

BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÖRFIRISEY, VESTURHÖFN, VEGNA FISKISLÓÐAR 35 OG 37



Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Örfirisey, Vesturhöfn.
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. okt. 2015 og í Borgarstjórn þann 3. nóv. 2015.
Mkv. 1:2000



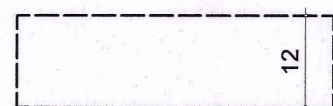
Ákvæði samkvæmt gildandi deiliskipulagi:

Fiskislóð 35

Stærð lóðar: 4.047 m²
Landnotkun: Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall: 0,5 en í heild með milliplötu má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6
Hámarkshæð: 12 m
Bílastæði: Almennt sjá gr. 6.4.1

Fiskislóð 37

Stærð lóðar: 4.008 m²
Landnotkun: Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall: 0,5 en í heild með milliplötu má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6
Hámarkshæð: 12 m
Bílastæði: Almennt sjá gr. 6.4.1



Skýringamynd fyrir gildandi deiliskipulag.
Snið í byggingarreit, Fiskislóð 35 og 37
Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

ALMENNT:

Í gildi er deiliskipulag Örfirisey, Vesturhöfn.
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. okt. 2015 og í Borgarstjórn þann 3. nóv. 2015.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGA:

Breytingin varðar Fiskislóð 35 og Fiskislóð 37. Breytingin felst í að auka nýtingarhlutfallið og hækka hámarkshæð.

Skilmálar um fjölda bíla- og hjólastæða haldast óbreytt.
Samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík eru lóðirnar á svæði 1. Fjöldi bíla- og hjólastæða skulu samræmast Bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Uppdráttur breytist ekki breytingin varðar skilmála.

BREYTINGAR:

-Hámarkshæð úr 12 m í 14 m
-Hækkun á nýtingarhlutfalli í 1,0

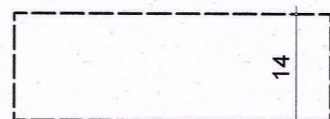
Tillaga að breytingu á gildandi ákvæðum:

Fiskislóð 35

Stærð lóðar: 4.047 m²
Landnotkun: Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall: 1,0
Hámarkshæð: 14 m
Bílastæði: Almennt sjá gr. 6.4.1

Fiskislóð 37

Stærð lóðar: 4.008 m²
Landnotkun: Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall: 1,0
Hámarkshæð: 14 m
Bílastæði: Almennt sjá gr. 6.4.1



Skýringamynd fyrir tillögu að breytingu á gildandi deiliskipulag.
Snið í byggingarreit, Fiskislóð 35 og 37
Mkv. 1:1000



Hluti Áðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030. Staðsetning lóða sýnd með rauðum hring

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- HAT Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjur og þúfa
- Innkeyrsla inn á lóð
- Göngustígur/gangstétt

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb. afg. í skipulagsfulltrúa þann 8. ágúst 2024

Tillagan var grendarkynnt frá 1. júlí 2024
með athugasemdafrest til 29. júlí 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2024



Samþykkt f.h. Faxafloahafna sf.

Ólafur Melsted skipulagsfulltrúi

verk:
Fiskislóð 35 og 37

teikning:
Deiliskipulagsuppdráttur

mkv:
1:2000@A2

hannað/teiknað:
HYO

yfirfarð:
HYO

dags:
22. apríl. 2024

númer:
109_D_00

Hildur Yr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAÍ

kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Ydda arkitektur

Skólavörðustígur 12, 101 Reykjavík, kt: 680113 0840 www.ydda.is