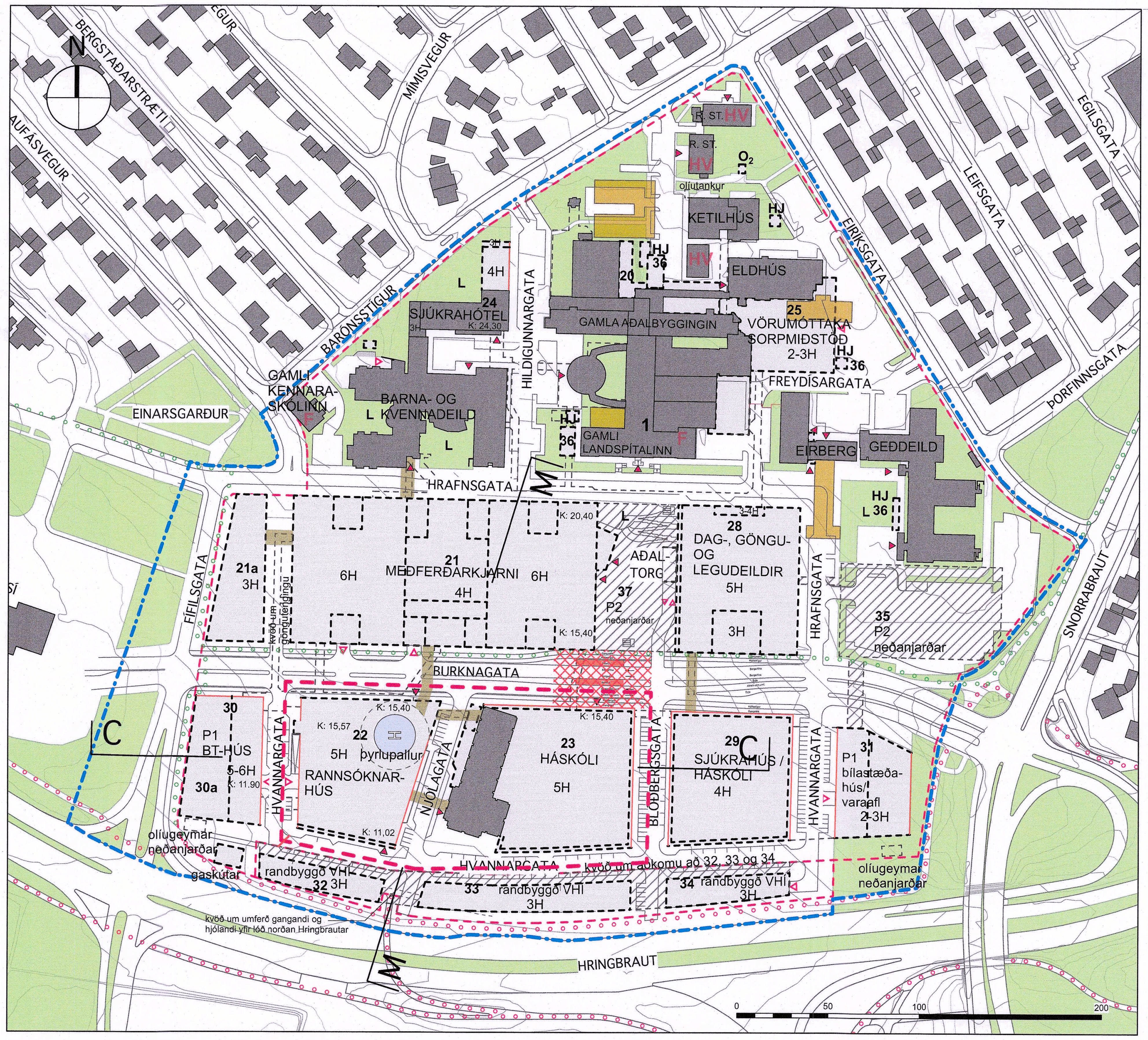
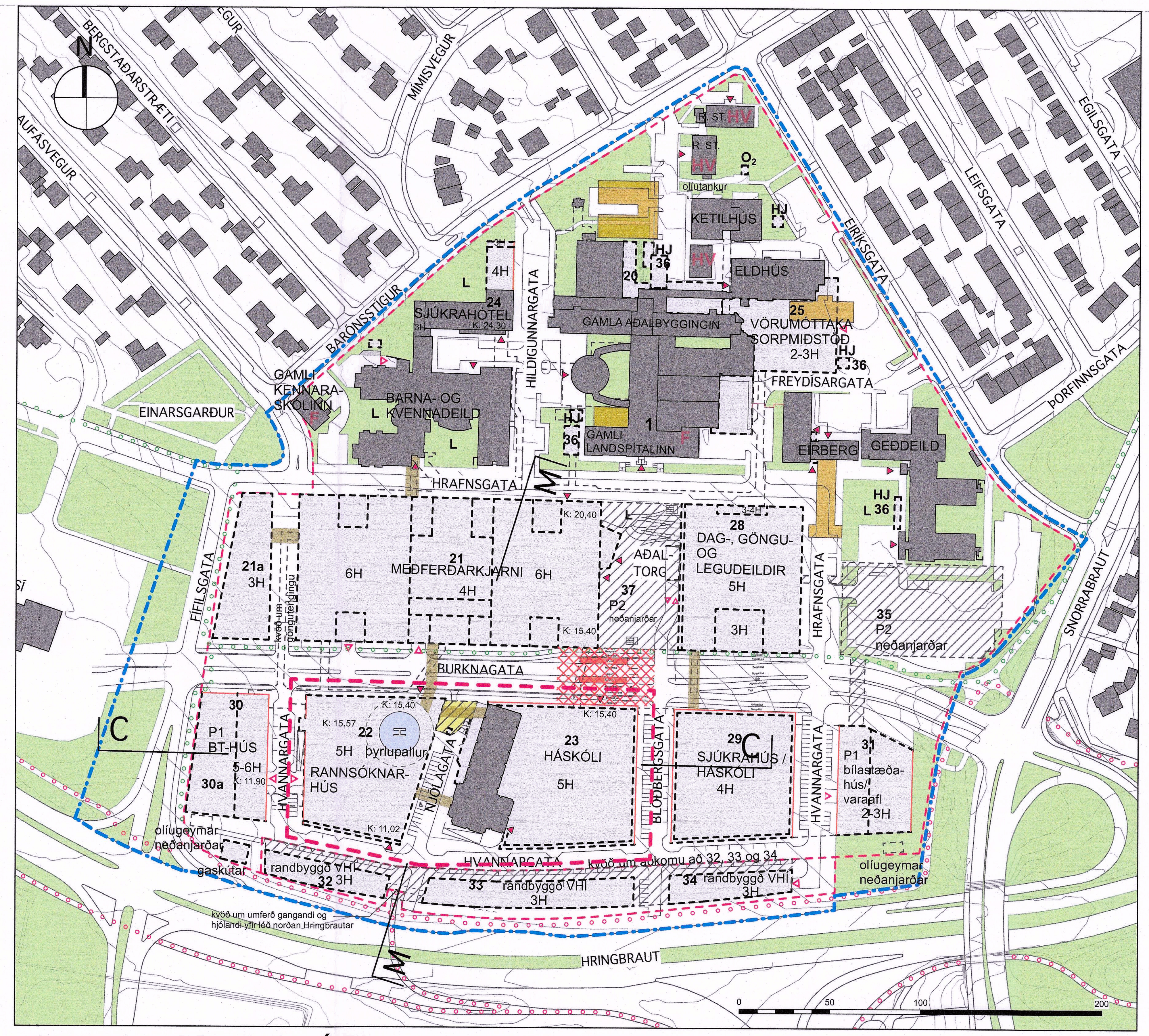
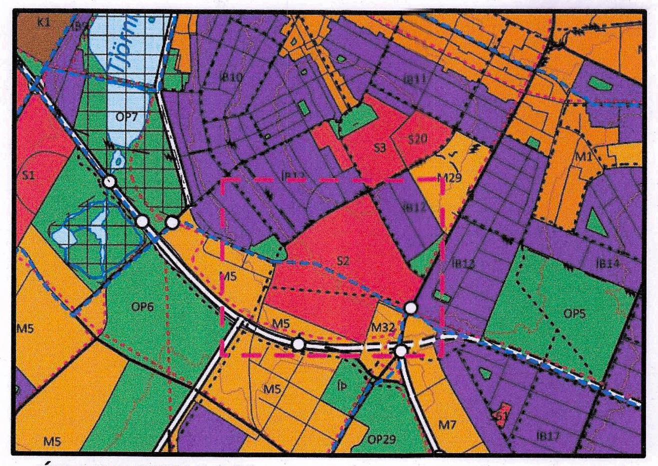



## GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000

**Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2022**
**Auglýst B deild Stjórnartíðinda 13. október 2022**




## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



ÚR AÐALSKIPULAGI

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- BYGGINGARREITUR UNDIR NJÓLAGÖTU VIÐ BURKNAGÖTU
- SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI
- STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGJANLEGAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- $O_2$ SÚREFNISGEYMIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

## Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Umferðarálagi á Landspítalalasvæðið er dreift á margar aðkomur í hefðubundnu gatnakerfi stræta (aðalgatna) og þvergatna. Almennt er miðað við 30 km/klst nema fyrir neyðarumferð.
Um neðri aðalgötu, Burknagötu er almenn umferð um svæðið einkum leidd, sem og umferð neyðarbíla og almenningsvagna/Borgarlínu.
Þvergötunni milli Hrafnsgötu og Burknagötu hefur verið lokað með deiliskipulagsbreytingu, torg hefur breikkað og stækkað og akstursaðkomu að bílgeymslu um rampa komið fyrir að sunnanverðu.

Rannsóknarhús (nr. 22) hýsir rannsóknarstarfsemi spítalans og Heilbrigðisvísindasviðs Háskóla Íslands.
Byggingin Læknagarður, sem fyrir er á Landspítalalóð stendur áfram og tengist fyrsta áfanga Heilbrigðisvísindasviðs HÍ (nr. 23). Í deiliskipulagi er byggingarreitur vestan við Læknagarð, m.a. fyrir ljósgarð.
Gert er ráð fyrir að báðar þessar byggingar (nr. 22 og nr. 23) séu með aðalaðkomu frá Burknagötu.

## Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Lokun Njólagötu við Burknagötu, aðkomusvæði, lyfta, tröppur, spennistöð o.fl.
### Akstursaðkoma að kjallara undir Læknagarði, H.Í.

### Lokun Njólagötu. Rannsóknarhús.

Njólagata verður lokuð nyrst við Burknagötu og göturými Njólagötu mun taka breytingu.
Aðkoma einstaklinga með blóðsýni að Rannsóknarhúsi er þó frá Burknagötu. Þar er ekið inn og út á aðkomustalli sem steyptur veggur skermar af. Austan við aðkomuna við hlið ljósgarðs við Læknagarð eru tröppur fyrir gangandi vegfarendur og taka þær hæðarmismun Njólagötu við Burknagötu. Einnig er lyfta milli hæða. Undir aðkomustallinum eru hjólastæði, sorpgeymsla, spennistöð og súrefniskútar og köfnunarefnisgeymslur. Nýr byggingarreitur er um 300m2 og leggjast þeir fermetrar við heildarstærð Rannsóknarhúss sem verður 18.800 m2. Við þessa breytingu aukast einnig nýtingarmöguleikar fyrstu hæða Rannsóknarhúss m.t.t. dagsbirtu í rýmum fyrir innan.
Þá er gerð breyting á byggingarlínu Rannsóknarshússins (að undanskyldu horni sem þegar er byggingarreitur) til austurs, sem nú verður byggingarreitur, m.a. til að auðvelda útfærslur. Byggingarmagn Rannsóknarhúss er óbreytt.
Umferðargreining hefur verið gerð fyrir svæðið og er það mat umferðarsérfræðinga að breytingin hafi ekki veruleg áhrif á heildarsvæðið. Sjá fylgigögn.

### Læknagarður H.Í.

Í suðurhluta Njólagötu er komið fyrir akstursaðkomurampa í kjallara undir inngarði, í austur og norður, m.a. að reiðhjólastæðum og sorpgeymslum. Spennistöð er við Læknagarð, þar sem áður var stigahús sem verður rifið Inngangur í suðvestri er færður til austurs.

### Samantekt

Breytt deiliskipulag nær í meginatriðum til norðurhluta Njólagötu og svæðis vestan Læknagarðs. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 með áorðnum breytingum og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

### Fylgigögn

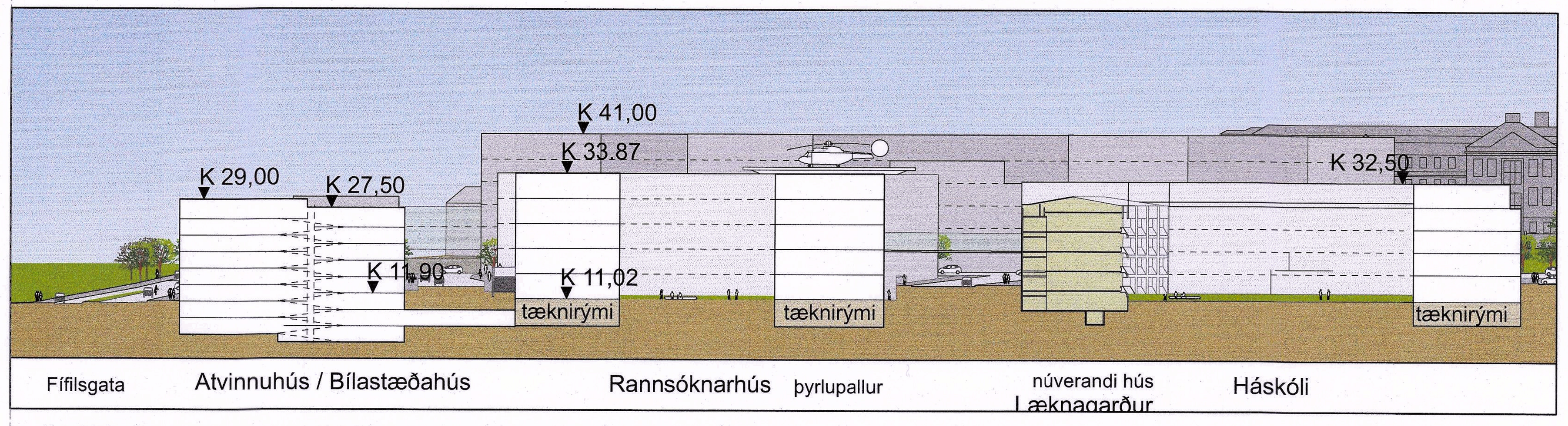
Umferðarhermun NLSH, skýrsla Mannvits dags. mars 2021.
Lokun Njólagötu við Burknagötu – áhrif á umferð, minnisblað SPITAL dags. 6.5. 2022.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í ~~á~~ emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 13. júlí 2023

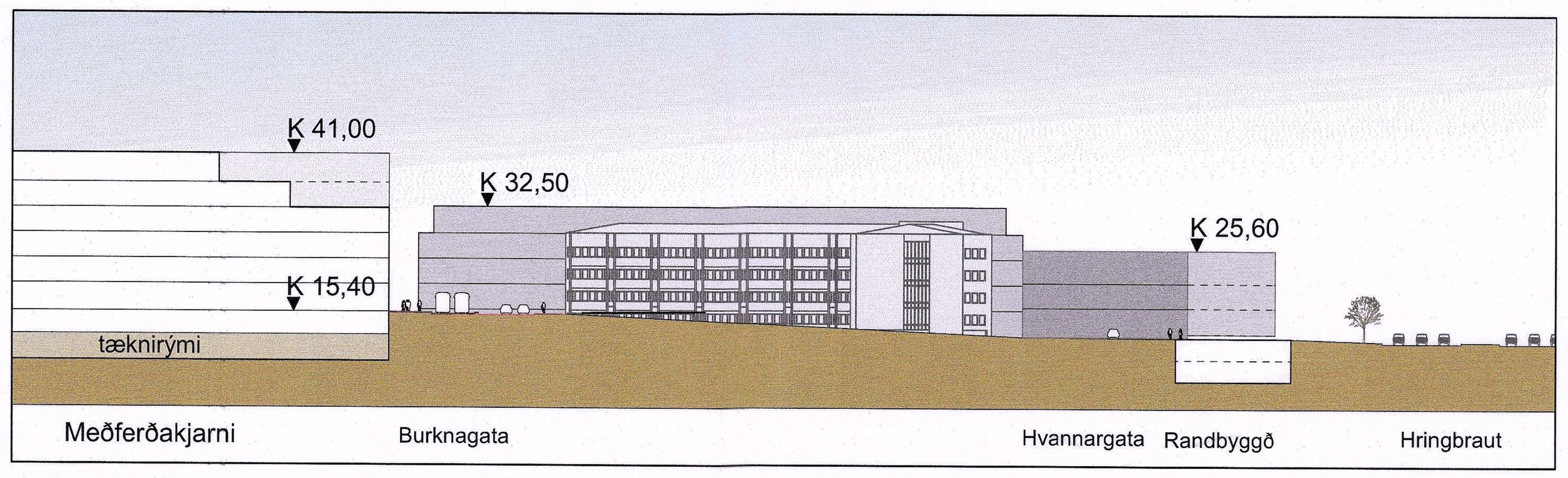
Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. júlí 2023

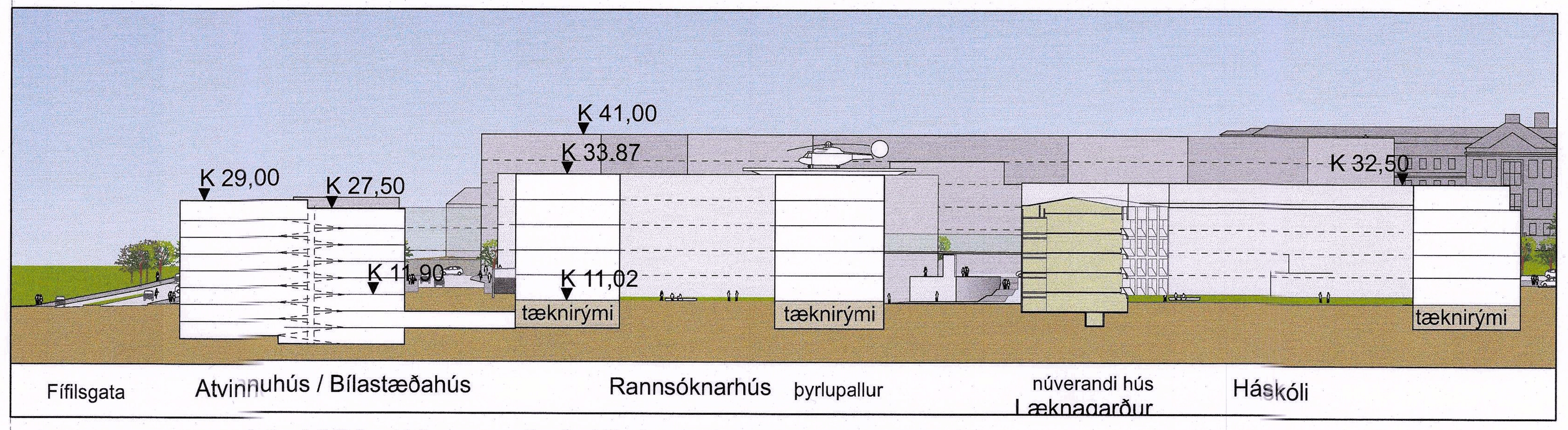
REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI



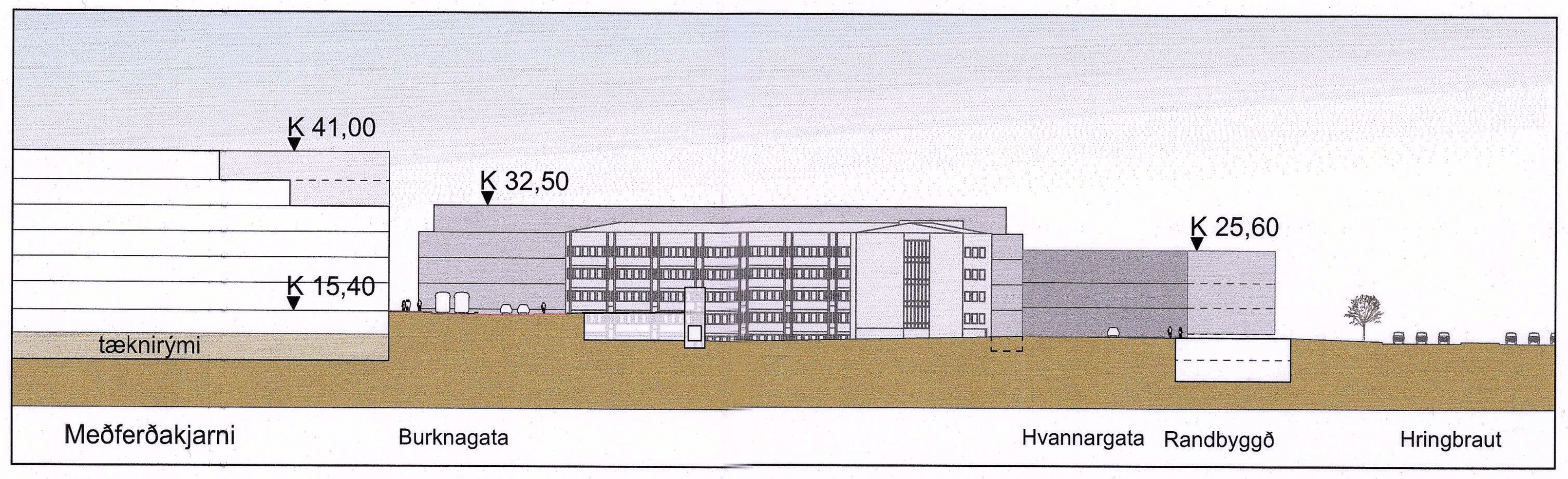

**SNIÐ C, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag**



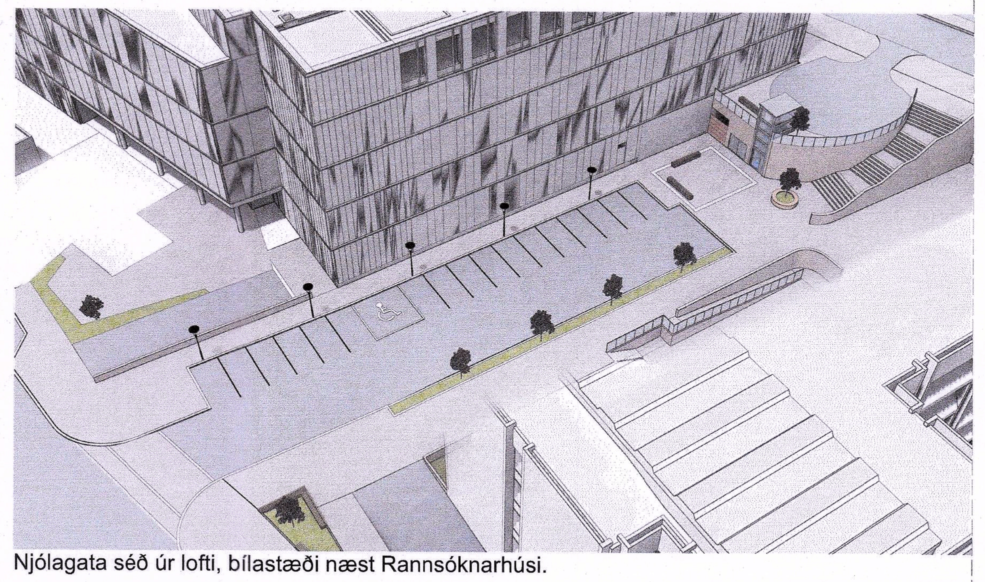

**SNIÐ M, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag**



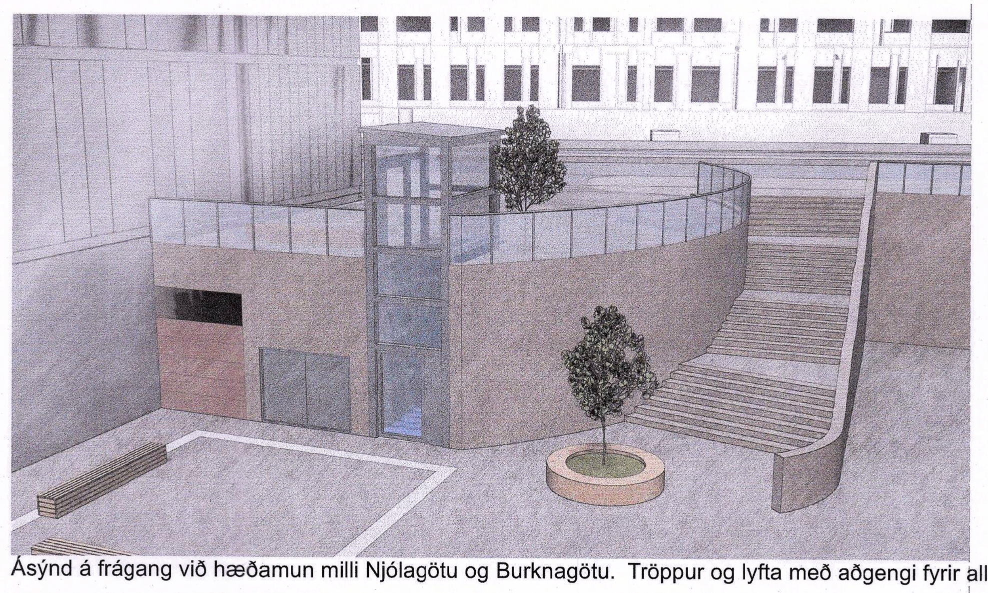

**SNIÐ C, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu**



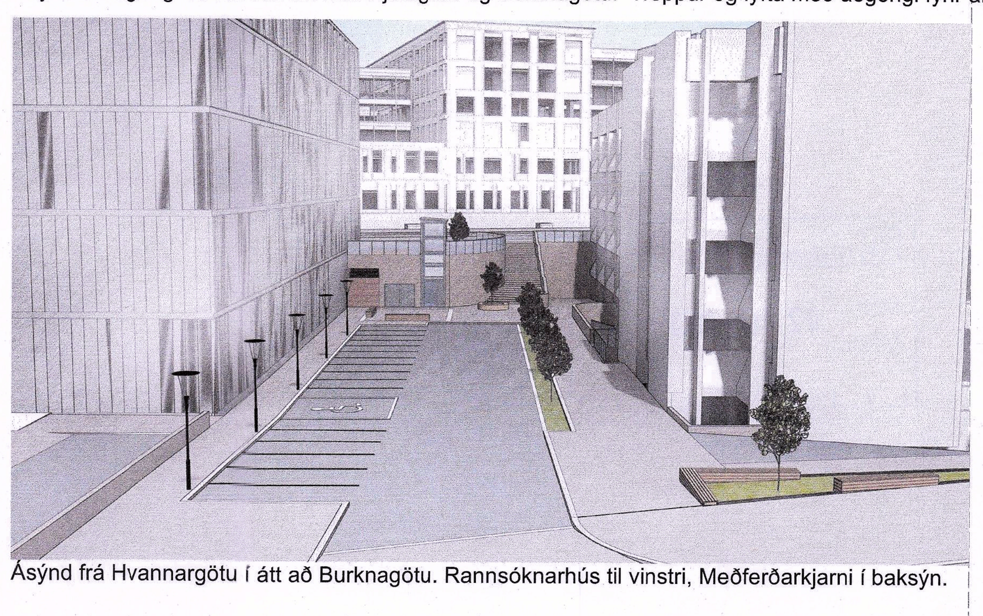

**SNIÐ M, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu**



Njólagata séð úr lofti, bílastæði næst Rannsóknarhúsi.



Ásýnd á frágang við hæðamun milli Njólagötu og Burknagötu. Tröppur og lyfta með aðgengi fyrir alla.



Ásýnd frá Hvannargötu í átt að Burknagötu. Rannsóknarhús til vinstri, Meðferðarkjarni í baksýn.

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

**LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT**

| | |
|---|---|
| EFNI: | TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU |
| MÆLIKVARÐI: | 1:2000 |
| DAGSETNING: | 16. júní 2023 |
| TEIKNINGARNÚMER: | 30017 |
| BREYTING: | |