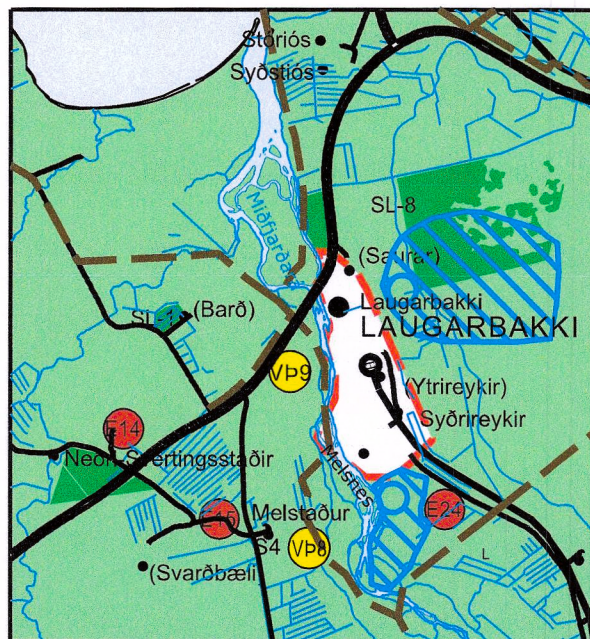
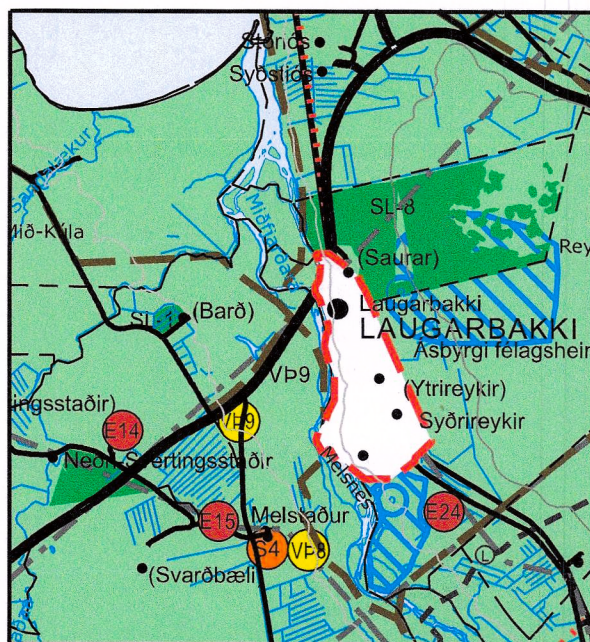




HÚNAÞING VESTRA, AÐALSKIPULAG 2014-2026 Melstaður



GILDANDI AÐALSKIPULAG



BREYTT AÐALSKIPULAG

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Húnaþings vestra 2014-2026 skv. 2. mgr skipulagslaga nr. 123/2010.

Í gildandi aðalskipulagi er landnotkun á svæðinu landbúnaðarsvæði og er skipulagssvæðið staðsett um 2 km suðvestan við Laugarbakka og tilheyrir jörðinni Melstað í Miðfirði. Svæðið hefur lítið nýst til landbúnaðar vegna óhagstæðra landgæða. Breytingin felur í sér tilfærslu á svæði merkt sem VP9 500 m til suðvesturs. Svæðið stækkar í 2,2 ha og bætir við sig hleðslustöðvum. Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Sveitarstjórn telur að um óverulega breytingu sé að ræða þar sem eingöngu er um er að ræða óverulega tilfærslu á reit og hefur því óveruleg umhverfisáhrif í för með sér. Með hliðsjón af þeim upplýsingum sem fram koma í skipulagslýsingu deiliskipulags Melstaðar í Miðfirði, er það mat sveitarfélagsins að tilfærsla landnotkunarreits VP9 samræmist ákvæðum 5. gr. jarðalaga nr. 81/2004. Um er að ræða land í flokki III samkvæmt flokkun ræktunarlands, með takmarkað ræktunargildi, breytingin er innan hóflegra marka og hefur ekki óásættanleg áhrif á aðlægg landbúnaðarsvæði.

Meðfylgjandi er gátlisti um óverulega breytingu.

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 13. maí 2026.

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann 23. júní 2026.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Landupplýsingar frá Landmælingum Íslands IS 50V.

Byggð

- Landbúnaðarsvæði (<200m y.s.)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Lögbýli/Eyðibýli
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Óbyggð svæði (>200m y.s., afréttalönd)
- Ár og vötn

Samgöngur

- Stofnvegir
- Aðrir vegir einvörðungu til skýringar
- Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir (að hluta varðaðar)
- Reiðleiðir

Veitur

- RAFVEITA
- Háspennulínur 66 kV og stærri
- FJARSKIPTAMASTUR
- Mörk skipulagssvæðis (og sveitarfélagsins)
- Jarðamörk skv. RALA (til skýringar)



Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300
200 Kópavogur f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is



AÐALSKIPULAG HÚNAÞINGS
VESTRA 2014-2026

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI 1: 100.000 DAGS. 21.01.2026 SKIPULAG: ÓÖG
VERKNR. 5508-SA2601 TEIKN nr. Br.