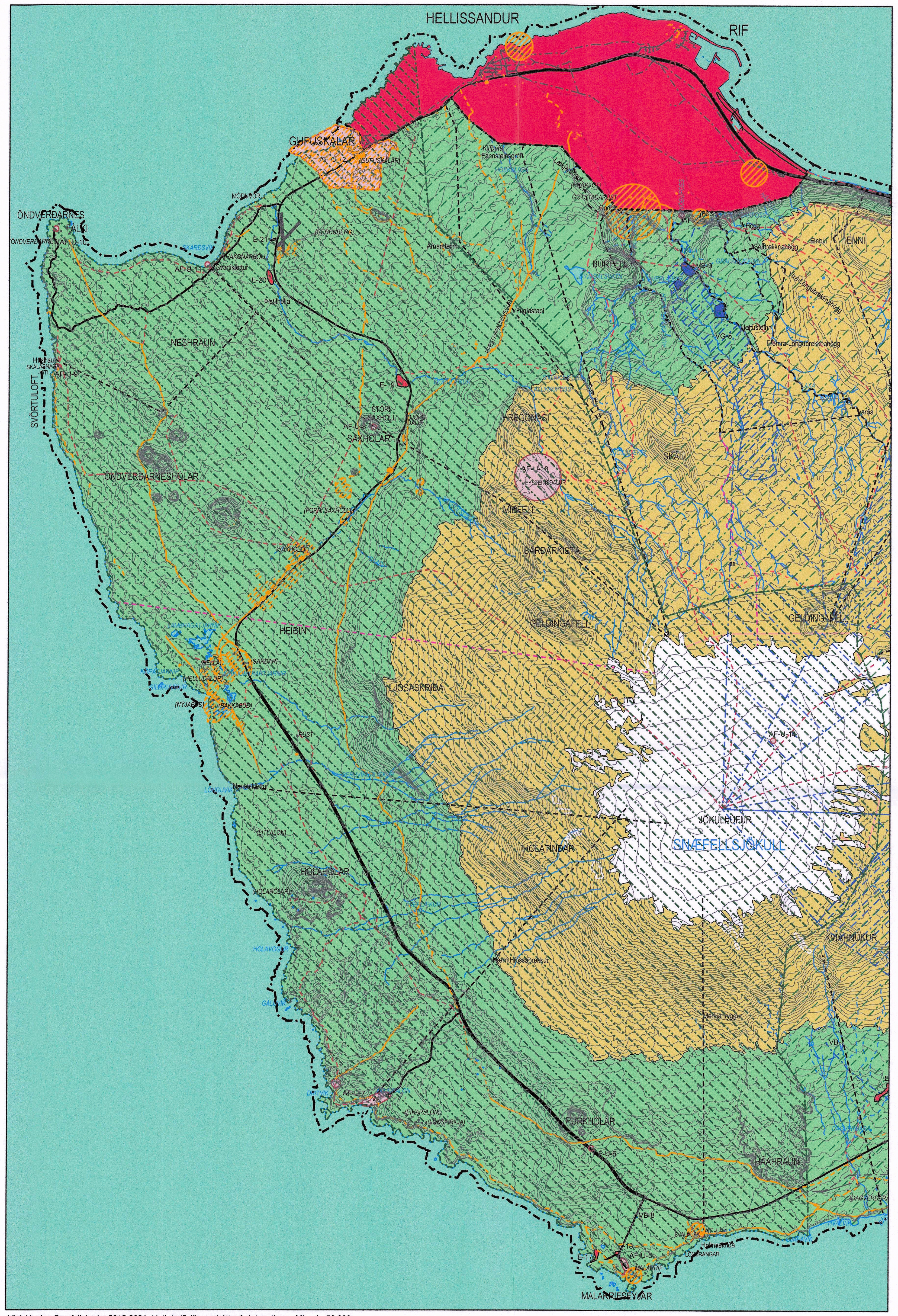
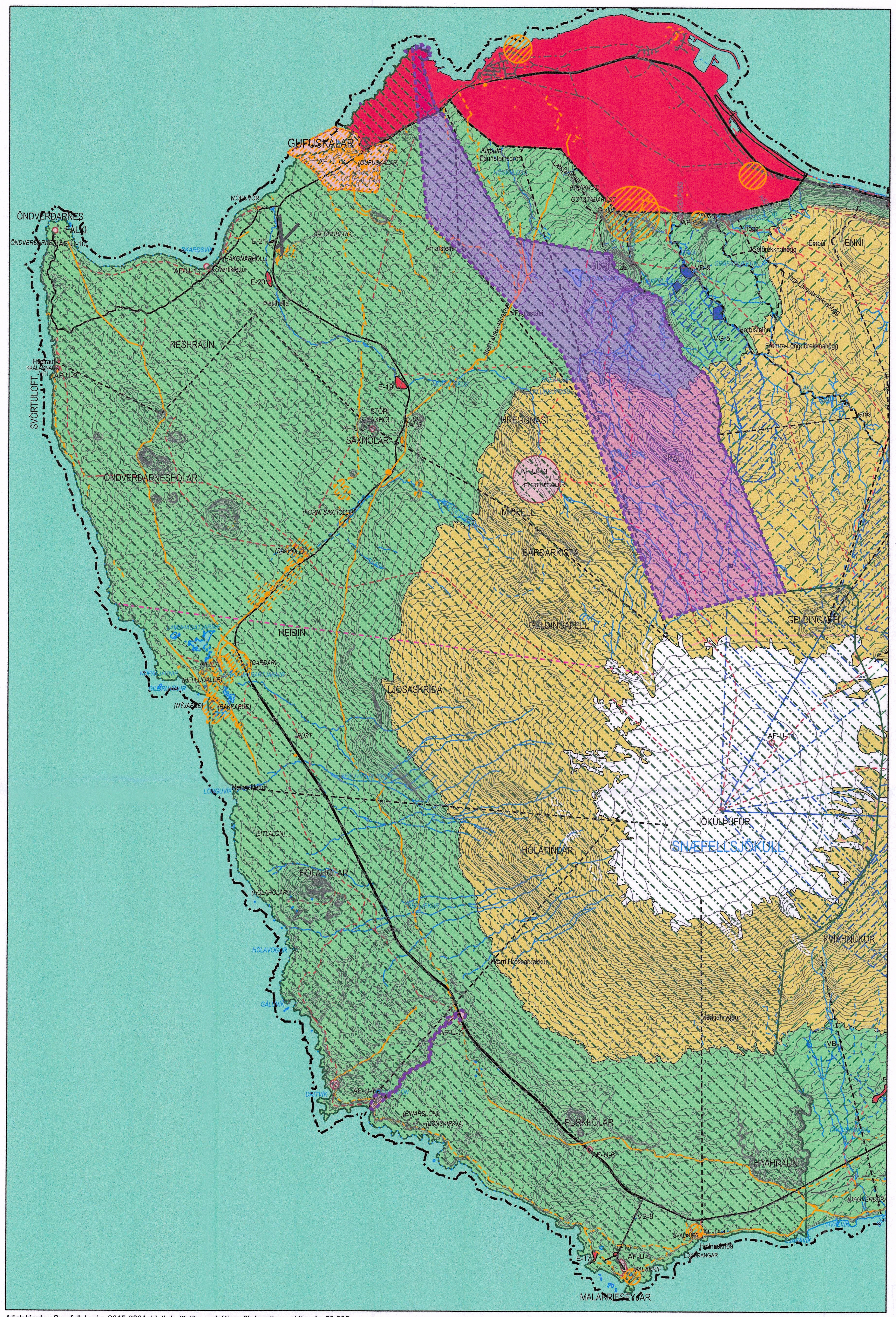


Aðalskipulag Snæfellsbæjar 2015-2031, hluti dreifbýlisuppdráttar fyrir breytingu   Mkv. 1 : 50.000



Aðalskipulag Snæfellsbæjar 2015-2031, hluti dreifbýlisuppdráttar eftir breytingu   Mkv. 1 : 50.000

Kynningarferli

Líklegur tímarammi vegna breytingar aðalskipulags:

Lýsing og matslýsing vegna breytingar aðalskipulagsins og nýs deiliskipulags var kynnt frá 6. október og frestur til að skila ábendingum og athugasemdum var til 20. október 2022.

Nóvember 2022 tillaga að breytingu aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 verði kynnt fyrir umhverfis- og skipulagsnefnd og bæjarstjórn og kynnt íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum með áberandi hætti. Eftir samþykki umhverfis- og skipulagsnefndar og bæjarstjórnar Snæfellsbæjar, verður leitað heimildar Skipulagsstofnunar til að auglýsa tillögu í samræmi við 31. grein skipulagslaga.

Janúar 2022-mars 2023, tillaga kynnt með 6 vikna auglýsingarferli og að því loknu mun bæjarstjórn fjalla um tillöguna á nýjan leik og taka afstöðu til fram kominna athugasemda.

Mars-maí 2023. Eftir að bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu skal hún send Skipulagsstofnun ásamt fram komnum athugasemdum og umsögnum um þær innan 12 vikna frá því að athugasemdafrestur rennur út. Eftir það lætur Skipulagsstofnun auglýsa gildistöku í B deild Stjórnartíðinda innan fjögurra vikna. Aðalskipulagsbreyting tekur gildi þegar hún hefur verið samþykkt af bæjarstjórn, hlotið staðfestingu Skipulagsstofnunar og verið birt í B-deild Stjórnartíðinda.

Samráð verði haft við eftirtalda

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun Íslands, RARIK, Samgöngustofu, Skipulagsstofnun, Svæðisskipulagsnefnd Snæfellsness, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands, Vegagerðina og viðeigandi nefndir bæjarfélagsins.

Umhverfismatsskýrsla

Umhverfismatsskýrsla fyrir breytingu aðalskipulags og nýtt deiliskipulag er unnin fyrir bæði skipulagsstigin hjá Landslagi ehf og kynnt samhliða skipulögunum sem hluti af aðalskipulagsbreytingu. Áhrif aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin í samræmi við lög nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

LANDNOTKUN

- Afmörkun rammahluta
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Frístundabyggð
- Afþreyingar og ferðamannasvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Vötn, ár og sjór
- Útivistarstígar
- Varnargarðar

TAKMÖRKUN Á LANDI

- Minjavernd friðlýstar minjar
- Minjavernd skráðar minjar
- Minjavernd þjóðleið
- Gömul leið af loftmynd
- Friðlýstar náttúruminjar

TIL UPPLÝSINGA

- Afmörkun svæðis þar sem landnotkun eða takmörkun á landi breytist
- Stækkun Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls

Greinargerð með aðalskipulagsbreytingu

Greinargerð þessi er birt á uppdrætti. Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 fyrir Dritvíkurveg og Djúpalónssand er unnin í samræmi við 30. grein skipulagslaga nr. 111/2011 og verður tillagan auglýst í samræmi við 31. grein sömu laga. Breytingin tekur eingöngu til sveitarfélagsuppdráttar og texta í greinargerð varðandi stækkun Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls, sem hefur þegar öðlast gildi og breytingu afþreyingar- og ferðamannasvæðis. Fyrirhuguð breyting ferðamannasvæðis varðar nýja staðsetningu bílastæða og þjónustuhúss fyrir gesti sem koma til Dritvíkur og Djúpalónssands. Í gildandi aðalskipulagi var gert ráð fyrir framtíðarstæðum og þjónustuhúsi ofan/austan Útnesvegar, en nú er fyrirhuguð staðsetning neðan/vestan vegarins til að stuðla að umferðaröryggi gangandi og að eingöngu verði biðsvæði fyrir rútur ofan/austan Útnesvegar. Núverandi bílastæði anna ekki þörf og þar myndast umferðaröngþveiti á álagstímum. Nýtt svæði er í gildandi aðalskipulagi landbúnaðarsvæði, en þar verði skilgreind breyting sem veldur stækkun afþreyingar- og ferðamannasvæðis AF-U-7. Svæðið er innan Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls og í umsjón Umhverfisstofnunar. Ný staðsetning hefur í för með sér að framkvæmdir munu raska hrauni.

Landslag ehf vinnur að nýju deiliskipulagi fyrir svæðið og verður það auglýst samhliða breytingu aðalskipulags. Þar er einnig unnið að sameiginlegri umhverfismatsskýrslu vegna breytingar aðalskipulags og nýs deiliskipulags. Í deiliskipulagi verði ákvæði um mótvægisaðgerðir vegna raskaðs hrauns.

Lýsing og matslýsing vegna breytingar aðalskipulagsins og nýs deiliskipulags var kynnt frá 6. október og frestur til að skila ábendingum og athugasemdum var til 20. október 2022.

Umsagnir bárust frá eftirtöldum samráðsaðilum

Minjastofnun Íslands, Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands og Vegagerðinni. Við gerð aðalskipulagstillögu er leitast við að verða við athugasemdum og ábendingum þeirra.

Forsendur og núverandi aðstæður

Fyrirhugað framkvæmdasvæði er innan Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls og er því breyting aðalskipulags, gerð deiliskipulags og allar framkvæmdir háðar samþykki Umhverfisstofnunar. Umferð um Þjóðgarðinn er vaxandi, núverandi bílastæði og hreinlætisaðstaða anna ekki eftirspurn á annatímum. Ekki er unnt að stækka þau vegna landslags og eignarhalds á landi. Einnig er lögð áhersla á að draga úr akandi umferð niður Dritvíkurveg. Þjónustuhús með snyrtingum verður við nýju bílastæðin og núverandi snyrtingar verða fjarlægðar. Mikilvægt er að hlúa að innviðum vegna aukinnar umferðar svo ekki verði náttúruspjöll á svæðinu. Bæta þarf Dritvíkurveg með útskotum til að tryggja umferðaröryggi, en vegna eignarhalds verða allar framkvæmdir við veginn norðan hans og ekkert rask verði sunnan núverandi vegar.

Umferð stórra rútubíla hefur aukist mikið, bæði vegna dagsferða frá höfuðborgarsvæðinu og vegna farþega frá skemmtiferðaskipum. Því verður gert ráð fyrir sleppistæðum fyrir rútur á nýja svæðinu og leitast við að draga eftir föngum úr umferð niður eftir veginum. Auk þessa er gert ráð fyrir rútustæði í gamalli efnisnámu ofan/austan Útnesvegar, þar sem rútur geta beðið og sótt farþega aftur á sleppistæði. Mikilvægt er að halda áfram umræðu um vistvænar samgöngur innan Þjóðgarðsins, t.d. með því að bjóða upp á rafknúnar samgöngufararmáta niður Dritvíkurveg .

Minjar innan Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls voru skráðar af dr. Bjarna Einarssyni vegna vinnu við aðalskipulags Snæfellsbæjar. Í verndaráætlun þjóðgarðsins 2007-2017 sem gerð var 2007 kemur fram að ein af þekktustu sjávarútvegsminjum í þjóðgarðinum eru steintökin á Djúpalónssandi. Á Djúpalónssandi er einnig járn úr togaranum Epine GY frá Grimsby sem fórst í aftakaveðri fyrir utan Djúpalónssand í mars 1948.

Þegar hefur verið borað eftir köldu neysluvatni ofan við Útnesveg sem mun anna nýju þjónustuhúsi. Vatnsbólið er hærra í landi en þjóðvegur og fyrirhugað framkvæmdasvæði og því lítil hætta á mengun frá vegi og fráveitu. Þök húsa og fastir fletir útisvæða verði tengd blágrænum ofanvatnslausnum. Lögð verði áhersla á að frágangur vegna fráveitu verði vandaður og hreinsibúnaður verði í samræmi við fyrirhugaða notkun hússins. Húsið verði tengt við fráveitu með þriggja þrepa hreinsun s.s. rotþró og siturlögn eða hreinsistöð. Frágangur, stærð og gerð fráveitu verði í samráði við Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirlit Vesturlands og í samræmi við gildandi reglugerð um fráveitur og skólp og leiðbeiningar Umhverfisstofnar um fráveitur. Hreinsun fráveitu verði á vegum Snæfellsbæjar á kostnað Umhverfisstofnunar.

Breytingar á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags

Afmörkun svæðis AF-U-7 er breytt. Núverandi þjónustusvæði er afmarkað af nákvæmni, enda ekki unnt að breyta því vegna landslags og eignarhalds. Svæðið teygir sig meðfram Dritvíkurvegi og norðan hans verða útskot. Svæði vestan útnesvegar og norðan Dritvíkurvegar mun rúma bílastæði og fáein rútustæði. Svæðið teygir sig einnig austur fyrir Útnesveg, þar sem gert er ráð fyrir biðstæðum fyrir rútur í aflagðri efnisnámu. Svæðið var um 70.000 m^2 og verður um 90.000 m^2.

Þjóðgarðurinn Snæfellsjökull hefur þegar verið stækkaður og er dreifbýlisuppdráttur aðalskipulags uppfærður að þeirri breytingu. Vegna stækkunar hans minnkar svæði 223 á náttúruminjaskrá að sama skapi.

Breyting greinargerðar með aðalskipulagi

Í kafla 3.2.1. Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF) er fjallað um ferðamannastaði sem Umhverfisstofnun vaktar.

Eftirfarandi texti fyrir breytingu um AF-U-7 fellur út:

AF-U-7: **Djúpalónssandur og Dritvík.** AF-U-7: **Djúpalónssandur og Dritvík.** Á Djúpalónssandi hefur Vegagerðin gert bílastæði og reist hefur verið þjónustuhús með snyrtingum án deiliskipulags. Heilbrigðiseftirlit Vesturlands hefur gert alvarlegar athugasemdir um stærð rotþróar við snyrtingar. Ekki er svigrúm til stækkunar bílastæða á svæðinu, en hugmyndir eru um bílastæði ofan vegar í gamalli efnisnámu og að lagður verði göngustígur þaðan. Þar verði gert rútustæði, svo hægt sé að sleppa fólki út og sækja það á ákveðnum tíma. Laga þarf efnisnotkun á staðnum, en göngustígur fellur illa að umhverfi bæði varðandi efni og lit. *Gera skal deiliskipulag af um 70.000 m^2 svæði á djúpalónssandi sem verði tengt deiliskipulagi svæðis ofan vegar þegar bílastæðum verður beint þangað. Einnig þarf að ganga frá um 19.000 m^2 deiliskipulagi af Dritvík, þar sem gengið verði frá stíg sem verði felldur vel að landi til að draga úr hættu á umferð um viðkvæmar menningarminjar. Við stígagerð skal nota efni sem er í samræmi við efnisáferð á staðnum.*

Eftir breytingu standi eftirfarandi texti:

AF-U-7: **Djúpalónssandur og Dritvík.** Á Djúpalónssandi hefur Vegagerðin gert bílastæði og verður gengið frá því með skýrt afmörkuðum bílastæðum og akbraut. Þar rúmast tæplega 40 bílastæði, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða og stæði fyrir fáeinar rútur. Núverandi þjónustuhús með snyrtingum verður fjarlægt. Ekki er svigrúm til stækkunar bílastæða á núverandi svæði vegna landslags og eignarhalds á landi. Gert verður nýtt bílastæði og þjónustuhúsmeð snyrtingum ofarlega norðan við Dritvíkurveg og þar verði sleppistæði fyrir rútur. Húsið verði allt að 120 m^2 og hámarkshæð allt að 5.0 m frá gólfkóta. Gerður verður göngustígur þaðan niður á Djúpalónssand, en fella þarf stíga að umhverfi varðandi lit og efni. Einnig verði biðstæði fyrir rútur ofan/austan Útnesvegar í gamalli efnisnámu. Samhliða breytingu aðalskipulags er kynnt nýtt deiliskipulag af um 90.000 m^2 svæði ofan og neðan Útnesvegar. Einnig þarf að ganga frá um 19.000 m^2 deiliskipulagi af Dritvík, þar sem gengið verði frá stíg sem verði felldur vel að landi til að draga úr hættu á umferð um viðkvæmar menningarminjar. Við stígagerð skal nota efni sem er í samræmi við efnisáferð á staðnum.

Í kafla 4.2.1 er fjallað um friðlýst svæði

Eftirfarandi texti fyrir breytingu um Þjóðgarðinn Snæfellsjökul fellur út:

Þjóðgarðurinn Snæfellsjökull er á utanverðu Snæfellsnesi og er um 170 km^2 og er eini þjóðgarður landsins sem nær að sjó. Hann var stofnaður 28. júní árið 2001 í þeim tilgangi að vernda bæði sérstæða náttúru svæðisins og merkilegar sögulegar minjar. Jafnframt er markmiðið að auðvelda fólki að ferðast um svæðið og kynnast því.

Eftir breytingu standi eftirfarandi texti:

Þjóðgarðurinn Snæfellsjökull er á utanverðu Snæfellsnesi og er um 183 km^2. Hann var stofnaður 28. júní árið 2001 í þeim tilgangi að vernda bæði sérstæða náttúru svæðisins og merkilegar sögulegar minjar. Jafnframt er markmiðið að auðvelda fólki að ferðast um svæðið og kynnast því. Stækkun þjóðgarðsins að norðanverðu tryggir aukinn fjölbreytileika og stækkun svæðis sem er undir verndarvæng Umhverfisstofnunar.

Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar sem auglýst var skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar þann ~~8. desember~~ 17. júlí 2023 (GE) 2022.

[signature]

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 08.08 2023.

[signature]

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst í B deild Stjórnartíðinda þann ______ 2023.

______

Tillaga breytingar aðalskipulags Snæfellsbæjar óbreytt e. auglýsingu
Tillaga nýs deiliskipulags var auglýst samhliða breytingu aðalskipulags
Umhverfismatsskýrsla er birt með greinargerð deiliskipulags

Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031

Sveitarfélagsuppdráttur, Þjóðgarðurinn Snæfellsjökull
Dritvíkurvegur og Djúpalónssandur   1:50.000

Hús og skipulag ehf, sími 894 7040, hildo@husk.is Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt. 080654-4219
Unnið fyrir Snæfellsbæ [signature] Dagsetning: 11.01.2023