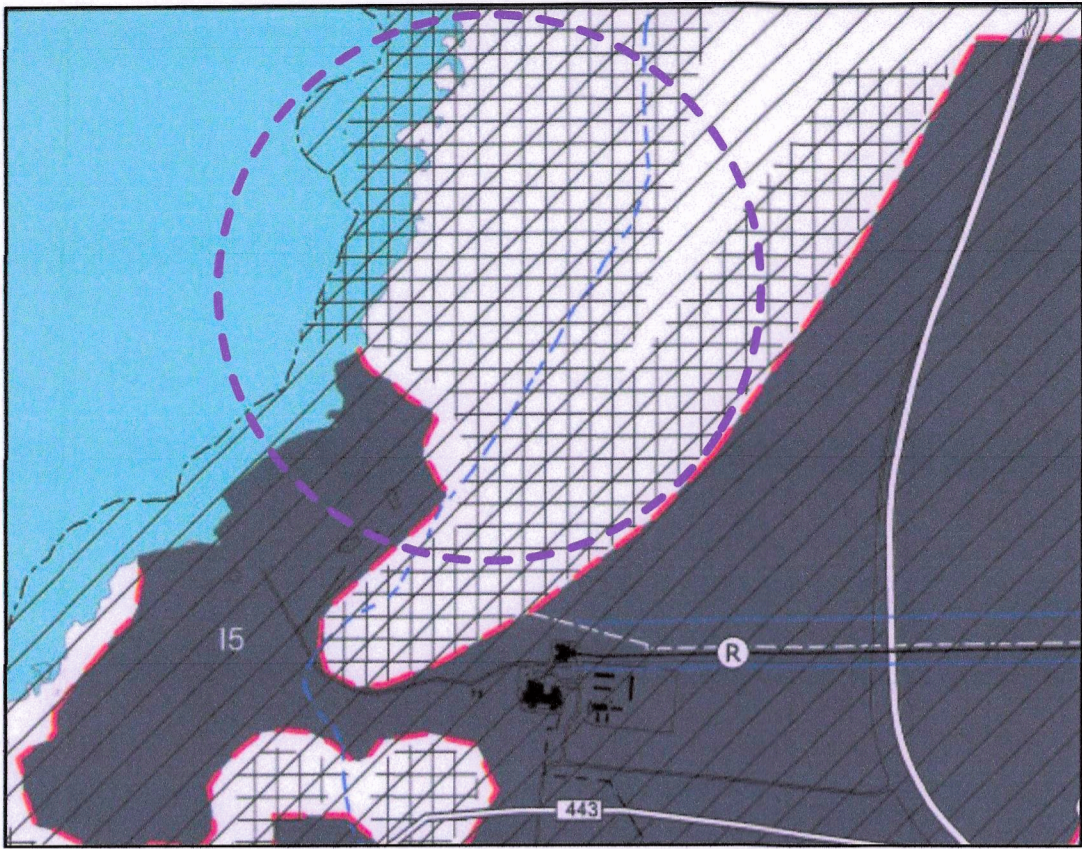
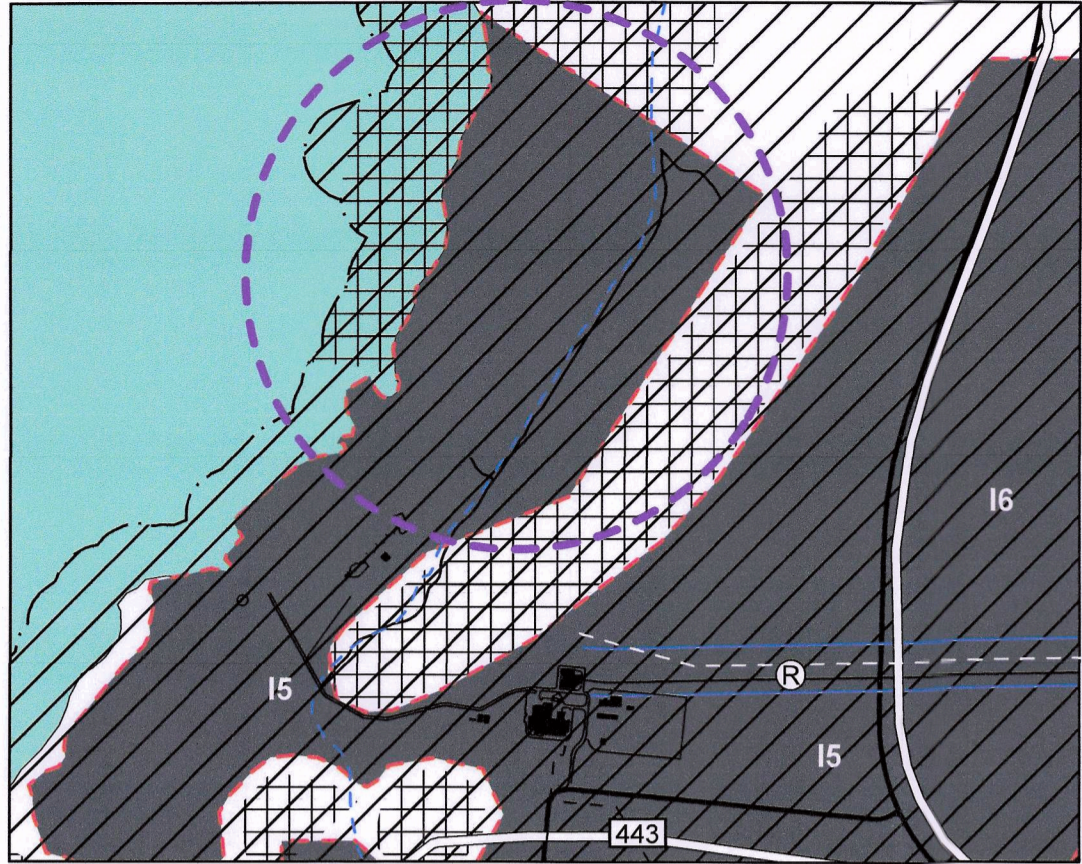


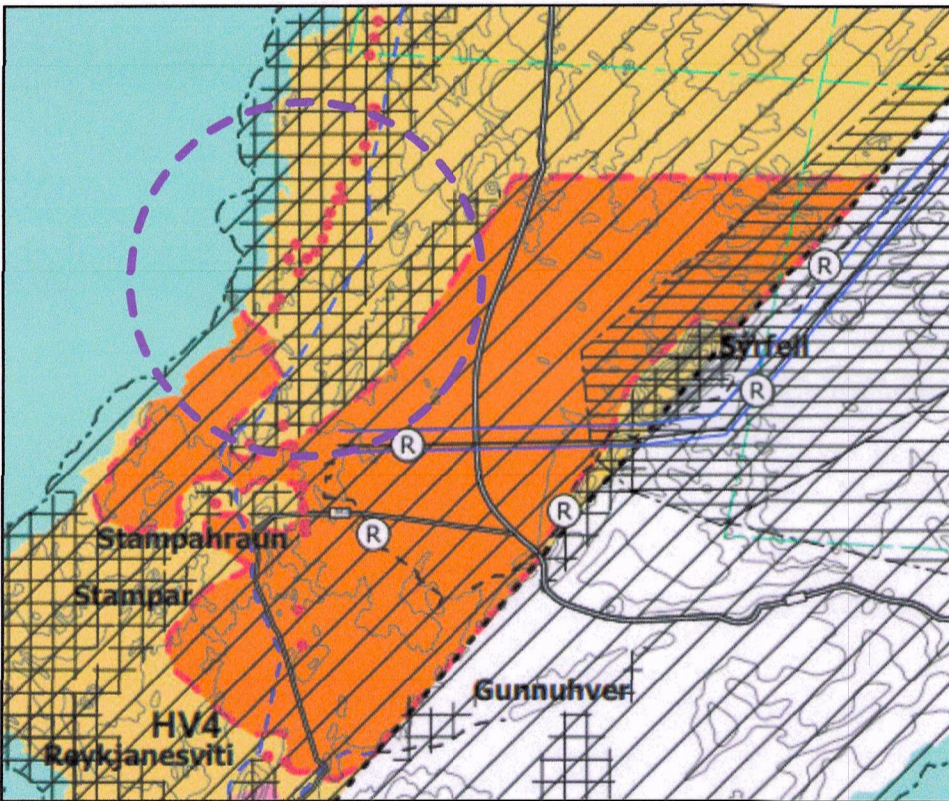
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035 - Breyting á iðnaðarsvæði I5



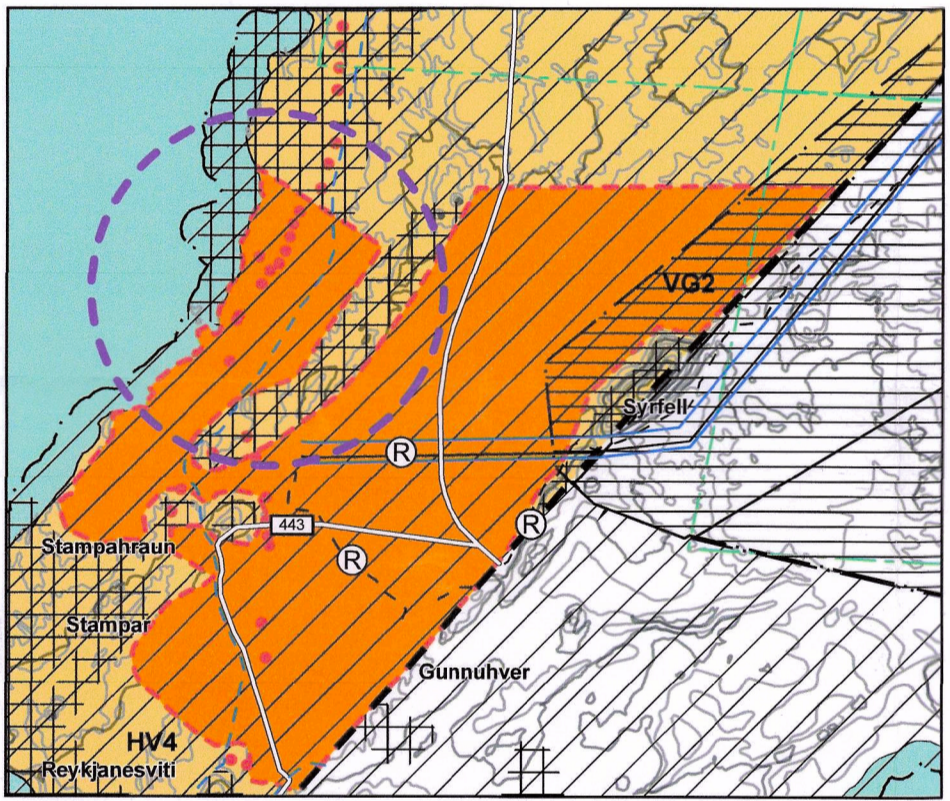
Þéttbýlisuppdráttur fyrir breytingu 1:17.500



Þéttbýlisuppdráttur eftir breytingu 1:17.500



Sveitarfélagsuppdráttur fyrir breytingu 1:40.000



Sveitarfélagsuppdráttur eftir breytingu 1:40.000

Breyting

Iðnaðarsvæði I5 stækkar um 51,8 ha á kostnað óbyggðs svæðis og heimilað byggingarmagn innan þess verður 408.000 m², sbr. töflu 4.2. Ákvæði um landnotkun og starfsemi á iðnaðarsvæðinu helst óbreytt. Óbyggt svæði verður eftir breytinguna 9586,3 ha. Hverfisvernd (HV4) er afleitt á því svæði sem eftir breytingu verður hluti iðnaðarsvæðis I5. (HV4) GLS

Eftir breytingu er stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 svohljóðandi:

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er 260 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m². Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

Tafla 4.2 eftir breytingar

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ² ***]	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30000	100000	2020-2035
I2 Skólþéldælustöð	1	1500	2800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1500	3000	2020-2035
I4 Tengivíki**	2	0	4600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	260	35000	408000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	669,1	68345	520000	

* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

Gildandi stefna um iðnaðarsvæði

Stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 í greinargerð aðalskipulags.

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er 260,2 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m². Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

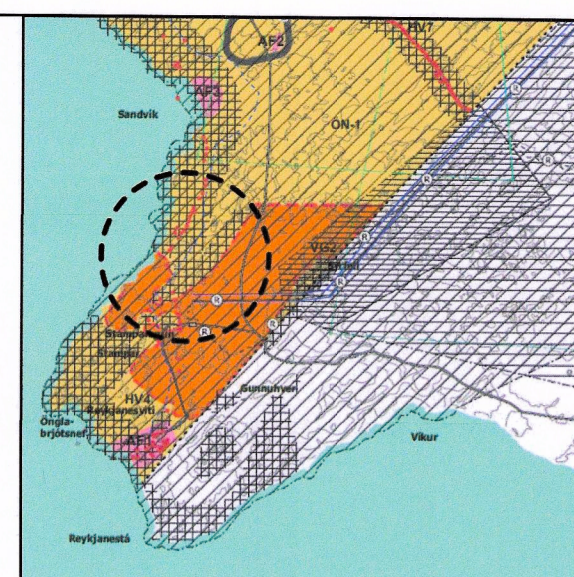
Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ² ***]	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30000	100000	2020-2035
I2 Skólþéldælustöð	1	1500	2800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1500	3000	2020-2035
I4 Tengivíki**	2	0	4600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	260,2	35000	158000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	669,1	68345	520000	

* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Skýringar

- Háspennulína
- - - Háspennulína (jarðstrengur)
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- - - Þjóðleið
- Hverfisvernd
- Önnur náttúruvernd
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarssvæði
- Loftlínubelti
- ■ Sveitarfélagsmörk
- Afmörkun hinnaflata
- Minjavernnd
- Óbyggð svæði
- Þéttbýli
- Afmörkun skipulagsreita
- - - Mörk breytinga

SKIPULAGSGÖGN Skipulagsuppdráttur Greinargerð febrúar 2023

Breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 Iðnaðarsvæði á Reykjanesi

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi

Sambýkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var sambýkt í bæjarstjórn þann 13. APRÍL 2023. *Kantam Masi Kantam*

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Reykjanesbæ 07.11.2023. *Gudrun Lára Svein*

Hnitakerfi: [ISN93]

Bláðstærð: A2

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 21484-SK-A-SK-U-01 Dagsetning: 28.02.2023
Skipulag: IAK/HTT Yfirfarið: SGT

