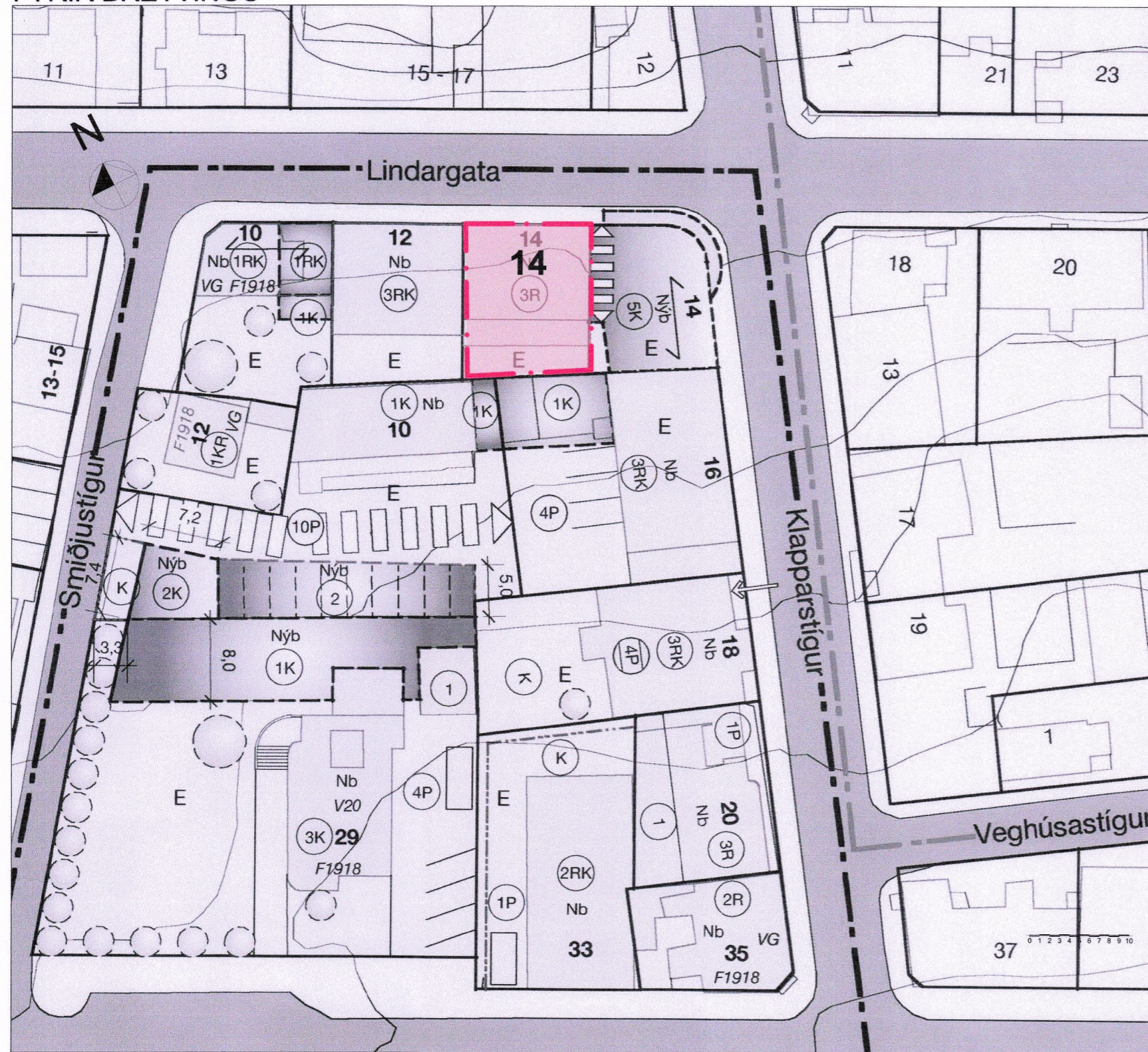


SKÚLAGÖTUSVÆÐI, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LINDARGÖTU 14

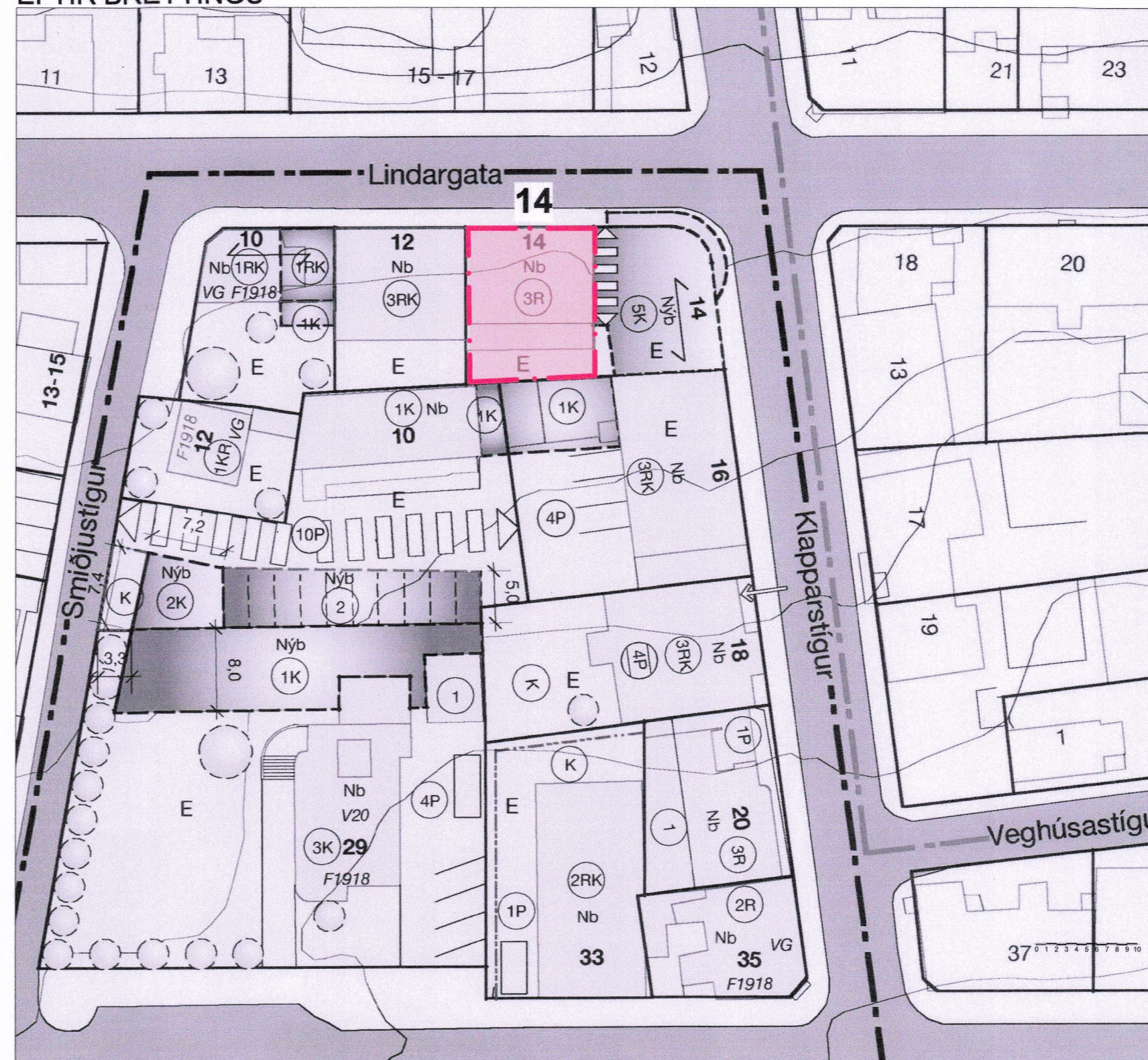
FYRIR BREYTINGU



Hluti gildandi skipulags, deiliskipulagsuppráttur samþykktur nóv. 2005

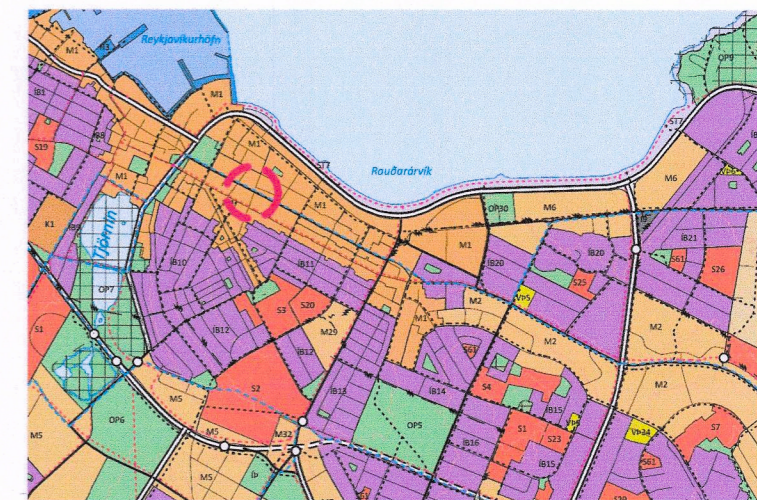
mkv.: 1:500

EFTIR BREYTINGU



Deiliskipulagsbreyting af lóð nr. 14 við Lindargötu

mkv.: 1:500 @ A2



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

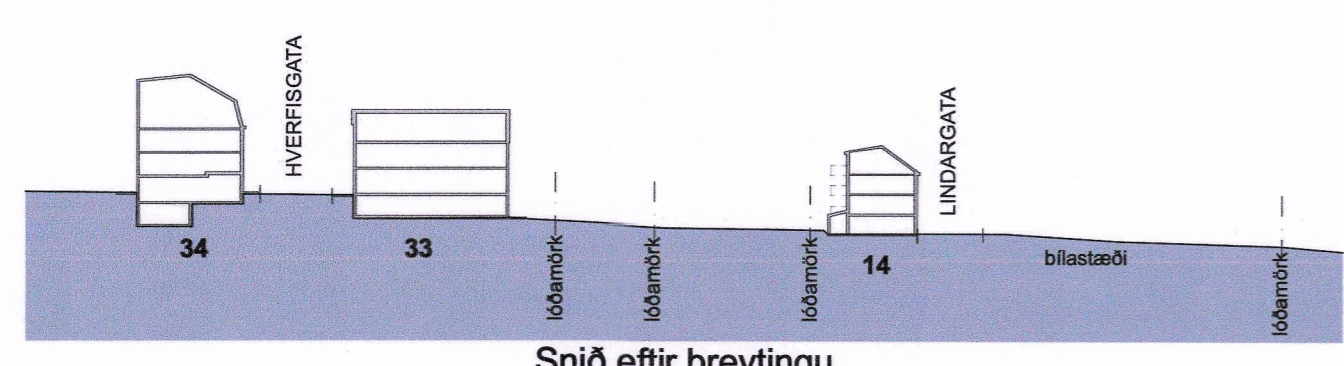
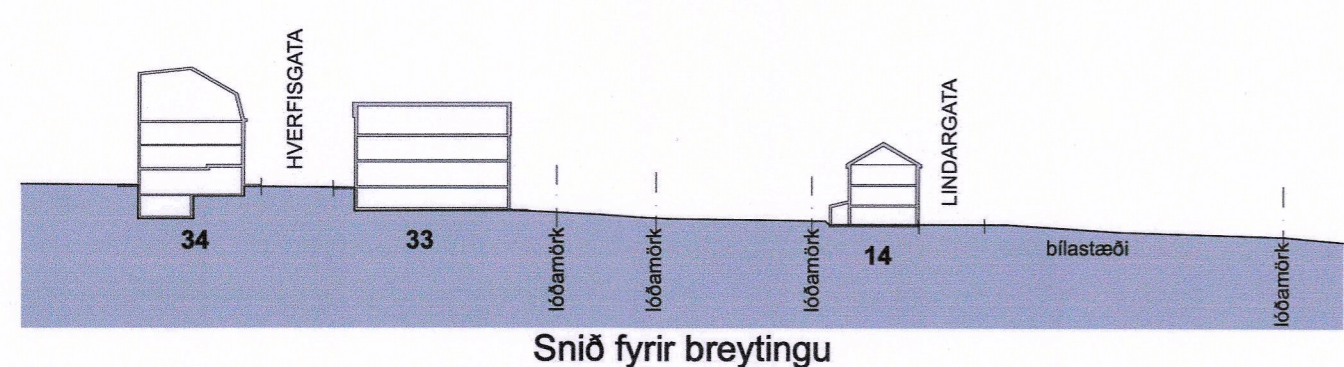
Skýringar :

- LINDARGATA 14
- LÓÐAMÖRK LINDARGÖTU 15
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- SKILGREINING HÆÐA OG KJALLARA
- TRÉ

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti frá grenndarkynningu:

- Samþykktur uppdráttur uppfærður í samæmi við samþ.
- Texta breytt þannig að aðeins er sótt um kvist, ekki viðbótar hæð. Stærðir uppfærðar til samræmis.
- Snið eftir breytingu uppfært.
- Fengið samþykki Minjastofnunar við breytingu.

Skv. gildandi dskp er heimilt að gera svað og minni kvisti án þess að gera dskp-breytingu. Breyting á dskp er falin í því að þakbrún á suðurhlíð er lyft/hækkuð svo nýta megi betur þakhæðina auk þess sem gerðar eru svaðir á suðurhlíð og kvistir eru settir á norðurhlíð



Lindargata 14, breytt deiliskipulag.

Afmörkun svæðis : Landnúmer: 101008 Staðgreinir: 01151503, Lindargata 14
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21.03.2024 er hér lögð fram tillaga til grenndarkynningar, samanber umsögn. Tillagan gerir ráð fyrir að bæta kvist á húsið, það verði 3. hæða bygging með kvistum.

Lindargata 14 : Leyfilegt er að setja kvisti á bygginguna, sem er í samræmi við gildandi deiliskipulag. Núverandi samþykkt byggingarmagn eykst um allt að 100 m². Byggingarmagn á lóð eykst úr 384,3 m² í allt að 485 m². Lóð er 182,2 m² og nýtingarhlutfall verður allt að 2,6. Heimilt er að hafa svaðir og þaksvaðir til suðurs.

Að öðru leiti gilda skilmálar frá eldra samþykktu deiliskipulagi.

Yfirlit yfir breytingar

Núverandi ástand		Nýtt ástand		
stgr.	gata	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall
01151503	Lindargata 14	182,2 m ²	384,3 m ²	2,1
Deiliskipulag		Nýtt deiliskipulag		
stgr.	gata	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall
01151503	Lindargata 14	182,2 m ²	485,0 m ²	2,6

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. greinar sbr. 1.mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á

umhverfis- og skipulagsráði
þann : 10. apríl 2024
Tillagan var grenndarkynnd frá : 17. apríl 2023
með athugasemdarfesti til : 17. maí 2023
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann : 29. apríl 2024

+ARKITEKTAR | Breytt : 24.03.2024
Lindargata 14 | dags. 13.02.2023
Reykjavík | mkv.
Deiliskipulag | teikn. ÞS/HI/ÁK
 | verknr. 1308

\\Volumes\sameign\Lindargata 14\06_Vinnusvæði - Teikningar - Módel\PLN\Lindargata 14 - Rís tillaga 2 (2024.01.22).pln; Deiliskipulag; 26.3.2024, 12:11