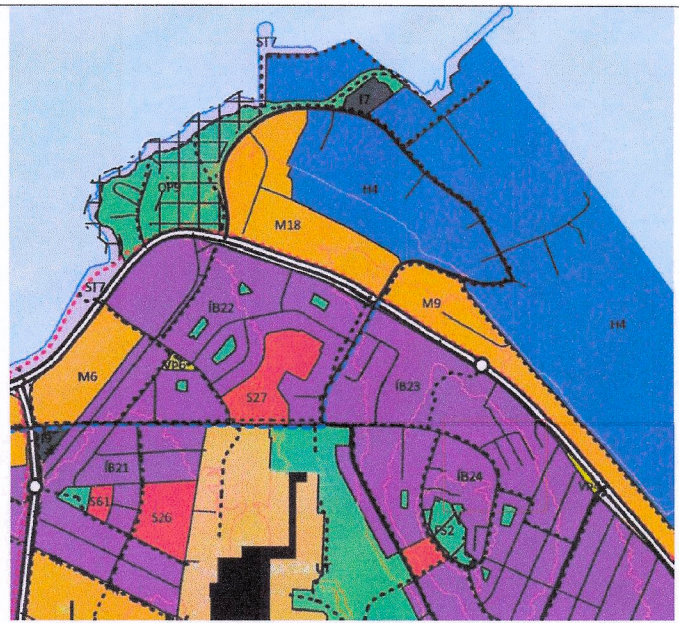




Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)
staðsetning svæðis

SKÝRINGAR:
ÖLL MÁL Í mm NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM.

- Umferðagötur
- Núverandi byggingar
- Nýbygging - sólstofa
- Mörk skipulagssvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í á með afm. f. skipulags fulltrúa þann 12. desember 20 24.
Tillagan var grenndarkynnt frá 4. október 20 24 með athugasemdafresti til 1. nóvember 20 24. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. janúar 20 25.



Útg. Dags. Breyting Br.af:

Verkhelti:

Norðurbrún 22

Staður: Reykjavík

Teikniflokkur: Deiliskipulag

Landnúmer: L104196 Staðgreinir: 0-1-1352506

Tillaga að breytingu deiliskipulags

Teiknað af: AAB Mælikvarði: 1:500 @A2

Yfirfarið af: AMH Dagsetning: 29.08.2024

Hönnuður: Anna Margrét Hauksdóttir

Hönnunarstjóri: Anna Margrét Hauksdóttir

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kauþengi - Mýrarvegur - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsvegur 27 - 101 Reykjavík / Sími 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

01
Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Gildandi deiliskipulag

Norðurbrún var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 19. nóvember 1963
1 : 500

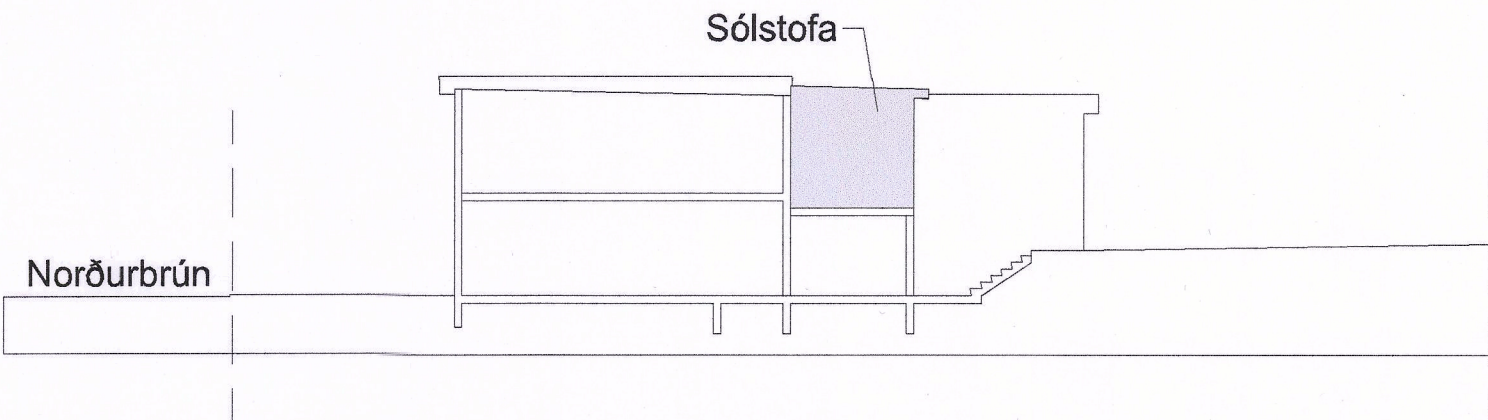
Tillaga að breyttu deiliskipulagi Norðurbrúnar 20-22

Sólstofa var byggð við Norðurbrún 20 skv. samþykktum aðaluppdráttum 26.02.2003.
1 : 500

Breytingin felst í því að leyfa að byggja sólstofu við Norðurbrún 22 að hámarksstærð 25 m². Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Norðurbrún 22	Lóð m²	Byggingarmagn m²	NHL	Athugasemdir
Fyrir breytingu	996,9	279,32	0,215	
Eftir breytingu	996,9	294	0,29	

Norðurbrún 20	Lóð m²	Byggingarmagn m²	NHL	Athugasemdir
Fyrir breytingu	996,9	265,09	0,215	
Eftir breytingu	996,9	286,4	0,287	



Snið A-A í Norðurbrún 22 sem sýnir sólstofu