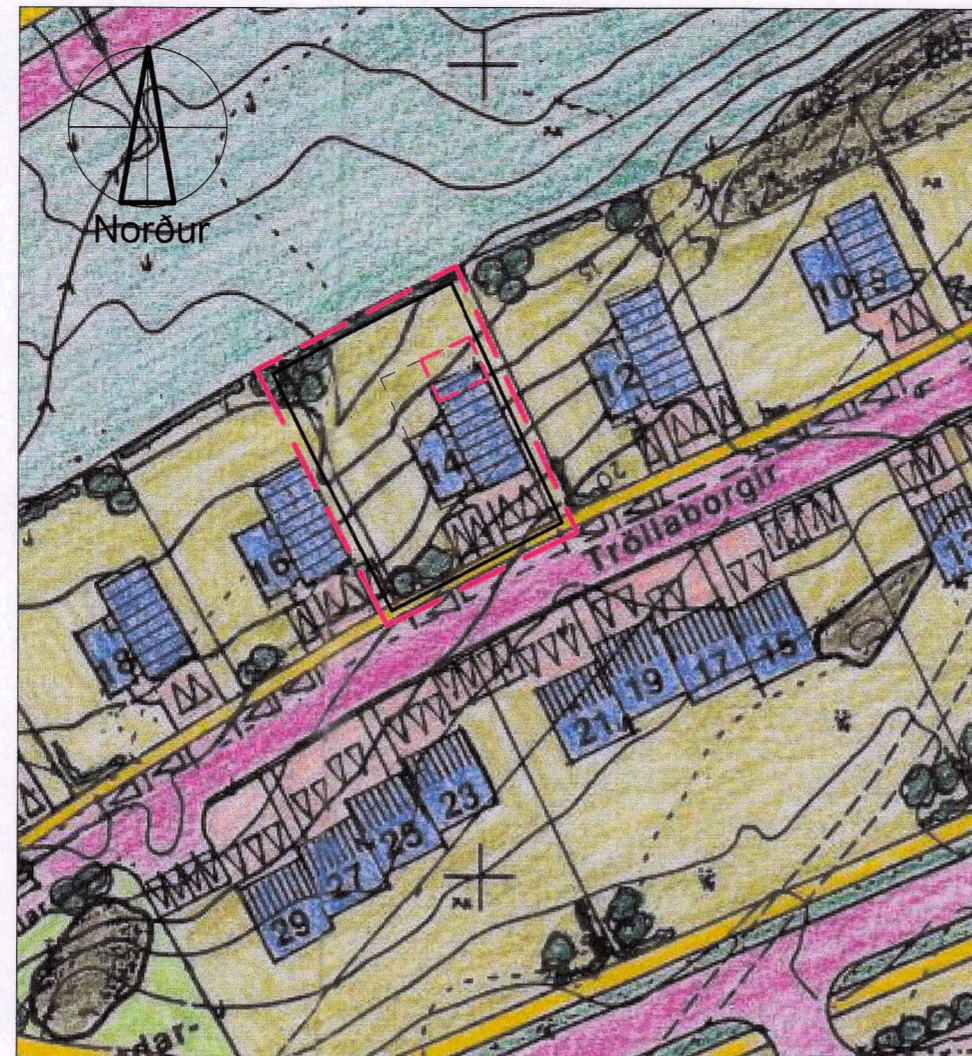
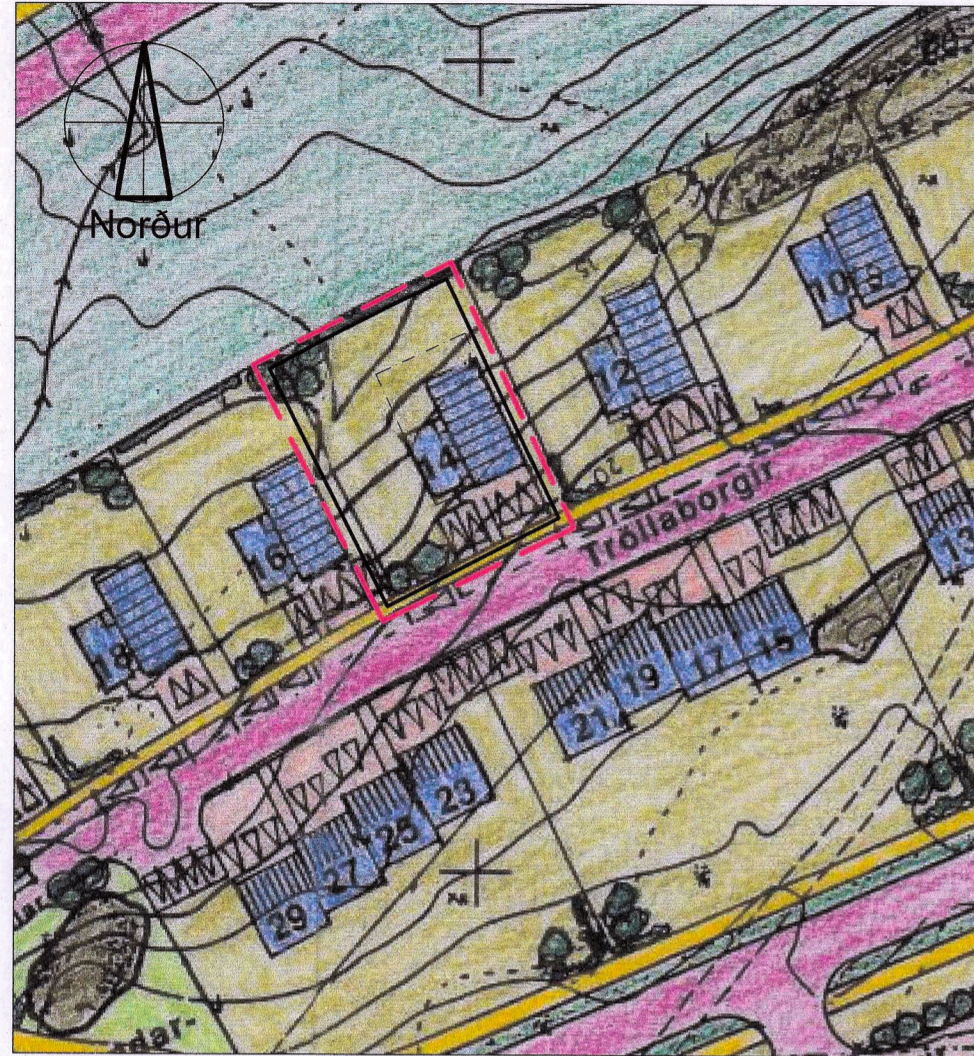


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "BORGIR" VEGNA TRÖLLABORGIR 14



Deiliskipulag samþykkt 19. apríl 1994
Mkv. 1:1000 - A2

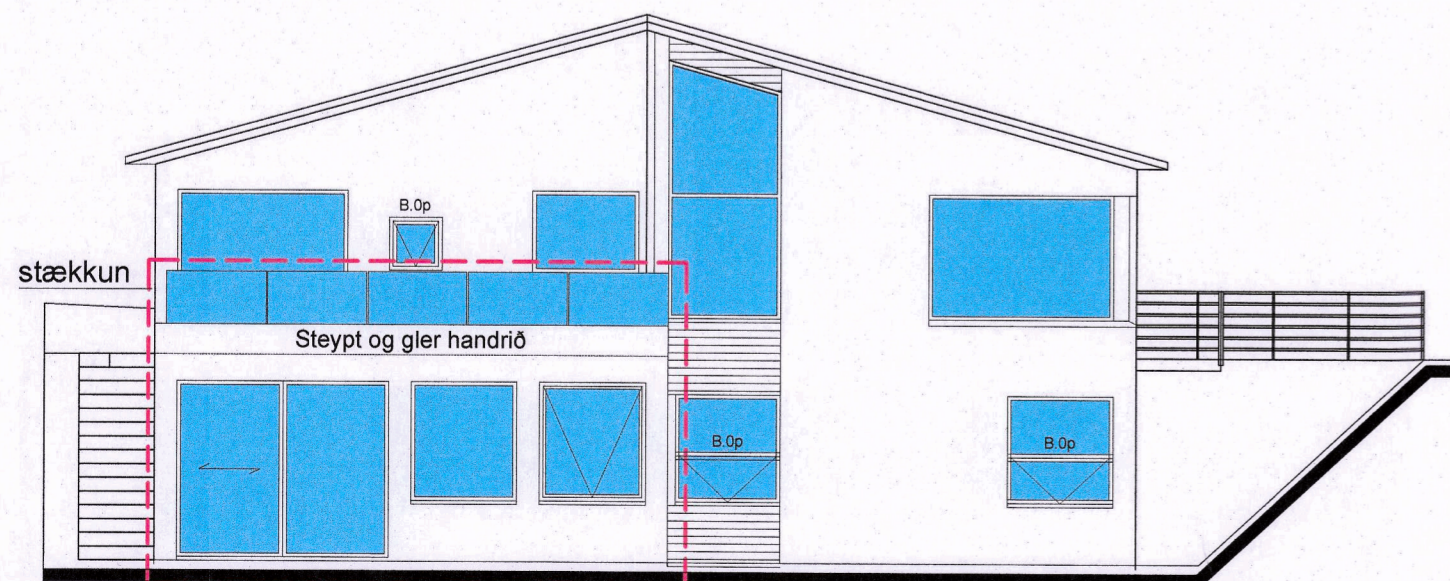
Í skilmálum gildandi deiliskipulags er heimilt að byggja einbýlishús einni til tveimur hæðum á lóð nr. 14. Aukaíbúð og kjallari eru leyfð. Aukaíbúðin á 1. hæð á sér fasteignanúmeri F2248025 - 01 0102 og er á stærð 84,4 m². Aðalíbúð á 2. hæð á sér fasteignanúmeri F2248026 - 01 0201 og er á stærð 177,3 m².

Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Mkv. 1:1000 - A2

Breytingin felst í því að breyta einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Tröllaborgir í tvíbýlishús og stækka íbúð á 1. hæð - 0102 og byggja svalir ofan stækkunina fyrir íbúð á 2. hæð - 0201. Íbúð 0102 er 84,4 m² að stærð en verður 113,2 m² en íbúð 0201 verður óbreytt, eða 177,3 m². Viðbygging er staðsett innan byggingarreits, norðan megin við núverandi byggingu. Viðbyggingin verður af sömu gerð og húsið. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Helstu stærðir Tröllaborgir 14

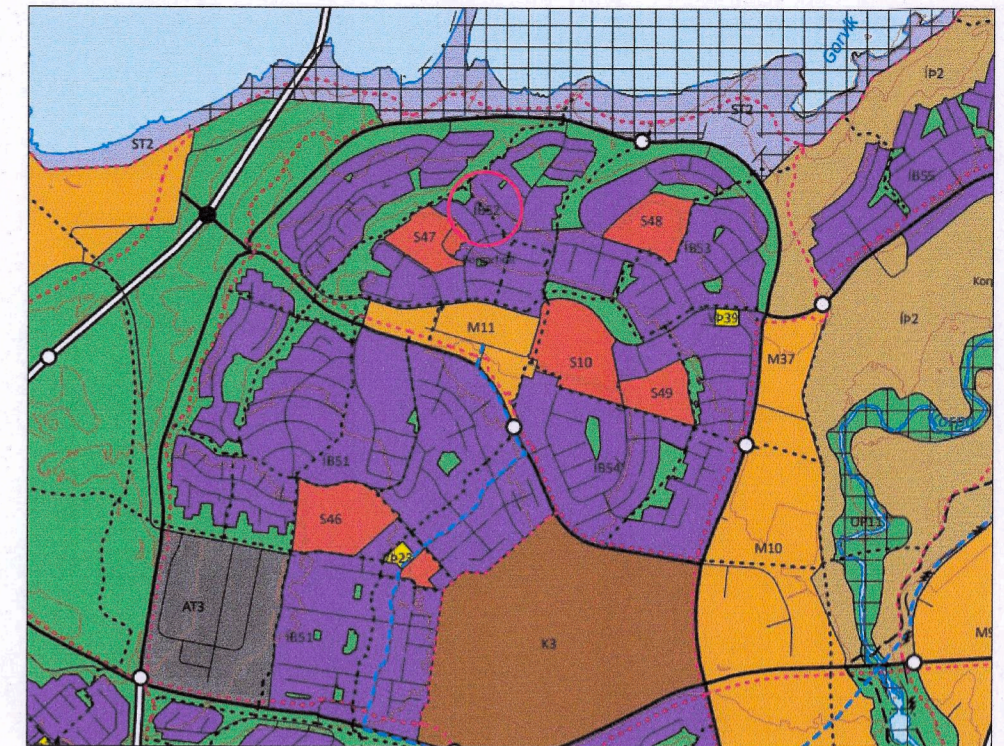
	Núverandi stærðir	Breyting	Stærðir eftir stækkun
0201 Aðalíbúð	177.3 m ²	-----	177.3 m ²
0102 Aukaíbúð	84.4 m ²	28.8 m ²	113.2 m ²
0202 Bílskúr	51.6 m ²	-----	51.6 m ²
Heildarflatarmál bygginga á lóð	313.3 m ²	-----	342.1 m ²
Flatarmál lóðar	864.0 m ²	-----	864.0 m ²
Nýtingarhlutfall	0.362		0.395



Skýringarteikning, útlit norð-vestur 1:100



Skýringarteikning, útlit norð-austur 1:100



YFIRLIT - HLUITI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

○ Skipulagssvæði

SKÝRINGAR:

----- Byggingarreitur

--- Stækkun

— Lóðarmörk

--- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á emb. afg. + skipulagsfulltrúa

þann 1. desember 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 1. nóvember 2022 með athugasemdafresti til 29. nóvember 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. desember 2022.



NR. DAGS.	BREYTING
Tröllaborgir 14	
112 Reykjavík	
Deiliskipulagsbreyting	
Dags. 19.09.2022	Teikn. nr. 1 Mkv. 1:100/1:1000
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 Heiðargarði 5 190 Vogar gsm 8983760 barluigi@simnet.is	
<i>Luigi Bartolozzi</i>	
deiliskipulag00.dwg	