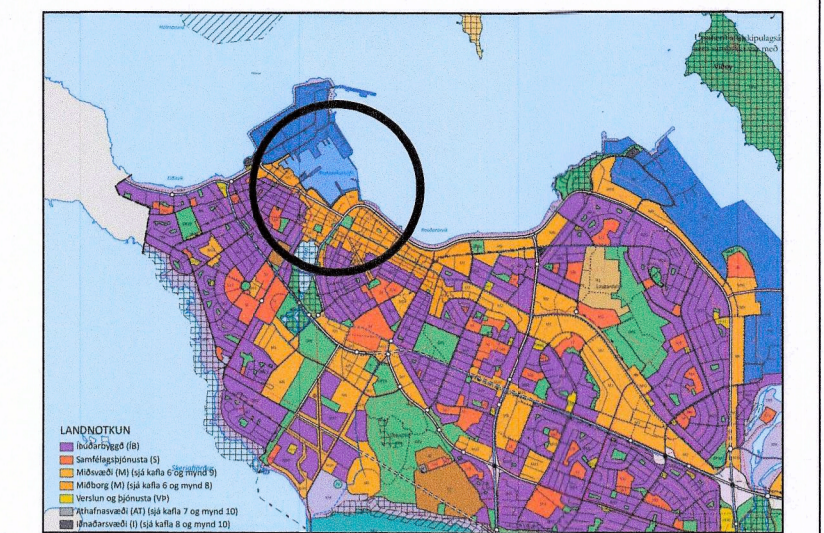
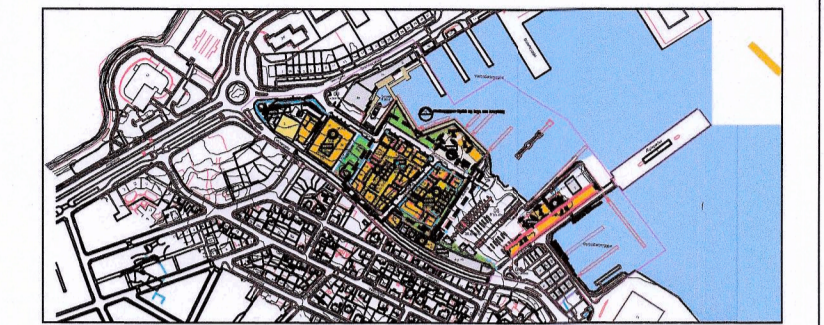


VESTURBUGT - REITIR 03 OG 04 - BREYTT DEILISKIPULAG 2023



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



VESTURBUGT DEILISKIPULAG 2016

Mælibíð sýna lóðarmörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarreiti, innkeystur inn á lóðir og kvæðir í einhverjar eru.

LYKLAR

- Mörk skipulagssvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðarmörk
- Stærð lóðar / fermetrum
- Hámarks byggingarmagn
- Blandandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Númerandi byggingar
- Verndað byggingarmagn
- Byggingarreitur, hámark
- Opð svæði ofan á bílgæmslu
- Byggingarreitur bílgæmslu
- Innakstur í bílgæmslu (staðsetn. ekki bundin)
- Nýtingarkúlfali lóðar með bílgæmslu
- 2h Fjöldi hæða í húsi
- 2 Þakgarður
- GK: Gólfkóði neðstu aðgangshæðar
- 2 Spennistöð
- sund Kvæð um 6m bil milli húsa á 12 m svæði
- port Kvæð um 6m um milli húsa á 1 hæð á 12 m svæði
- S Sorþjugglínar-Leiðbeinandi fjöldi + staðsetning
- B Blástæði fyrir búsetuáæðri fatalára.
- H Blástæði fyrir hreyfihamlaða.
- 06 Reilastskiping skipulagssvæða
- A Aðgengi neyðarbíla
- Delilískipulagsbreytingarsvæði

Upplýsingar um lóðarmörk og stærðir lóða eru sýndar í myndunum. Breytt er: Deiliskipulagsbreytingarsvæði á Snið A /Reitur 3 Deiliskipulagsbreytingarsvæði á Snið 2 /Reitur 3 Fjöldi og stærð raðhúsa leiðrétt á Snið 2 /Reitur 3

Upplýsingar um lóðarmörk og stærðir lóða eru sýndar í myndunum. Breytt er: Tölulegar upplýsingar um íbúðarhúsnæði á neðstu skýringamynd.

Upplýsingar um lóðarmörk og stærðir lóða eru sýndar í myndunum. Breytt er: Skipt um úrdrátt úr skipulagi fyrir breytingu. Í stað úrdráttis úr skipulagi fyrir reit 03 og 04 samþykktu 2016.02.02 er nú úrdráttur úr skipulagi fyrir reit 05 og 06 samþykkt 2018.03.15.

FERLI SKIPULAGSINS

Deiliskipulagsbreyting þessi í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í samþykkingu skipulagsráðs þann 2. mars 2024 og í borgarabók þann 21. mars 2024.

Tillegan var auglýst frá 4. desember 2023 með atugasemdafrestri til 31. janúar 2024.

Auglýsing um gildistöðu breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. mars 2024.

REITIR: VEKSI:

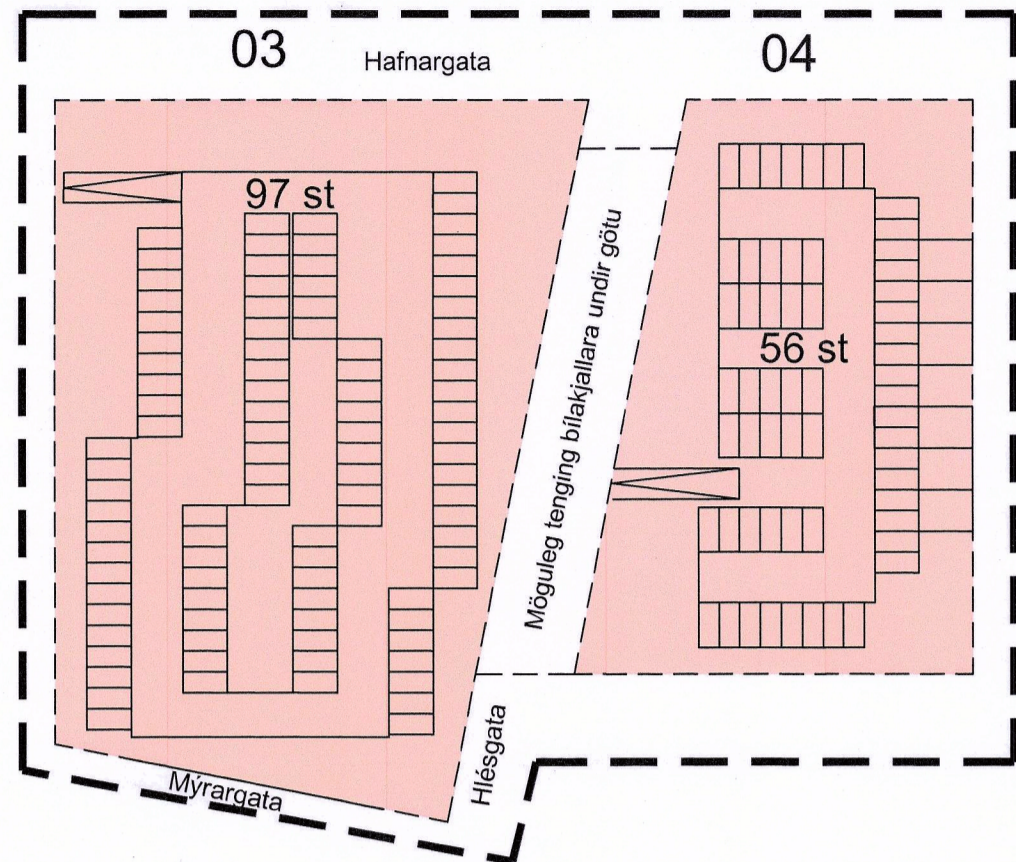
VESTURBUGT DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

REITIR: TEKINGAR: BREYTT DEILISKIPULAG

DAGS: 16.11.2023 HANNAÐ: JL, KÁ VÍRF: TEKINGAR: VERROR: KVARD: 1:1.000, 1:2.000

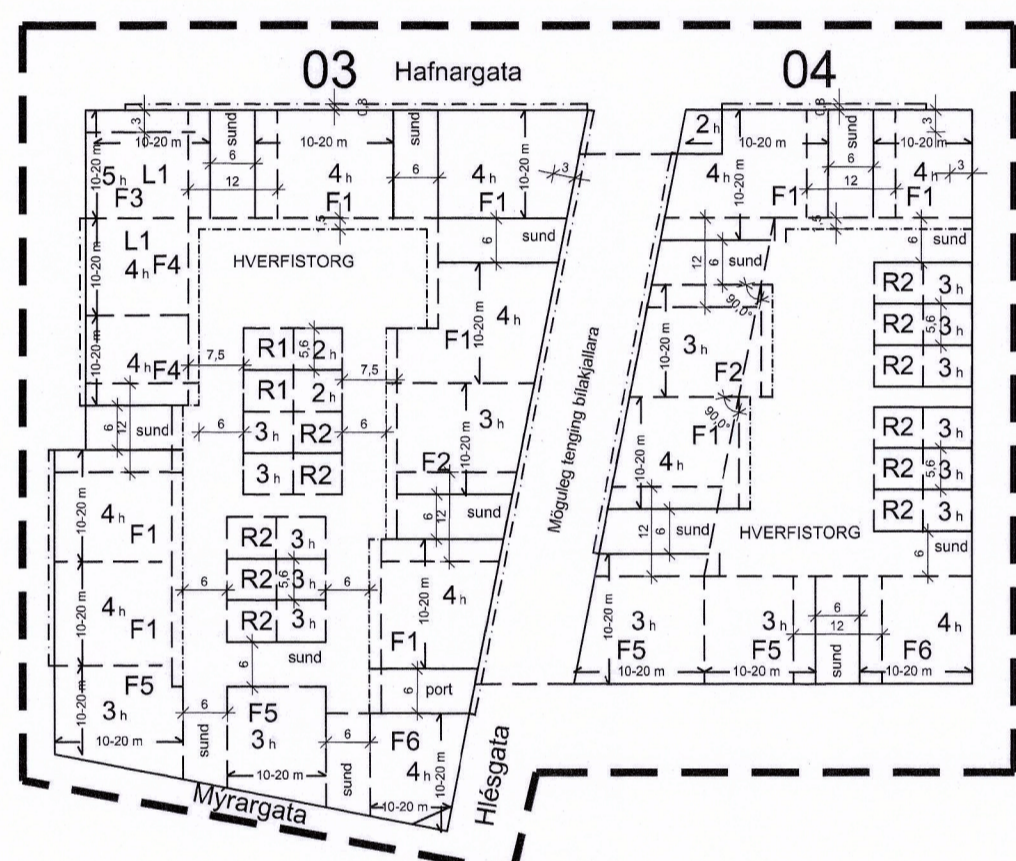
ALARK arkitektar ehf. JAKOB EIRI LINDAL, ARCHITECT F.A.I. KT 090907-0205, HESTURÁN-KEGGJÓNEN ARCHITECT F.A.I. KT 18688-0309

FYRIR



Bílastæðapörf í bilageymslum reita.

01	33 stæði
02	90 stæði
03	97 stæði
04	56 stæði
07	0 stæði
alls	276 stæði

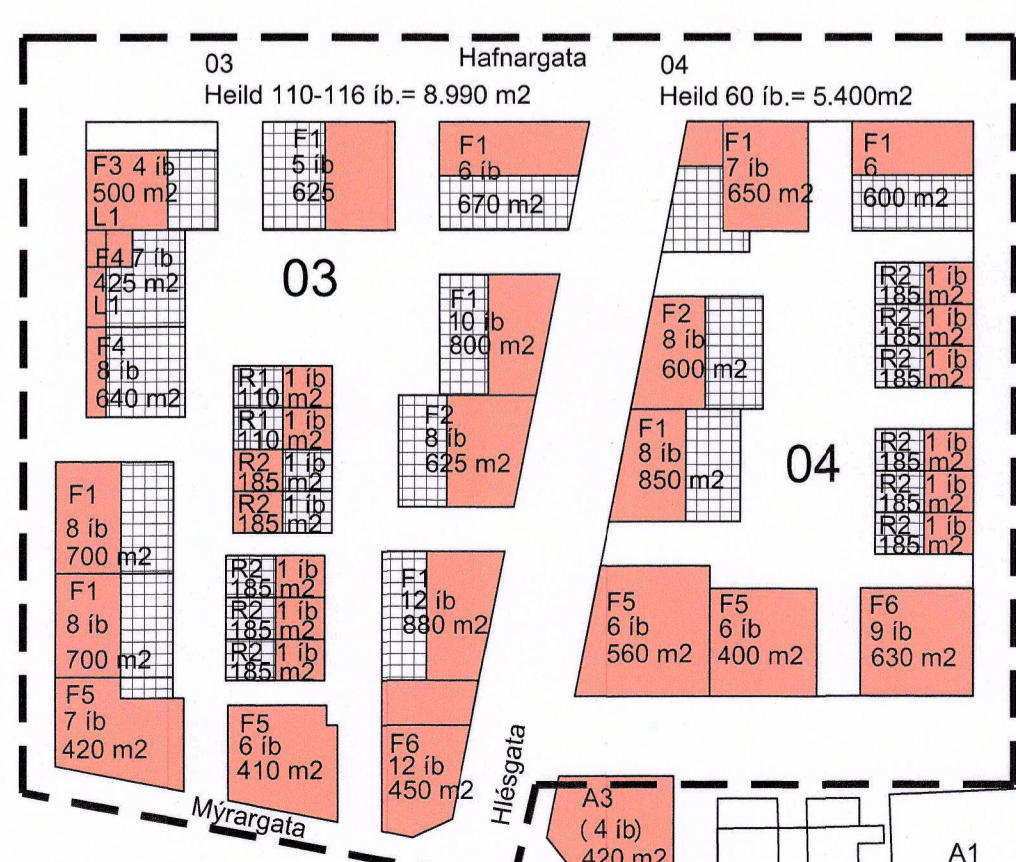


- Bundin byggingarlína
- Byggingareitur
- Max 150 cm svalir
- Innregin þakhæð
- Kvæð um sund milli húsa
- Max 80 cm útbýgging
- Úrtök í húsalínu



Nýir fermetrar í atv.húsn.

01	1600 m ²
03	880 m ²
leikskóli	600 m ²
04	785 m ²
05	400 m ²
07	2350 m ²
alls	6615 m ²

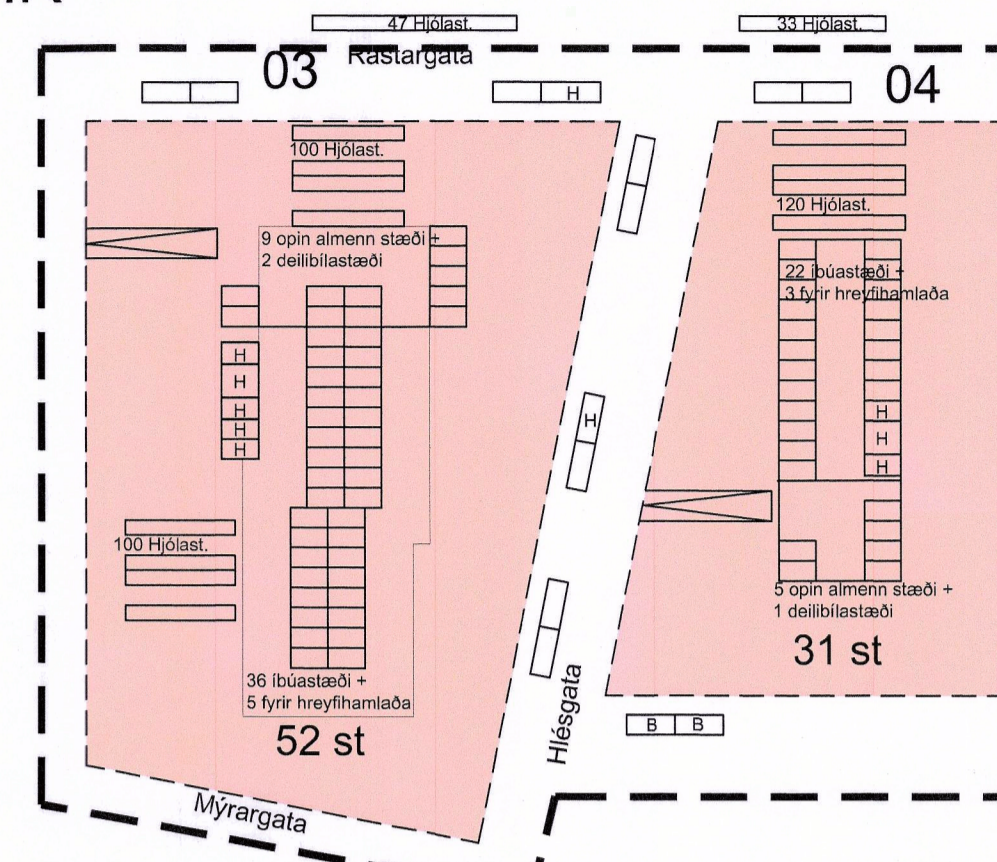


Nýir fermetrar í íbúðarhúsnæði

Reitir 03,04 og 7 Alls 174-180 íbúðir
14.810 m² /174= 85 m² pr íb. auk kjallara þar af leiguíbúðir 80 íb.
+ reitur 02 alls 68 íbúðir 12.490 m²

heild 242 íbúðir
27.300 m²

EFTIR



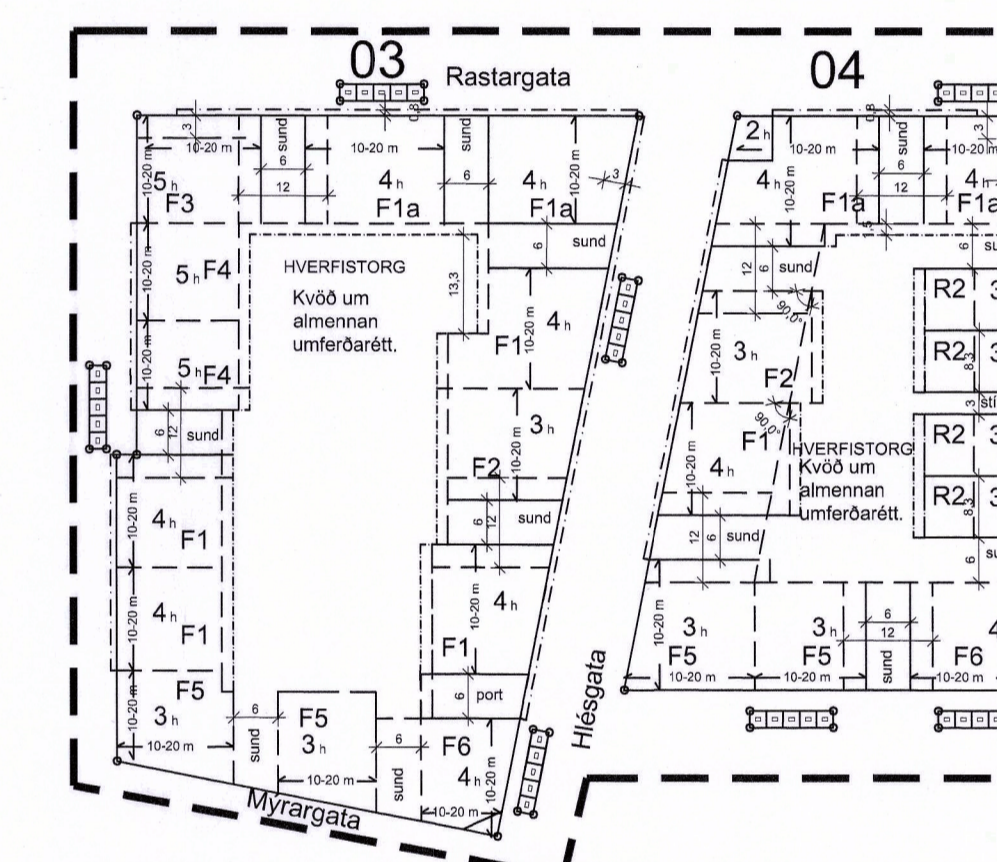
Bílastæðapörf.
yfirborð 14 stæði
kj. 03 52 stæði
kj. 04 31 stæði
alls 97 stæði

Hjólástæðapörf.
yfirborð 80 stæði
kj. 03 200 stæði
kj. 04 120 stæði
alls 400 stæði

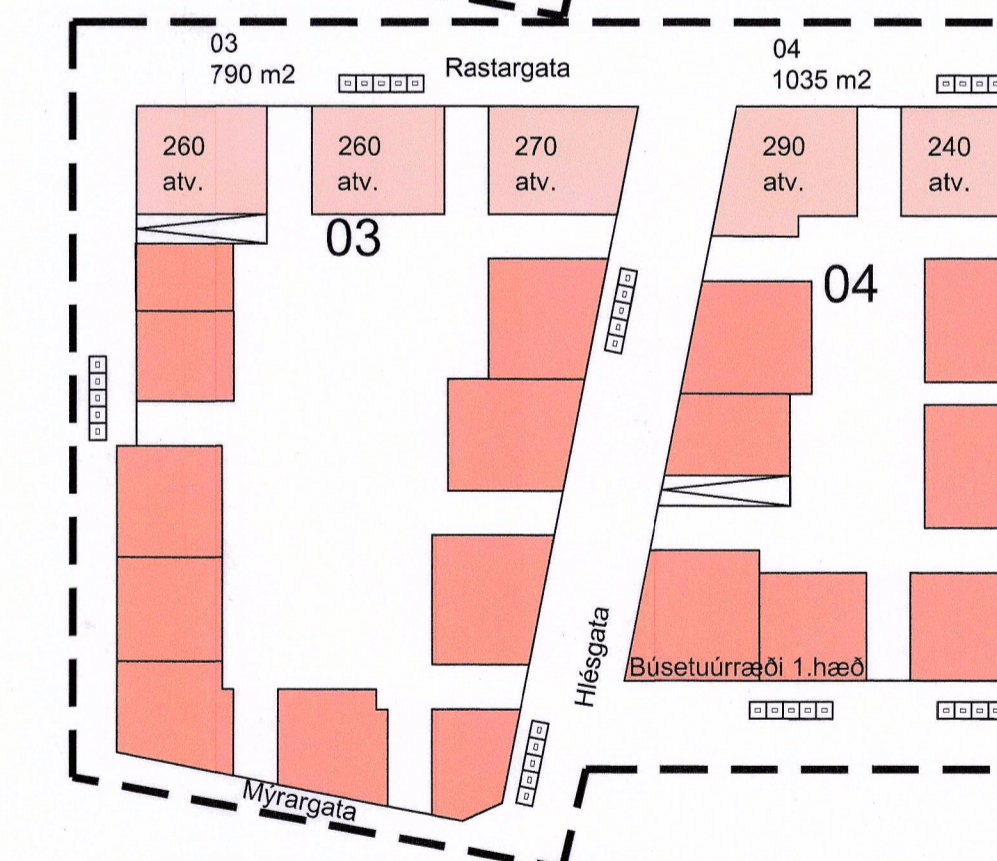
Samgöngumat 2023.
87 bílastæði fyrir reit 03 og 04
+ 10 stæði fyrir hreyfihamlaða samkv. byggingareglugerð

B Búsetuáæðri 2 stæði
H Hreyfihamlaðir 10 stæði

Leiðbeinandi uppdráttur



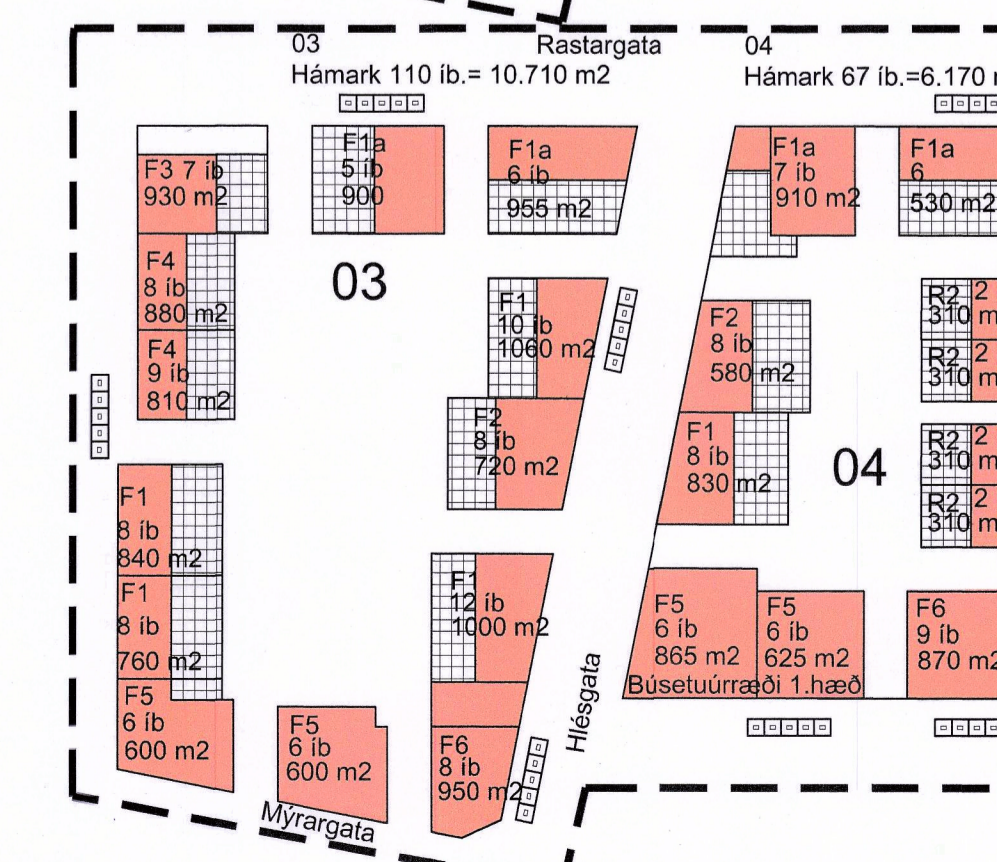
- Bundin byggingarlína
- Byggingareitur
- Max 150 cm svalir eða einkaafnotaskiki
- Innregin þakhæð
- Kvæð um sund milli húsa
- Max 80 cm útbýgging
- Úrtök í húsalínu
- Lóðarmörk



Atv. húsnæði á 1.hæð húsa

03	790 m ²
04	630 m ²
alls	1420 m ²

Atv.húsnæð
Íbúðir



Íbúðarhúsnæði

Reitir 03,04 Hámark 170 íbúðir
+ 7 íb. í búsetuáæðri
16.880 m² /177= 95 m² pr íb. auk bílakjallara þar af leiguíbúðir allt að 25%.

Íbúðir