Hafnarfjörður

DEILISKIPULAGSBREYTING MIÐBÆR HRAUN VESTUR
HVERFISGATA 14

FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 12.3.2019 MKV 1:500

EFTIR BREYTINGU MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í gildi eru skilmálar fyrir deiliskipulag MIÐBÆR HRAUN VESTUR, útgáfa 0.3, dags. febrúar 2019.

Almennir skilmálar fyrir öll hús:

Leitast er við að gera ráð fyrir bílastæðum innan lóða og bílgeymslu þar sem það er mögulegt.

Úr Húsakönnun Byggðasafns Hafnarfjarðar frá 2015:

„Húsið er einfalt bárujárnshús, byggt árið 1916 og friðað vegna aldurs. Það er talið mikilvægur hluti götumyndar.
Það hefur verið stækkað í nokkrum áföngum, m.a. lengt til beggja enda og byggðir á það kvistir."

GREINARGERÐ OG BREYTING SKILMÁLA.

Lóðin Hverfisgata 14 verði stækkuð til norðausturs til að koma fyrir bílastæði á lóðinni. Stækkunin nemur 1,5 metrum meðfram götu og 5,0 metrum aftur í lóð til suðvesturs. Stækkunin verði því 7,5 m^2.

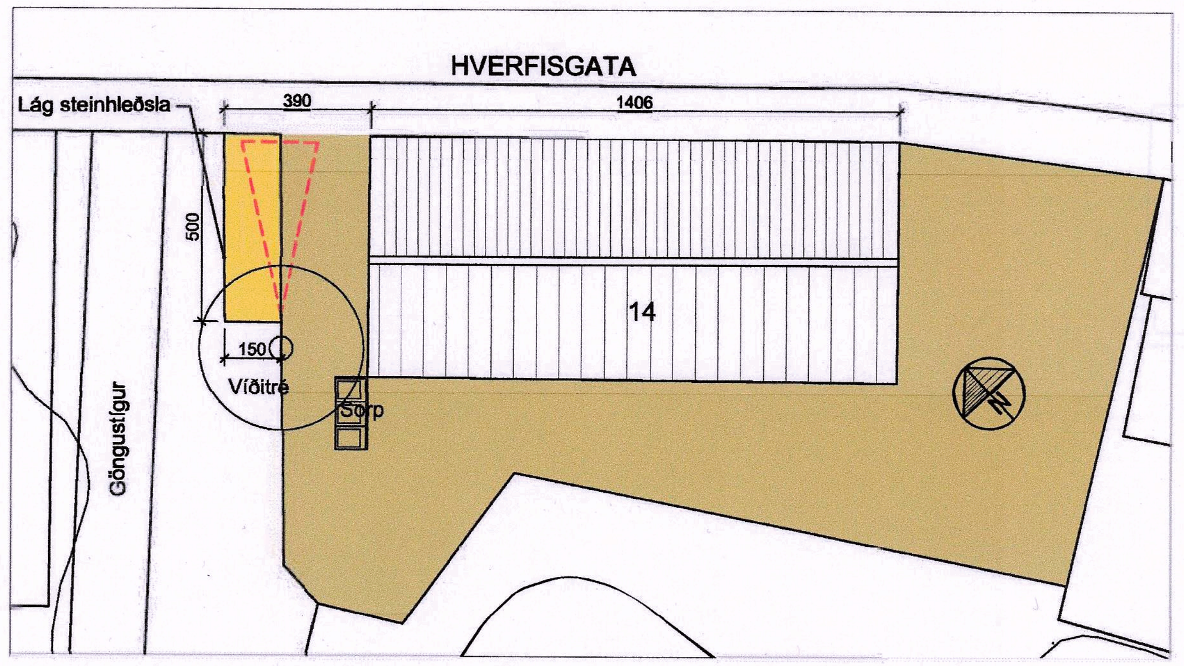
Lóðarstækkun þessi hefur þegar verið samþykkt í bæjarráði 3638 (5.10.2023).

Núverandi lóð er 236,9 m^2 og verður því 244,4 m^2.

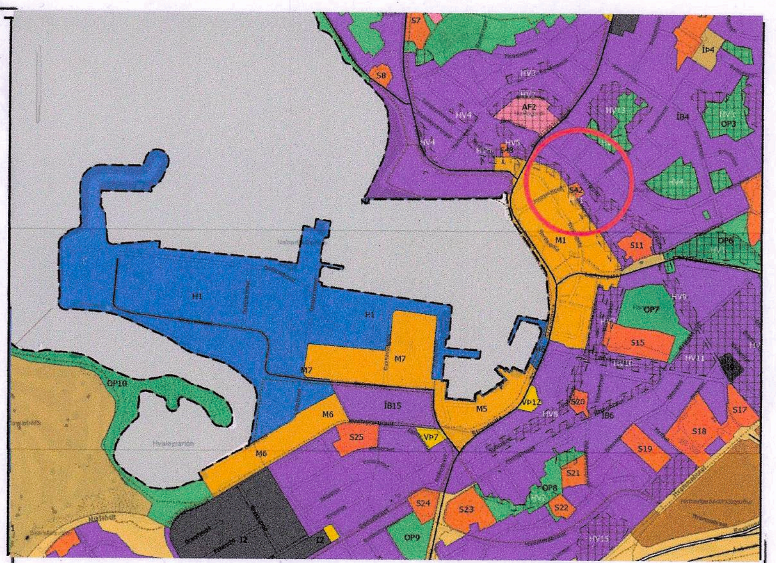
Gert er ráð fyrir óbreyttri stærð íbúðarhússins.

Sorpgeymsla sem nú er við götu mun færast innar á lóðina í beinni línu við húsið, þ.e. aftan við nýtt bílastæði (sjá skýringarmynd).

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Miðbær Hraun Vestur.



SKÝRINGARMYND AF LÓÐ MKV 1:200



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐ
- STÆKKUN LÓÐAR
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI HÚS
- BÍLASTÆÐI
- HVERFISVERND
- BYGGINGARREITUR
- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl NÝTINGARHLUTFALL
- ⑦ NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 04.01. 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 22.11. 2023 með athugasemdafresti til 28.12. 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.01. 2024

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Hverfisgata 14, Hafnarfirði

Deiliskipulagsbreyting Miðbær Hraun Vestur
Hverfisgata 14, Hafnarfirði, lóðarstækkun fyrir bílastæði

AFSTÖÐUMYND 1:500, SKILMÁLAR, SKÝRINGARMYNDIR

P ARK

PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT

KJÖRGARÐI, LAUGAVEGI 59
101 REYKJAVÍK
KT. 431005-0690
SÍMI: 821 9880, 663 6396
www.p-ark.is pall@p-ark.is

VERK	557-01
TEIKNAÐ	PVB
KVARÐI	1:500
ÚTG.	17.11.2023