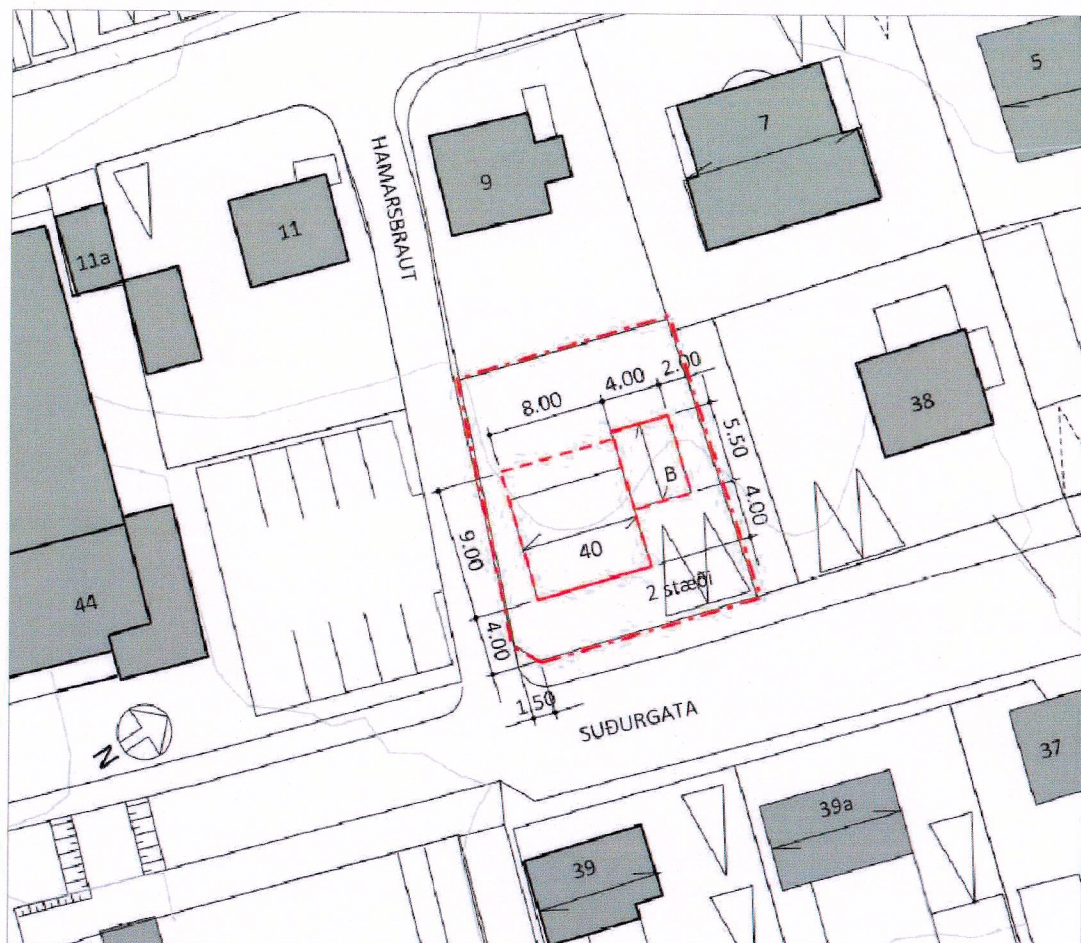




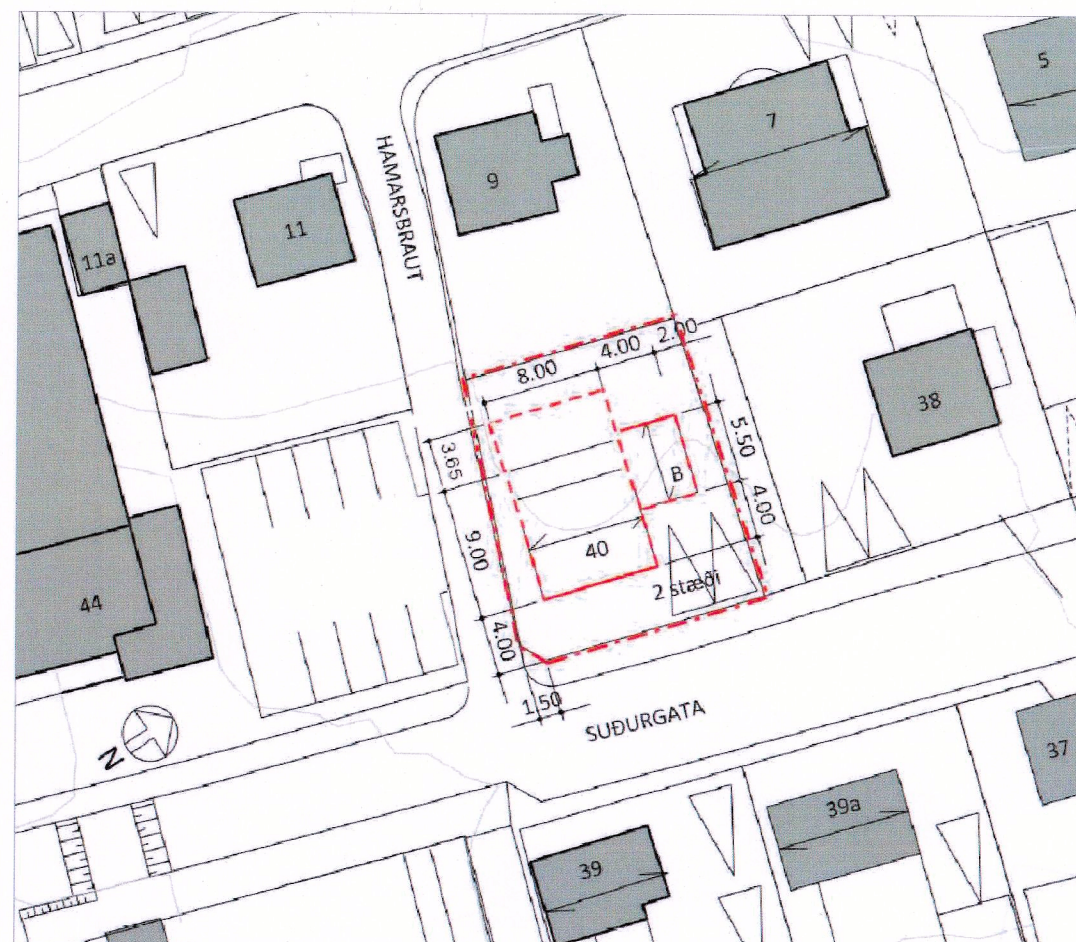
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURGATA - HAMARSBRAUT, BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURGATA 40



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 30.07. 2020

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR

Einbýlishús sem er aðalhæð og ris. Veggshæð frá kóta við götu er 4.3m, og hámarkshæð mænis 7.3m frá kóta við götu.

Þakhalli einbýlishússins skal vera á milli 35° og 45°.

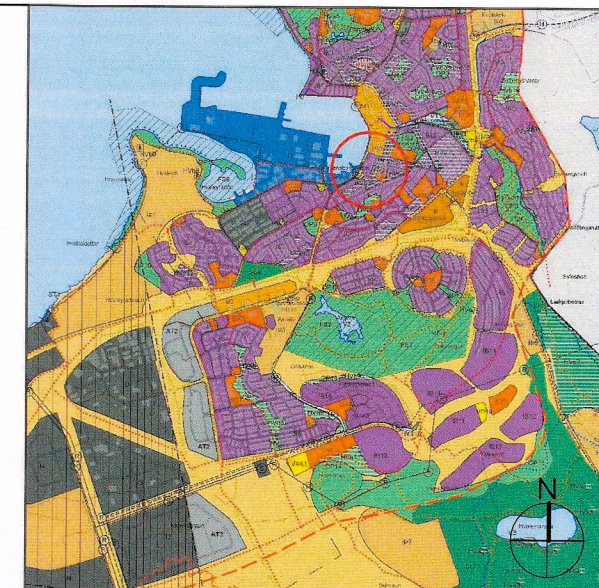
Lóðarstærð kemur fram á lóðarblöðum, leyfilegt er að byggja 160m² hús á lóðinni.

BREYTTIR SKILMÁLAR

Breytingin felst í því að byggingarreitur stækkar um 3.65m til vesturs, og þar verður heimilt að byggja glerskála á einni hæð.


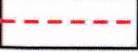

Leyfilegt verður að byggja 160m² hús á lóðinni, auk 35m² glerskála.

Að öðru leiti gilda deiliskipulagsskilmálar fyrir Suðurgötu - Hamarsbraut, í gildi frá 30.07.2020, og fyrir Suðurgötu - Hamarsbraut, samþykktir í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.07.2018




YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

Skýringar

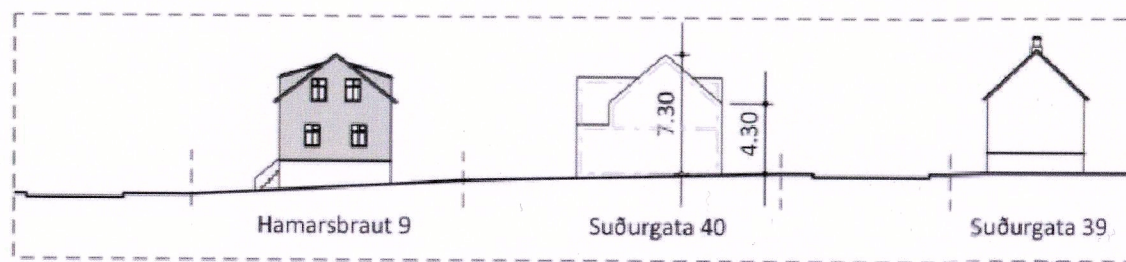
-  Mörk skipulagsbreytingar
-  Byggingarreitur
-  Bundin byggingalína

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 13.10 2022

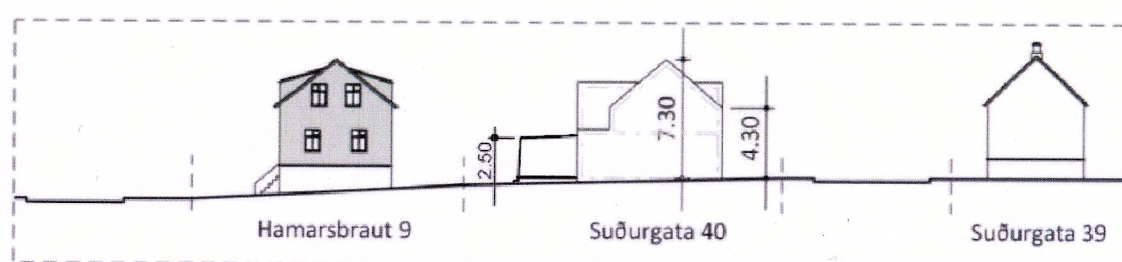

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 21.10 2021 með athugasemdafresti til 23.11 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 18.05 2022



Götumynd meðfram Hamarsbraut fyrir breytingu



Götumynd meðfram Hamarsbraut eftir breytingu

SUÐURGATA - HAMARSBRAUT, BREYTING Á DEILISKIPULAGI

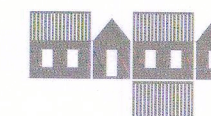
SUÐURGATA 40, HAFNARFIRÐI

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 20.10.2021

BLADSTÆRÐ: A3

MÁLNR.:



AOK ARKITEKTAR - Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is