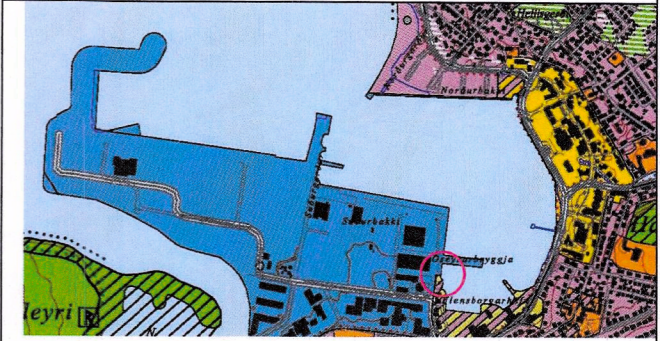
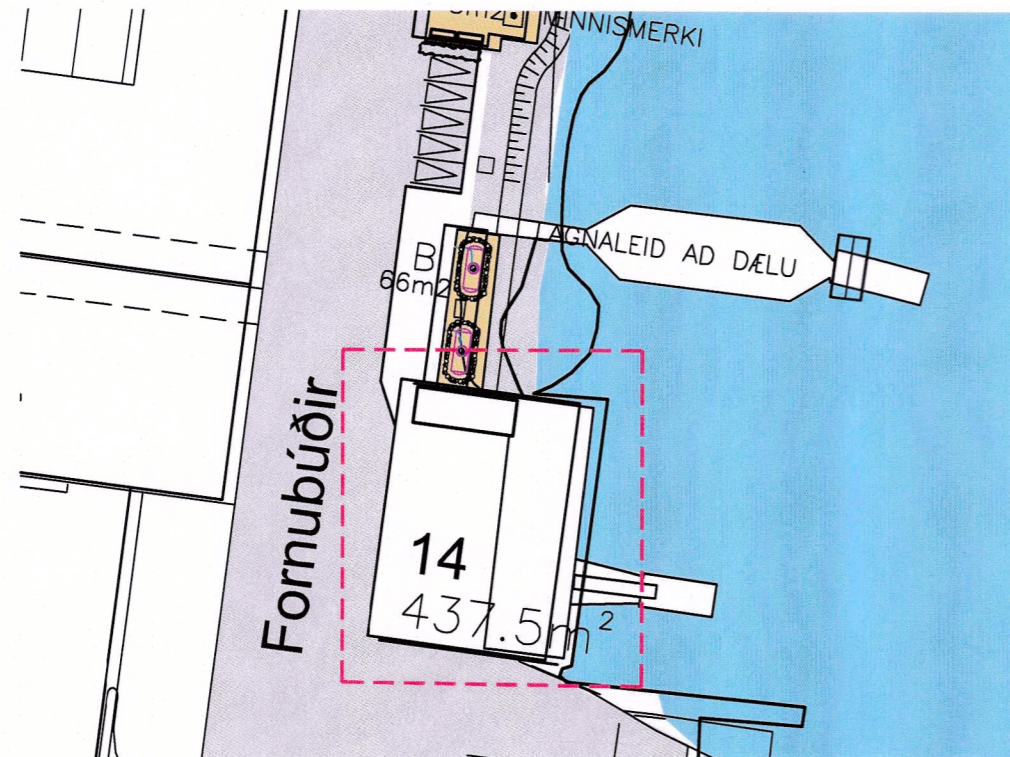


SUÐURHÖFN - REITUR 1 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI FORNUBÚÐIR 14 OG 14a

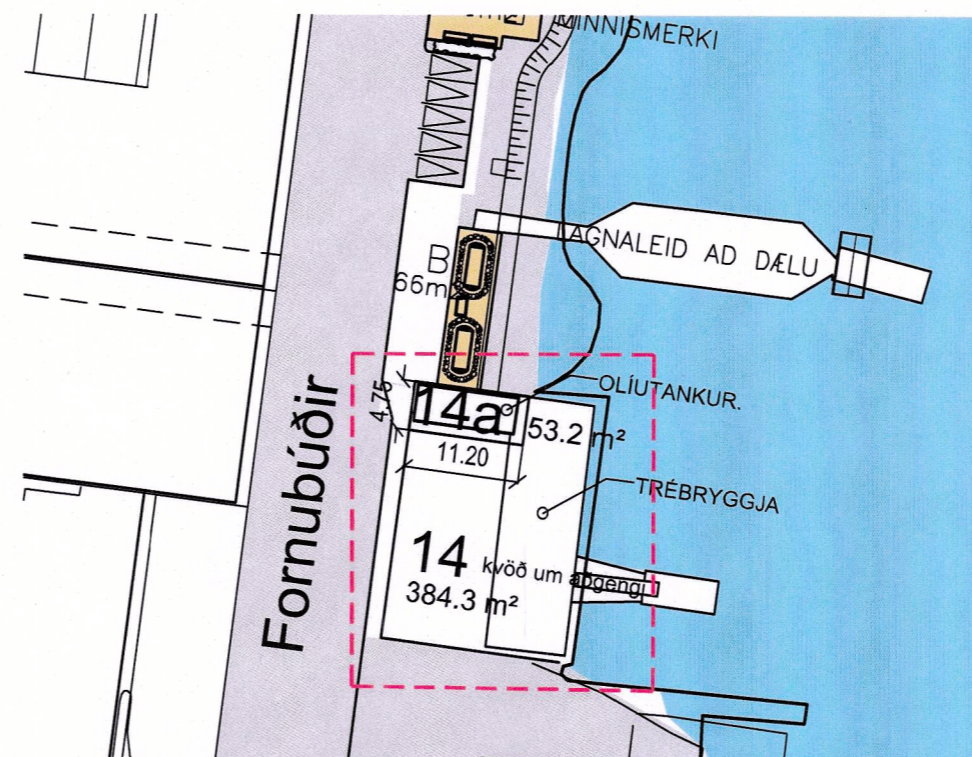


HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag

1:500



EFTIR BREYTINGU

1:500

Lýsing á breytingum:

Hafnarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt að skipta lóðinni nr 14 við Fornubúðir í tvær lóðir, Fornubúðir 14 og Fornubúðir 14a. Trébryggja er hluti lóðar og við hana er tengd flotbryggja með oludælu á fyrir smábáta. Hálfniðurgrafinn oliutankur er í norðvestur horni lóðar.

Mörkuð er sérlóð fyrir oliutankinn og er hún málsett 11.20 m x 4.75 m og verður þar með 53.2 m². Lóðarhafi Fornubúða 14a hafi leyfilegt aðgengi að stiga og flotbryggju yfir lóð Fornubúða 14.

Stærð Fornubúðar 14 fyrir breytingu er 437.5 m² en verður 384.3 m² við þessa breytingu.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.

TÁKN	SKÝRINGAR		
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	▩	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	▧	MÉNISTEFNA
0.0 m²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M²	□	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
—	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
—	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
▨	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	A	BYGGINGALÓÐIR
		▨	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 25.01. 2023

Jakob Emil Lindal
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.02. 2023

HEITI VERKS			
FORNUBÚÐIR 14 og 14a reitur 1			
SUÐURHÖFN HAFNARFJÖRÐAR			
HEITI TEKNIINGAR		REITUR 5.5	
DEILISKIPULAG			
DAGS:	2023.01.11	HANNAÐ:	JL, KÁ
VERKNR:		YFIRF:	JL
		TEKNAÐ:	KÁ
		BLAÐSTÆRÐ:	A2
KVARÐI:		1:500	
DALVEGI 18		ALARK	
201 KOPAVOGI		arkitektar ehf.	
SÍM: 534 8800		www.alark.is	
FAX: 534 8818			
KT: 501195-2409			
alark@alark.is			
www.alark.is			