBREYTING

HEITI TEIKNINGAR:
BREYTT DEILISKIPULAG LÓÐAR

DAGS.: 2022.02.25	HANNAÐ: JL, KÁ	YFIRF.:	TEIKNAÐ: KÁ
VERKNR:	KVARÐI: 1:1000, 1:500		

ALARK arkitektar ehf.
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309

S10