



Gildandi deiliskipulag  
1 : 1000  
Síðast breytt, 25.1.2023, tók gildi, 28.2.2023

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi  
1 : 1000

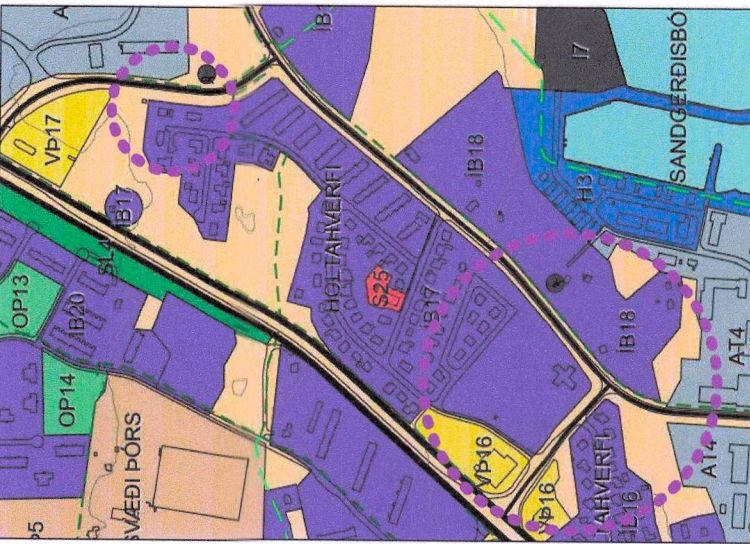
Breytingar á deiliskipulaginu eru eftirfarandi:

- Mörk deiliskipulagins eru færð suð-austur, út fyrir Undirhlíð.
- Undirhlíð er breikkuð til að koma fyrir miðeyjum.
- Breyting á innviðeyrslu að frá Undirhlíð 1 og 3.
- Göngubærur yfir Undirhlíð færð norður fyrir Langholt.
- Hraðahindrun sett upp við Langholt.
- Breyting á aðkomu að lóð við Álfaholt 2 (Fögruvelli).
- Lítilleg færsla á göngu og hjólastigum meðfram Krossanesbraut.
- Bætt við snúninghaus við enda Álfholts.
- Breyting á stigum við Hlíðarbraut.
- Göngubærur yfir Hlíðarbraut.

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt af skýringarmátt Akureyrarbæjar þann 01.08.25

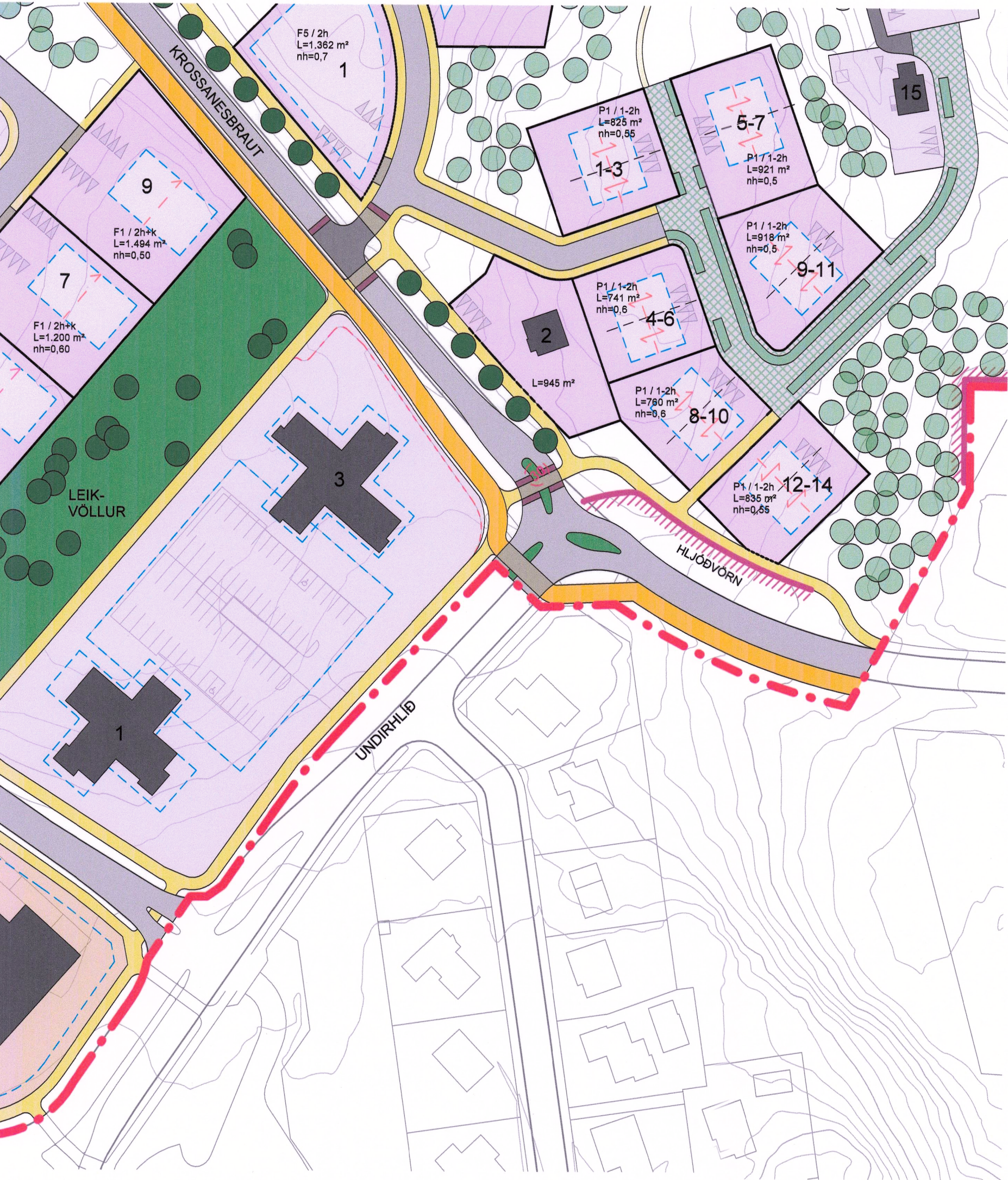
Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðluðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann 26.08.25

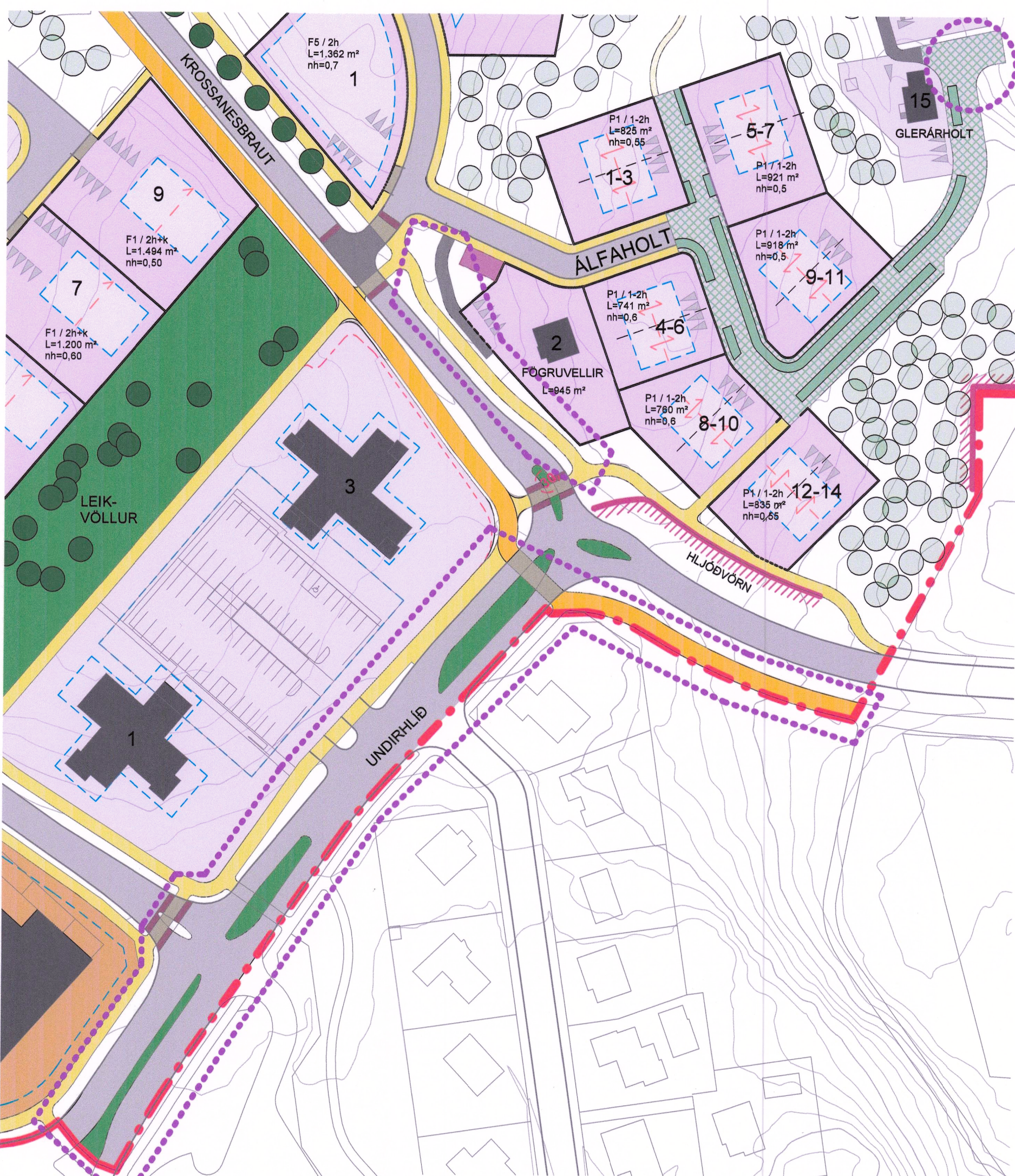


HLUTI ÚR ABALSKIPULAGI AKUREYRAR 2010-30

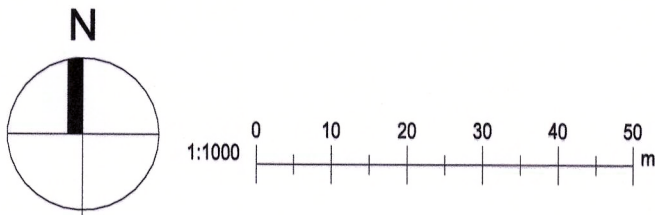
- SKÝRINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
  - LÖÐ / NÚVERANDI LÖÐ
  - LÖÐ UNDIR ATVINNUMSTARFSEMI
  - LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
  - BYGGINGARREITUR
  - MÆNIR OG PAKHALLI
  - GÖTUR
  - VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓBUR
  - UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORÐI
  - HRAÐAHINDRUN
  - HELLULAGT
  - GANGSTÉTTAR
  - SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
  - SALLASTÍGUR
  - BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
  - INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
  - KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTEKJA EDA GANGANDI
  - KVÖÐ UM LAGNIR
  - SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
  - SNJÖSÖFNUNARSVÆÐI
  - TRE
  - 14 HÚSNÚMER
  - NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIBUÐ HÚS
  - BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
  - HLJÓDVÖRN
  - HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
  - LÖBARMÖRK FALLA ÚR GILDI
  - F2 / 3h+bk L=1.717 m² nh=0.8 / 0.4 Húsgæð / Fjöldi hæða-bílastjallara Stærð lóðar Nýtingarhúttali / Nýtingarhúttali bílastjallara
  - BYGGINGAR



Gildandi deiliskipulag  
1 : 1000  
Síðast breytt, 25.1.2023, tók gildi, 28.2.2023



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi  
1 : 1000



|                                                                                                                                                                               |                        |             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|
| Útg.                                                                                                                                                                          | Dags.                  | Breyting    | Br.af.   |
| Varkheiti:                                                                                                                                                                    |                        |             |          |
| Holtahverfi Norður                                                                                                                                                            |                        |             |          |
| Staður:                                                                                                                                                                       |                        |             |          |
| Akureyri                                                                                                                                                                      |                        |             |          |
| Telningflokkur:                                                                                                                                                               |                        |             |          |
| Deiliskipulag                                                                                                                                                                 |                        |             |          |
| Landnúmer:                                                                                                                                                                    | Staðgreinir:           |             |          |
| Undirhlíð<br>ásamt Hlíðarbraut<br>Deiliskipulagsbreyting                                                                                                                      |                        |             |          |
| Telnað af:                                                                                                                                                                    | AT                     | Mælikvarði: | 1 : 1000 |
| Yfirfarið af:                                                                                                                                                                 | Dagsetning: 05.04.2023 |             |          |
| Hönnuður:                                                                                                                                                                     |                        |             |          |
| Hönnunarstjóri:                                                                                                                                                               |                        |             |          |
| AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun<br>Kauvangi - Mýrarsveg - 620 Akureyri / Sími: 460 4400<br>Þingholtsveg 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400<br>avh@avh.is - www.avh.is |                        |             |          |
| Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169<br>Antón Ólaf Brynjólfsson verkfræðingur - kt. 270568-7199<br>Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249               |                        |             |          |
| A-004                                                                                                                                                                         |                        | Númer       | Útgáfa   |
| HÖNNUNARSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TÆKNINGUN - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI                                                                                              |                        |             |          |