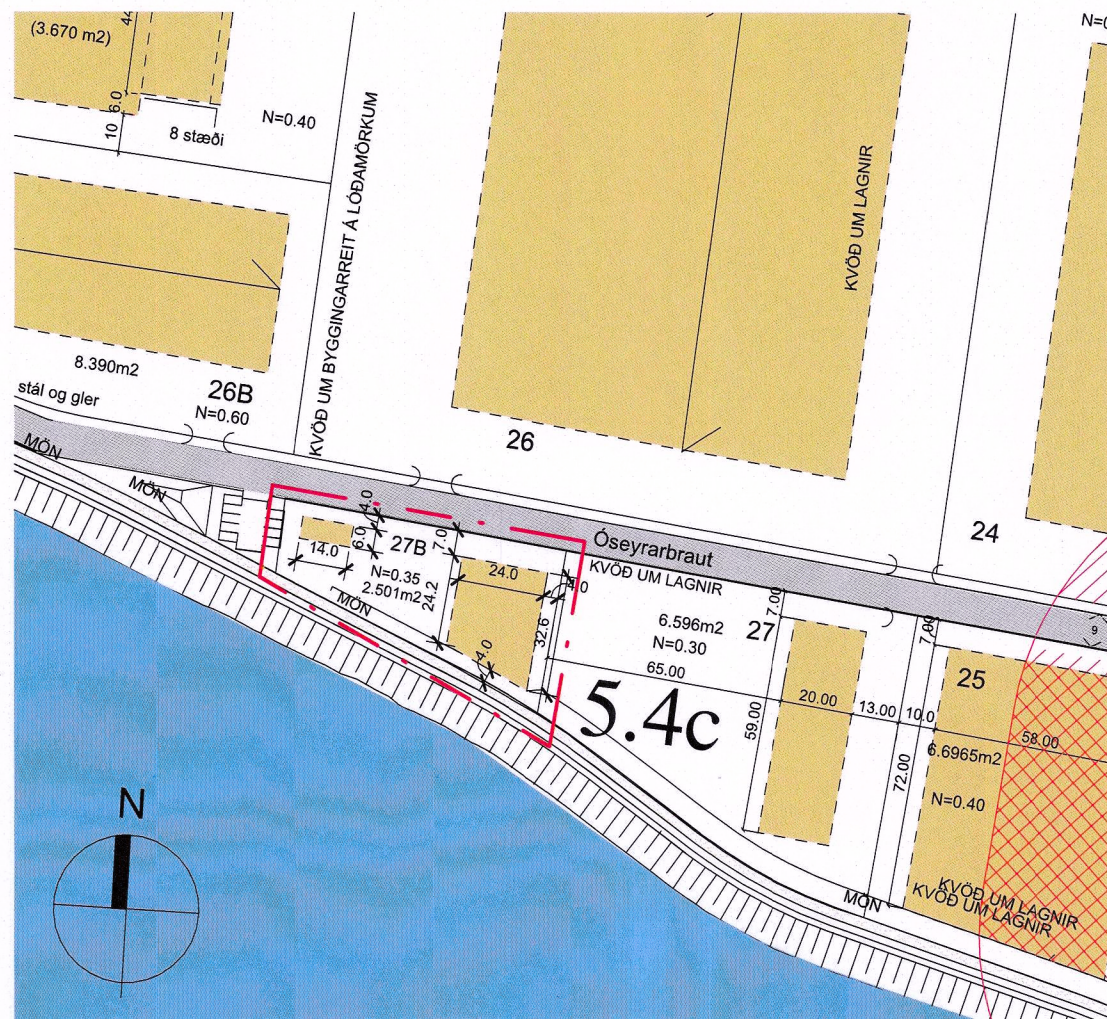


SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 27B

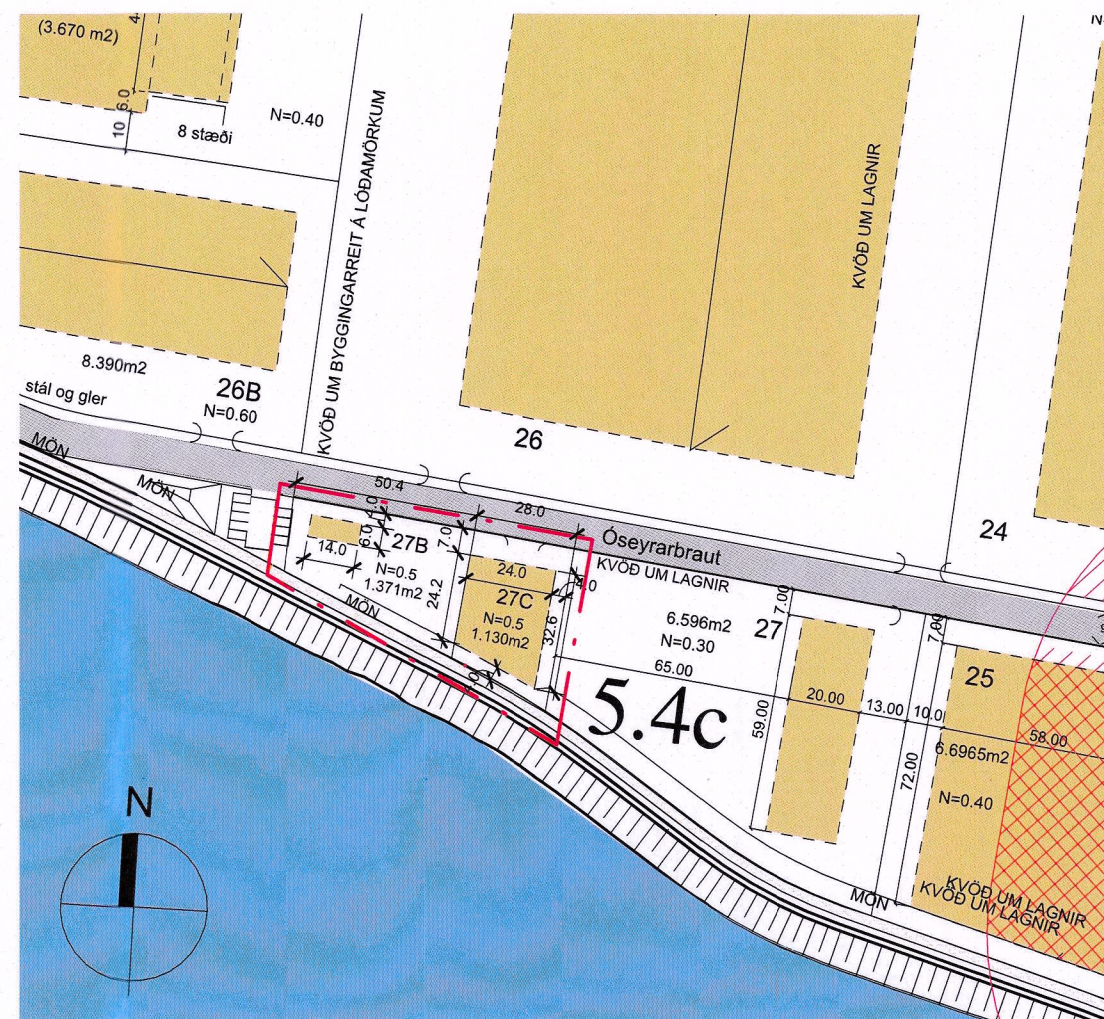


Gildandi deiliskipulag - Í gildi 20.07.2022

Mkv. 1:2000

FYRIR BREYTINGU:

Nýtingarhlutfall lóðar er $N=0.35$.
Breidd byggingarreits á austurhluta lóðar er 24 metrar.
Landnotkun er þjónustustarfsemi.



Breyting

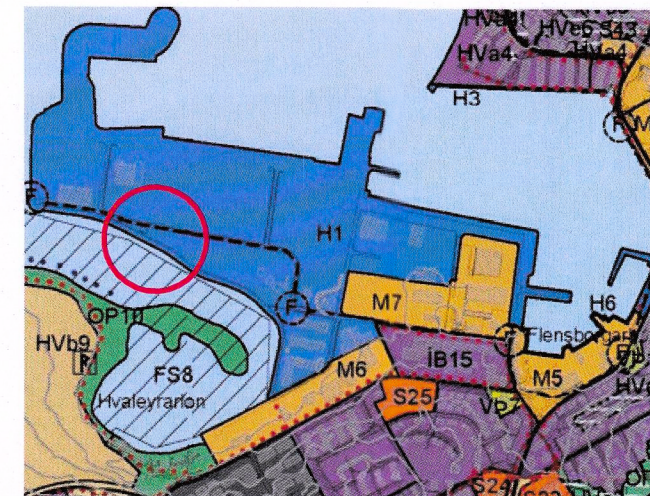
Mkv. 1:2000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í skiptingu núv. lóðar í tvær lóðir, Óseyrarbraut 27B og 27C.
Ný lóðarmörk fylgi vestari byggingarreits línu á lóð nr. 27C.
Breidd lóða meðfram Óseyrarbraut verð 50,4 metrar fyrir lóð nr. 27B og 28 metrar fyrir lóð nr. 27C.
Nýtingarhlutfall lóða verður $N=0.5$.
Landnotkun verður fyrir þjónustustarfsemi.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 17. september 2025
Líja Gröndarsdóttir
Skipulagsfulltrúi

Breytingin var grendarkynnt frá 15. ágúst 2025
með frest til að skila inn athugasemdum
til 12. september 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann: 3. október 2025

STRENDINGUR
VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Dags: Stærð:

Skv. Teikn. 11. júní 2025 A3