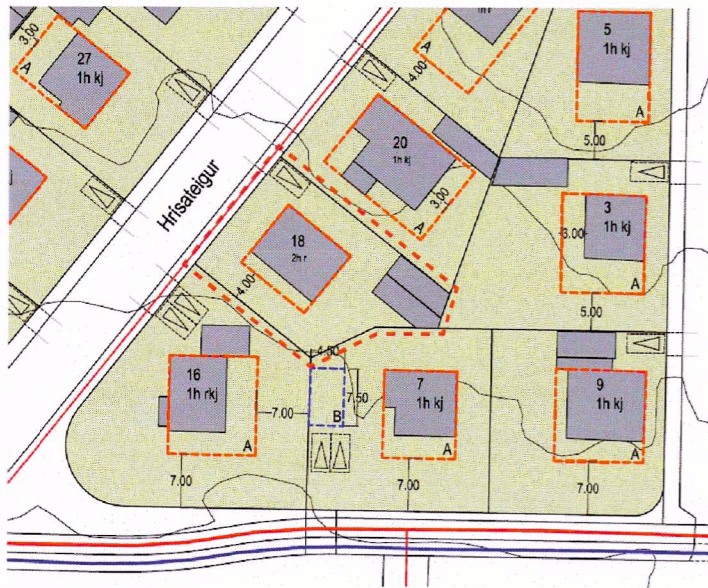
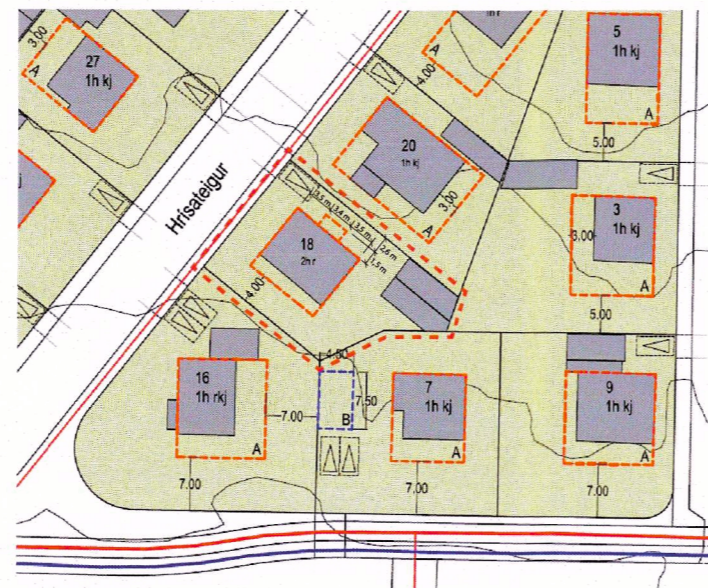


Breyting á deiliskipulagi Teiga norðan Sundlaugavegar vegna Hrisateigs nr.18



1:1000

Hluti gildandi deiliskipulags „Teiga norðan Sundlaugavegar“ samþykkt í borgarráði 7. nóvember 2013, ö.g. 25. febrúar 2014.



1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Hrisateigs 18.

- Skýringar:**
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Byggingarreitur A (Viðbygging, ofanábygging, nýbygging)
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitur B (bílageymsla, ný eða endurbygging)
 - Núverandi byggingar
 - Tillaga um ný bílastæði á lóð (staðsetning leiðbeinandi)
 - Göngustígur
 - Hjólreiðastígur



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, staðsetning

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsfulltrúal þann 10. júní 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 með athugasemdafresti til 7. júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. júlí 2022.



Hrisatiegur 18 - engar breytingar í skilmálatöflu:

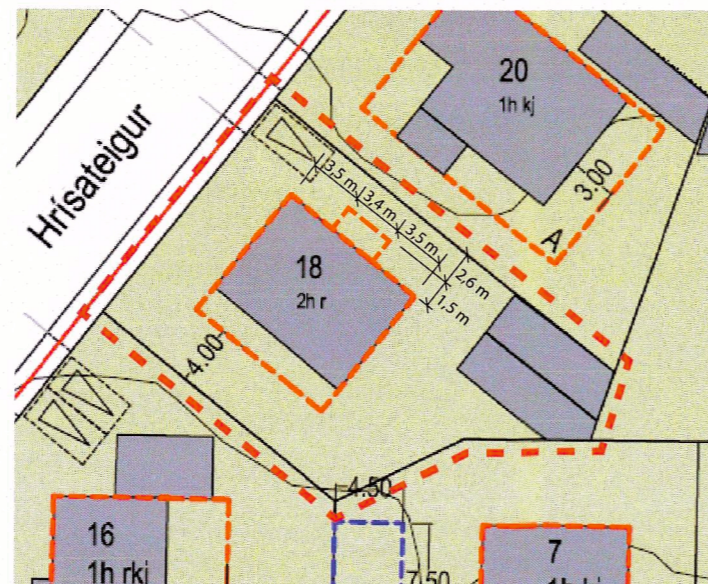
NÚVERANDI ÁSTAND						DEILISKIPULAGSBREYTING - SKILM.			Skýringar
Skráður fjöldi íb. skv.skra.is	Fjöldi bílag.	Bygg. ár	Lóðarstærð	Byggingarmagn á lóð	Nýtingarhlutfall (N) lóðar	Lóðarstærð	Hámarks (N) nýtingarhlutfall lóða	Gerð byggingarreits	
2	2	1946	453,0	225	0,5	453,0	0,6	A	Minniháttar viðbygging heimiluð

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag „Teigar – norðan Sundlaugavegar“ samþykkt í borgarráði 7. nóvember 2013 m.s.br.

Breytingin felst í því að byggingareitur er stækkaður um 1,5 m til norðausturs, þar sem heimilt er að gera anddyri, fjarlægð frá aðliggjandi lóðamörkum verður ekki minni en 2,6 m. Einnig eru svalir og tröppur niður í garð heimilar á suðausturgafli/hlið ásamt því að heimilt er að nýta bílskúr sem geymslu og/eða vinnustofu, ekki íbúð.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

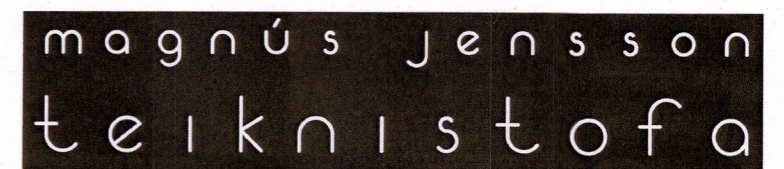


1:500

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Hrisateigs 18.

Breyting á deiliskipulagi Teiga norðan Sundlaugavegar vegna Hrisateigs nr.18
Grunnmyndir lóðar fyrir og eftir
Mælikvarði: 1:1000 (A3)
Dagsetning: 4 / 2 2022

Magnús Jensson kt.: 010372-3569



Magnús Jensson
Architect FAÍ
s: +354 691 1641
magnus@jensson.is
http://magnus.jensson.is