

# Námur við Flatir og Hlíðarhús

Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Fljótsdalshéraðs 2008 – 2028

sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

24. febrúar 2023



**Múlaþing**

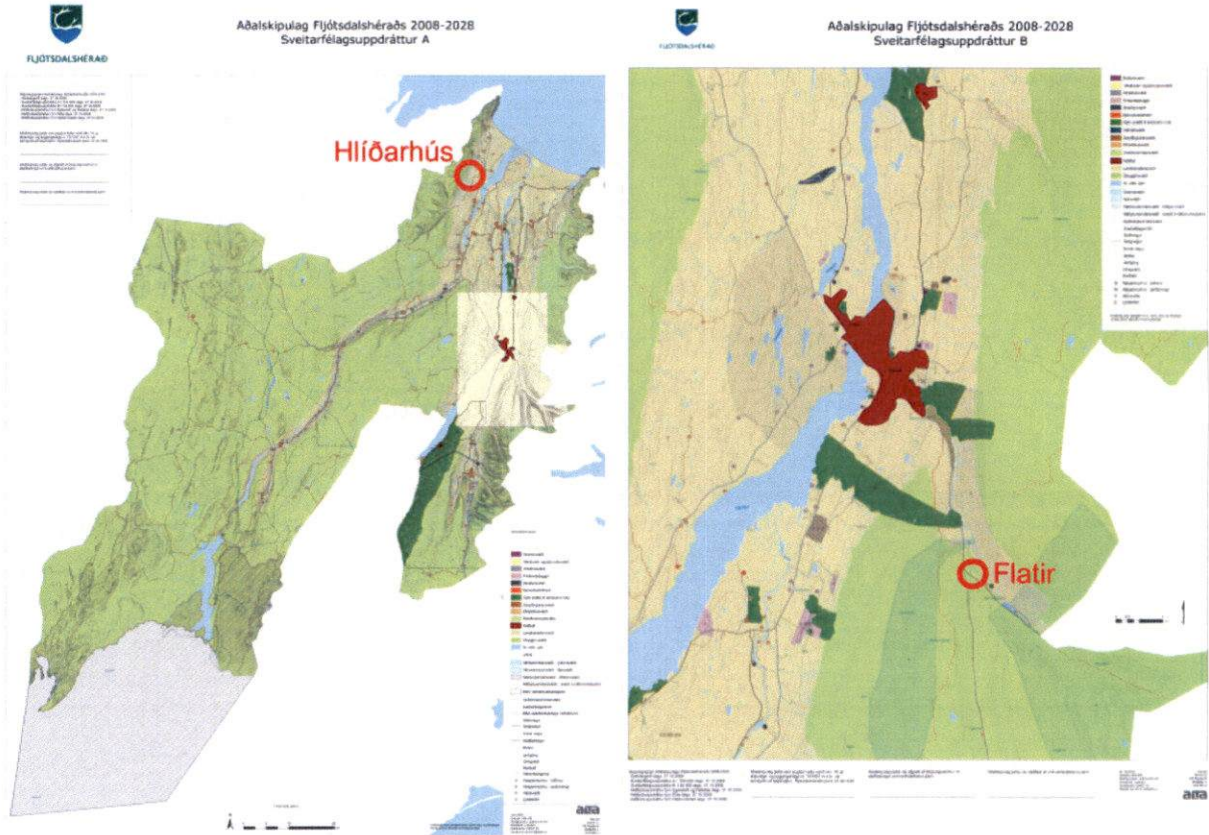
**ATA**

A1625-001-U01

## Óveruleg breyting á aðalskipulagi

Sveitarstjórn Múlapings hefur samþykkt óverulega breytingu á Aðalskipulagi Fjóttsdalshéraðs 2008-2028 sem felst í því að heimila grjótnám í smáum stíl á tveimur stöðum, vegna viðhalds vega.

Staðsetning námanna tveggja er sýnd á skipulagsuppráttum A og B með rauðum hringjum hér fyrir neðan:



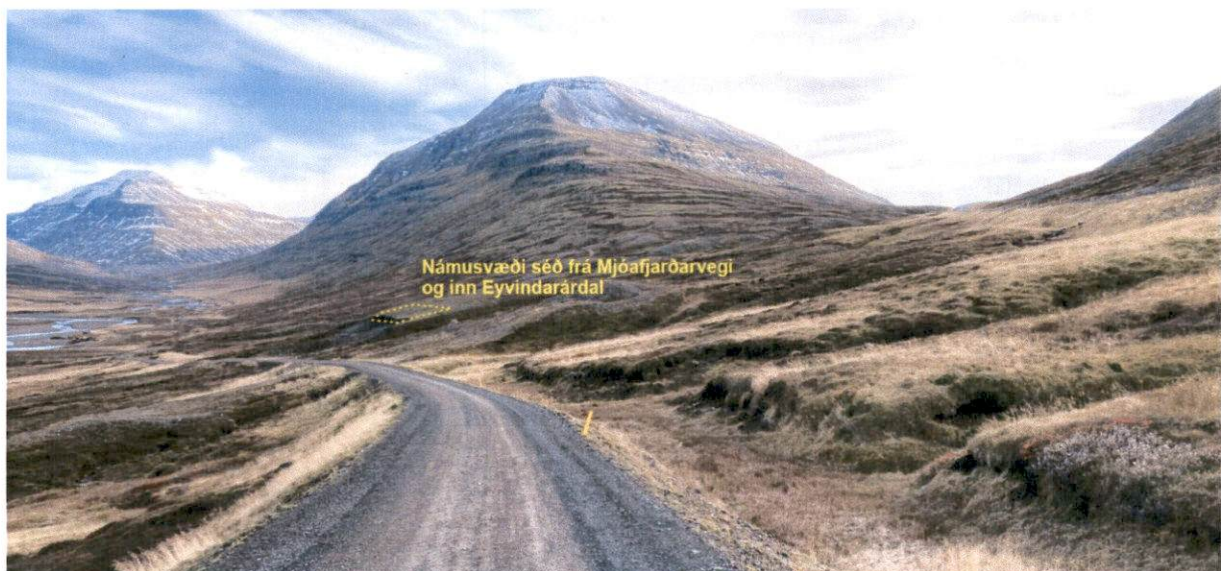
Staðsetning umræddra náma á sveitarfélagsupprætti A (vinstra megin) og B (hægra megin).

## Áform um efnistöku

### Flatir

Vegagerðin áformar efnistöku í lítt grónu jökulruðningsholti við Mjóafjarðarveg ofan við Fagradalsá. Um er að ræða ræða ræða efni til íblöndunar við vinnslu á malarslitlagi úr Eyvindará. Gert er ráð fyrir efnistöku í áföngum, þ.e. að taka um 5-700 m<sup>3</sup> á um 3-5 ára fresti. Áætluð möguleg efnistaka á svæðinu er um 5-10.000 m<sup>3</sup> háð lagþykkt á efnistökusvæðinu, um 1-2 m.

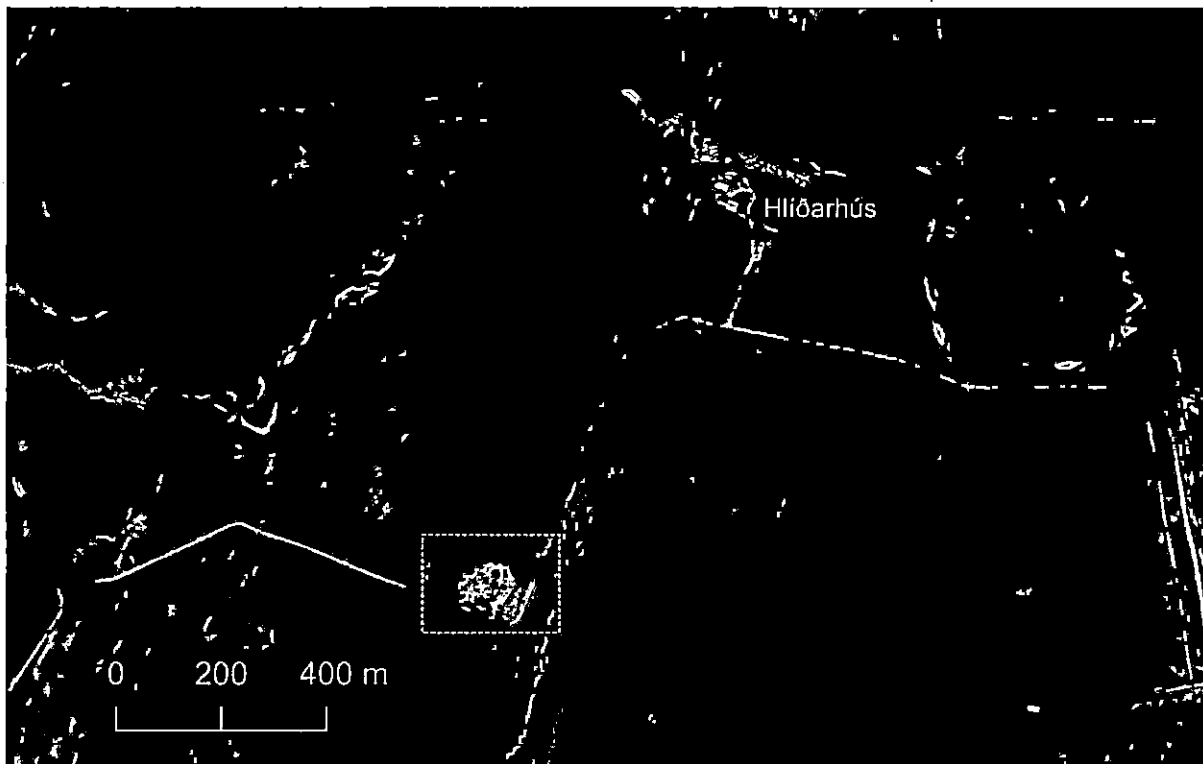
Við frágang námunnar verður svæðið grætt upp með staðargróðri, til að tryggja náttúrulega ásýnd að efnistöku lokinni.



## Hlíðarhús

Í landi Hlíðarhúsa er leirnáma sem efni hefur verið tekið úr til íblöndunar við mól úr öðrum námum. Áformað er að taka um 500 m<sup>3</sup> á 3-5 ára fresti.

Svæðið er þegar raskað af efnistöku.



## Breyting á greinargerð

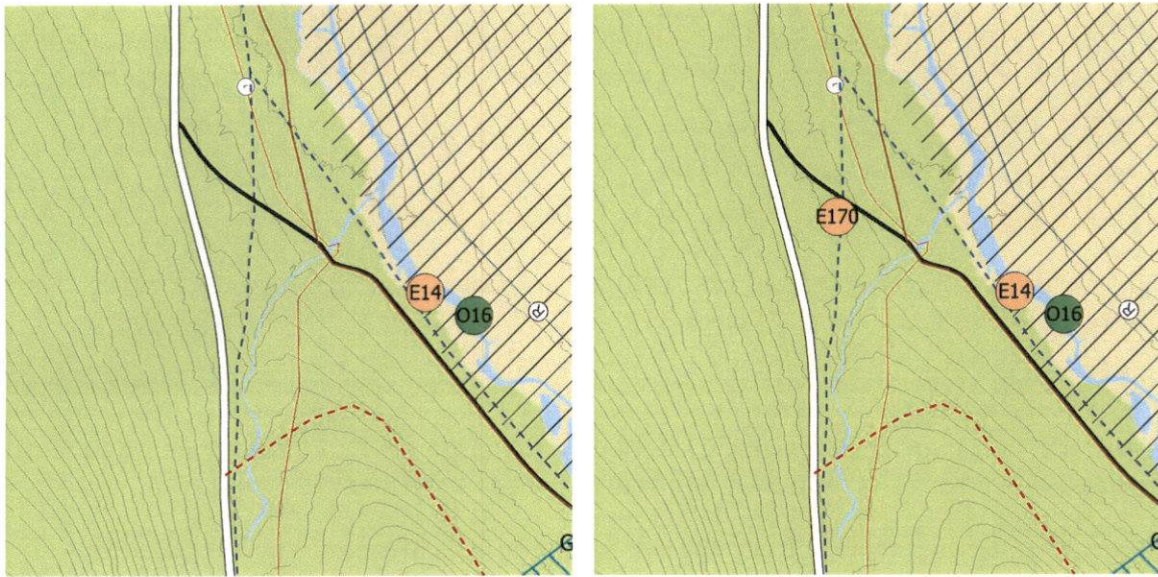
Breytingar verða á kafla 9.10. Bætt er við eftirfarandi línunum í töflu yfir efnistökusvæði:

E170 Flatir, allt að 10.000 m<sup>3</sup>.

E171 Hlíðarhús, allt að 4.000 m<sup>3</sup>.

## Breytingar á uppdráttum

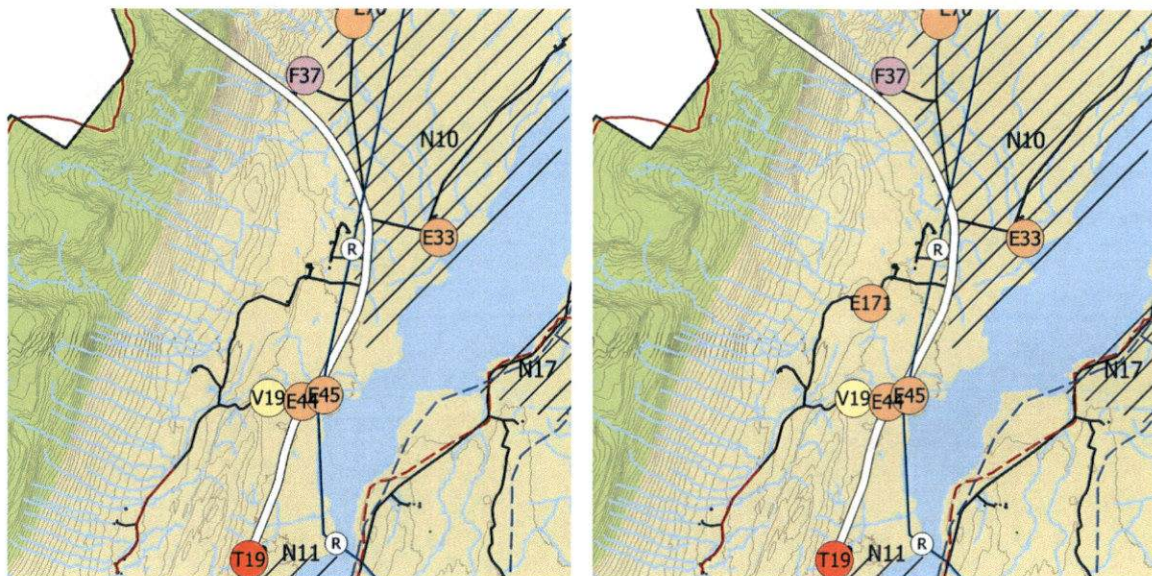
Sú breyting verður á sveitarfélagsuppdrætti B (1:30.000) að hringtákn með auðkenni E-170 bætist við þar sem efnisnáman við Flatir er staðsett.



*Hluti af sveitarfélagsuppdrætti B, skali 1:30.000, fyrir breytingu vinstra megin og eftir breytingu hægra megin. Hringtákn með auðkenni E170 bætist við.*

Athygli er vakin á því að auglýst hefur verið tillaga um breytingu á aðalskipulaginu sem felur í sér að akstursípróttasvæði verði í norðurenda Skagafells. Afmarkanir vegna þeirrar breytingar koma ekki fram á myndunum enda hefur sú breyting ekki verið staðfest.

Sú breyting verður á sveitarfélagsuppdrætti A (1:150.000) að hringtákn með auðkenni E171 bætist við þar sem efnisnáman við Hlíðarhús er staðsett.



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti A, skali 1:150.000, fyrir breytingu vinstra megin og eftir breytingu hægra megin. Hringtákn með auðkenni E171 bætist við.

## Stefna og áætlanir

Ekki verður séð að fyrirhuguð breyting á landnotkun stangist á við aðrar áætlanir né heldur er búist við að breytingin rekist á við hagsmuni nágretta eða á svæðisvísu.

Tilgangur efnisnámsins er viðhald vega og því í samræmi við almenna stefnu um góðar og öruggar samgöngur.

Engin sértæk ákvæði um vernd náttúru- eða menningarminja gilda um umrædd svæði né heldur deiliskipulagsáætlanir.

## Málsmeðferð og rökstuðningur

Sveitarstjórn telur breytinguna sem hér hefur verið lýst svo óverulega að málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eigi við. Þar segir:

*Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á gildandi aðalskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 30.–32. gr. og skal þá sveitarstjórn senda rökstudda tillögu um breytinguna til Skipulagsstofnunar. Niðurstaða sveitarstjórnar skal auglýst. Við mat á því hvort breyting á aðalskipulagi geti talist óveruleg skal taka mið af því hvort hún hafi verulegar breytingar á landnotkun í för með sér eða sé líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila eða hafa áhrif á stór svæði. Fallist Skipulagsstofnun á tillögu sveitarstjórnar skal hún staðfesta tillöguna innan fjögurra vikna frá því að tillagan barst henni og auglýsa hana í B-deild Stjórnartíðinda. Fallist Skipulagsstofnun ekki á að um óverulega breytingu sé að ræða skal hún tilkynna sveitarstjórn um það og fer þá um málsmeðferð eins og um gerð aðalskipulags sé að ræða.*

Skipulagsstofnun hefur gefið út gátlista fyrir mat á því hvort breyting á aðalskipulagi geti talist óveruleg. Þar eru settar fram spurningar sem svarað verður hér fyrir neðan. Svör við spurningunum jafngilda einnig umhverfismati breytingarinnar.

1a: Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins?

*Nei, tillagan er í góðu almennu samræmi við stefnu skipulagsins.*

1b: Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi.

*Nei, svo er ekki.*

1c: Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi? Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi.

*Nei.*

1d: Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja?

*Nei, engin slík vernd er fyrir hendi.*

2a: Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni.

*Nei, flatarmál grjótnámsins verður um eða innan við 1 ha.*

2b: Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði?

*Nei.*

2c: Er tillagan líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið? Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði.

*Nei, engin landnotkun er í grenndinni sem líkleg er til að verða fyrir áhrifum.*

3a: Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar?

*Nei, engin landnotkun er í grenndinni sem líkleg er til að verða fyrir áhrifum.*

3b: Leiðir breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag?

*Nei.*

## Áritun

Breyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Múlapings þann 15/3/23 samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 9/5/23 í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gildistaka við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

