

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA

Samkvæmt gr. 3.2. í deiliskipulagsskilmálum

DOFRAHELLA 10-12



Hluti af gildandi deiliskipulagi Hellnahraun 3. áfangi, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2007 m.s.br.

mkv. 1:2000

Fyrir breytingu

Í gildi eru deiliskipulagsskilmálar, útgáfa 0.5, dags. 22.03.2022.



Eftir breytingu

mkv. 1:2000

Breyting skilmála

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga. Breytingin nær til lóðanna Dofrahellu 10 og 12.

Breytingin tekur til eftirfarandi:

Lóðir Dofrahellu 10 og 12 eru sameinaðar í eina lóð Dofrahellu 10

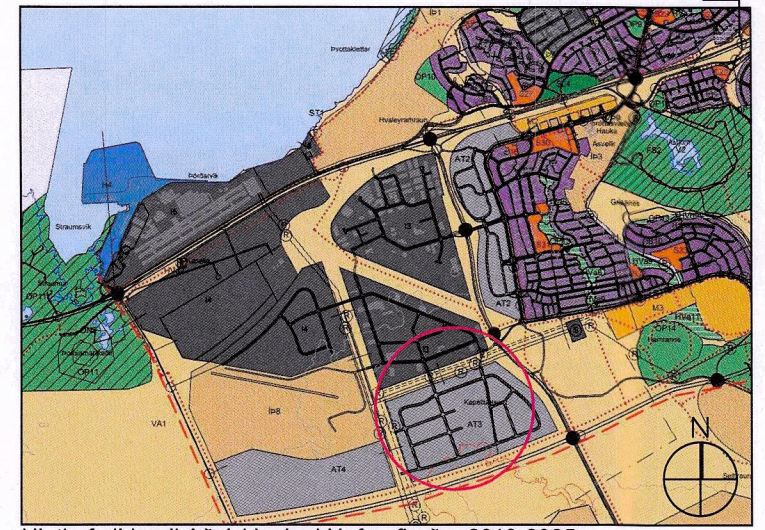
Byggingarreitur á lóð eru sameinaðir í einn byggingarreit.

Innkeyrslum á lóð er fækkað og er innkeyrsla sem áður var inn á lóð nr. 12 felld niður.

Byggingarmagn á lóð og nýtingarhlutfall eru óbreytt.

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum og/eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis, felld niður
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustigar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína, felld niður
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Svæði fyrir grendargám

samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa

Hafnarfjarðar þann 04.05.2023

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 09.06.2023.

DOFRAHELLA 10-12

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
Mælikvarði: 1:2000
Verkunúmer: 19-061
Dagsetning: 24.04.2023
Tilknýting: (90)1.01

Skipulagshöfundar:

ARKÍS

arkitektar

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is

Blaðstærð A3