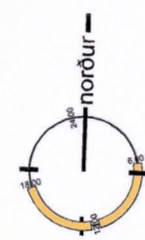




HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS - HÁLSAHVERFI 26_09_2000
Samþykkt í Skipulagsnefnd þann 15. september 2000 og borgarráði þann 26. september 2000
mkv. 1:2000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
mkv. 1:2000

Í gildi eru skilmálar fyrir Deiliskipulag 26_09_2000 Hálsahverfi.

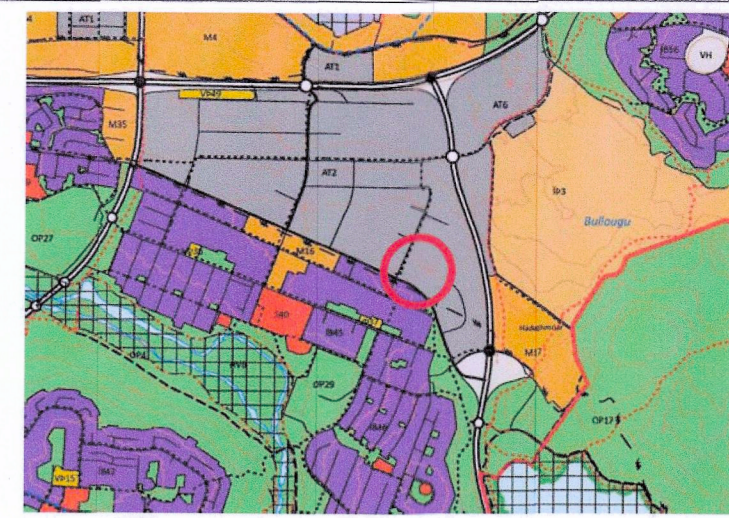
Breyting deiliskipulagsins felst í því að afmarkaður er reitur sem gengur út úr austanverri afmörkun byggingarreits. Til enda hans til norðurs, vegna stækkunar á núverandi ketilrími þvottahússins. Reitirinn er 13,0 m x 59,7 m að stærð og er í beinu framhaldi af núverandi ketilrími. Núverandi byggingarreitur er 54,0 m x 97,4 m og 5.454,4 m². Ný stærð byggingarreits verður 6.230,5 m².

Þá er að auki óskað eftir að afmarkaða reit, 13,0 m x 8,0 m fyrir hjólageymslu á austanverri lóðinni, nálægt lóðarmörkum í suðri.

Að öðru leiti gilda núgildandi skilmálar áfram.



Skýringarmynd - afstöðumynd



Hlíti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKIPULAGSVEIÐIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, NEBALKARAR
- BYGGINGAREITUR, BÍÐANDI LÍNA
- LÓSAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGING
- HÉLI BYGGINGU
- GANGETTSAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 17a

Samráðgjafi skipulagsfulltrúa
þann 8. september 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. ágúst 2022 með athugasemdafresti til 2. september 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. október 2022



Útg. Daga. Skýring. Yf.raf. Br.raf.

TUNGUHÁLS 2
LSH - ÞVOTTAHÚS
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á
DEILISKIPULAGI

Teknað af: ragnar auðunn
Yfirfarið af: auðunn

Dagsetning: 25.3.2022
Mælikvæði:

Hallgrím Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ódður Kí Finnjónsson 230258-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxaflöt 0 108, Reykjavík. Sími 440703 - 2290
Sími 545 1600
hg@thg.is www.thg.is

21-001-01 04-01 DSK
Verknúmer Númer Útgáfa