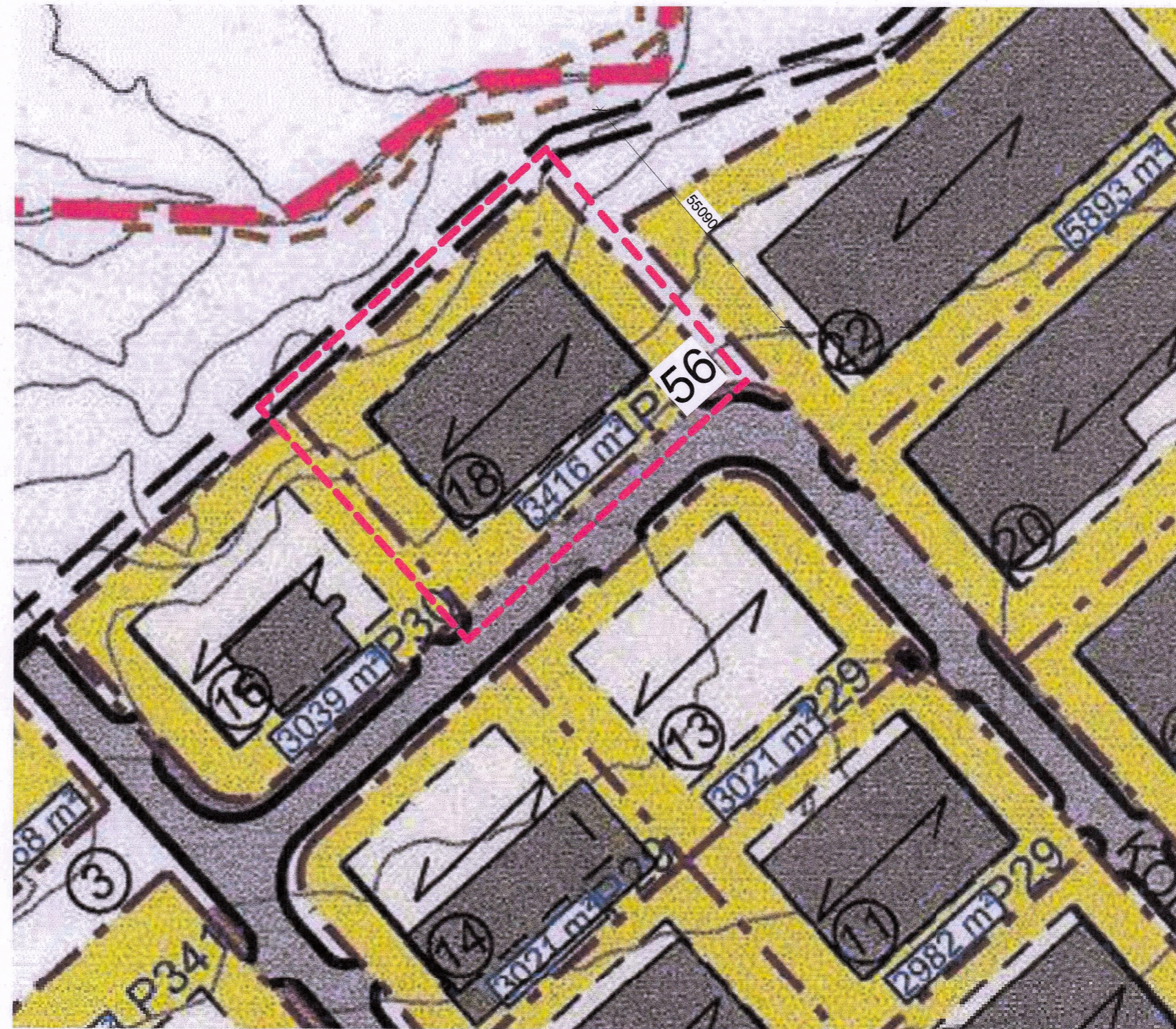


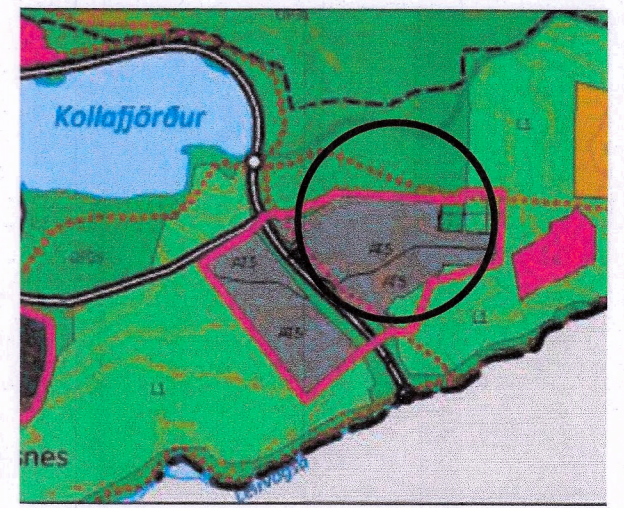
1 Gildandi deiliskipulag
1 : 1000

Gildandi deiliskipulag sem óðlaðist samþykkt í B-deild stjórnartíðinda þann 28 október 2016 með síðari breytingum. Nýtingahlutfall á lóðinni samkvæmt gildandi deiliskipulagi er 0,4 og leyfilegt 0,6 ef milliloft er í byggingunni. Bílastæði á lóð eru 53.



2 Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir lóðina Gullsléttu 18
1 : 1000

Greinagerð:
Breytingin nær yfir lóðina Gullsléttu 18. (áður Lækjarmelur 18). Bygging sem er til staðar á lóðinni er steinsteypt hús á einni hæð með millilofti.
Með þessari tillögu að deiliskipulagi fyrir lóðina er gert ráð fyrir auknu bygginarmagni, milliloft loki af á milli hæða. Á 2 hæð verður bætt við svölum og hæðin skilgreind sem vinnustofur.
Heimilt er að láta svalir ná allt að 1.6m út fyrir byggingareit.
Nýtingahlutfall eykst vegna stækkunar á millilofti og verður eftir breytingu 0,82
Bílastæði á lóð eru 53 en verða eftir breytingu 56
Búseta í húsnæðinu er óheimil
Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagsmörk
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitur
 - Bindandi byggingalína
 - Lóðarstærð fermetrar
 - Mænistefna
 - Götur
 - Göngustígur
 - Hjólastígur
 - Þjónustustígur
 - Ofanvatnslausnir
 - Settjarnir
 - Hverfisvernd
 - Gróðursvæði í borgarlandi
 - Skjóbelti í borgarlandi
 - Kvóð um veitlagning
 - Dreifistöð
 - Húsnúmer
 - VP Verslun og þjónusta
 - P43 Hámarksföldi bílastæða
 - Núv. byggingar
 - Reiðleið

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á emb. afg. í skipulagsjutitría þann 8 febrúar 2024

Tillagan var grendarkynnt frá 2. janúar 2024 með athugasemdafresti til 31. janúar 2024
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. mars 2024

Björn Axelsson
SÁMUNGSÁBYRÐI
SÁMUNGSÁBYRÐI

GULLSLÉTTA 18
ESJUMELUM, REYKJAVÍK

DEILISKIPULAGSBREYTING

Hannað	Teiknað	Yfirfarið	Mkv.
LR	RL	LR	1:1000
Dags: 22.05.2023			

Ártún ehf
540389-1019
Lórus Ragnarsson Byggingafræðingur BfÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 821 6023 lorus@ark.is