

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

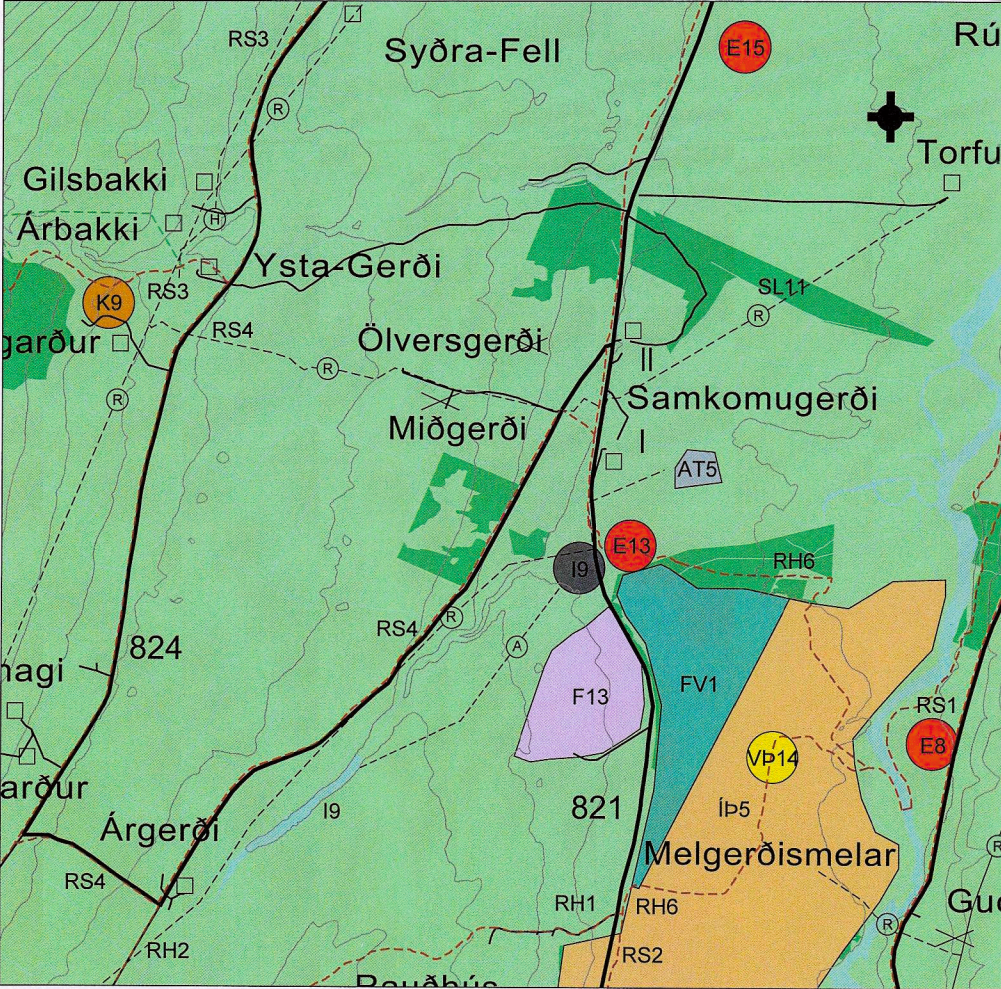
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvelli (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Fríðlýstar fornminjar
- Vatnsbólsvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranafliötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

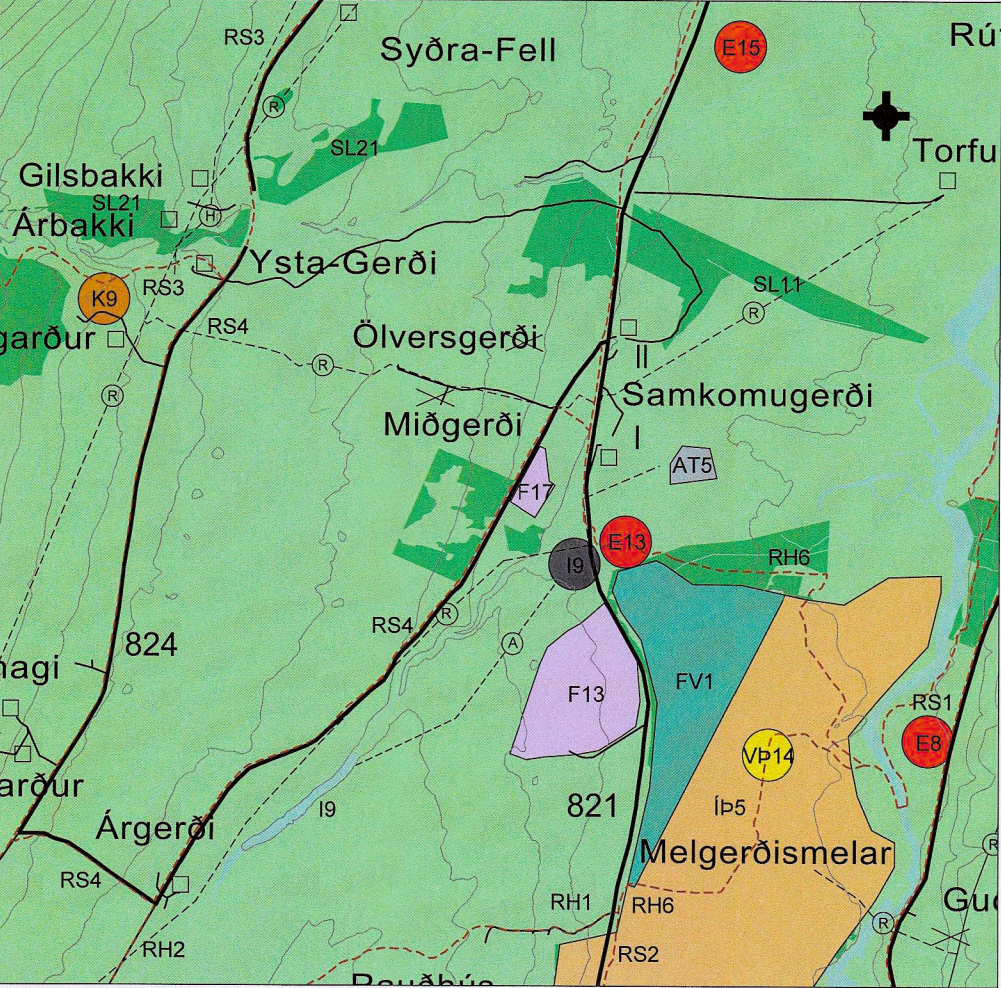
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR.
SÉRUPPDRATTUR: SVEITIN - 1:30.000



BREYTT AÐALSKIPULAG
SÉRUPPDRATTUR: SVEITIN - 1:30.000

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Samkomugerði - frístundabyggð

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:
Breytingin felst í því að skilgreina í landi Samkomugerðis svæði fyrir frístundabyggð. Stærð svæðisins F17 verður 2,4 ha.
Forsendur
Landeigendur Samkomugerðis hafa uppi áform um að byggja 3 frístundahús á landareign sinni með aðkomu frá Dalsvegi. Neysluvatn kemur frá sameiginlegri vatnslögn sem er fyrir Samkomugerði 1 og 2.
Rarik mun sjá svæðinu fyrir rafmagni um jarðstreng frá Eyjafjarðarbraut vestri.
Sameiginlegt hreinsivirki fráveitu verður innan svæðisins.

Markmið
Þar sem um er að ræða lítið svæði fyrir aðeins 3 frístundahús sem er á landi sem ekki er vel fallið til ræktunar er gerð undantekning á meginmarkmiðum aðalskipulagsins fyrir frístundabyggð.

Breyting á skipulagsupphætti
Bætt er við svæði fyrir frístundabyggð F17.

Breyting á greinargerð
Bætt er við svæðinu F17 í töflu yfir frístundabyggð. Hús verða á einni hæð og grunnflötur að hámarki 150 m².

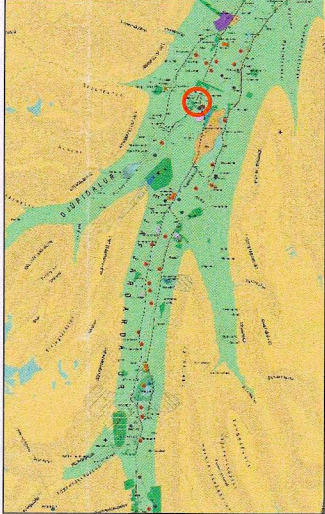
Númer	Heiti	Stærð	Fjöldi húsa	Lýsing
F17	Samkomugerði	2,4 ha	3	Svæði neðan Dalsvegar, óbyggt. Hús verða á einni hæð og grunnflötur að hámarki 150 m ² .

Umhverfisáhrif
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru ekki talin veruleg en m.a. er umrætt svæði á landi sem ekki er vel fallið til ræktunar.
Samráð
Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR
2018-2030

SÉRUPPDRATTUR: SVEITIN - BYGGÐ

STAÐSETNING BREYTINGAR



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLS- MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR.
SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 2. FEB. 2023

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 13. apríl 2023
Guðrún Lára Svendsdóttir

Grunnkort: Landmælingar Íslands
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:30.000

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Sveitin - byggð
Breyting á aðalskipulagi: Samkomugerði - frístundabyggð
Dags: 21. nóv. 2022