



Gildandi deiliskipulag - Öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.

Breytt Deiliskipulag



## Holtahverfi norður - deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi, Hulduholt 31

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð Hulduholts 31 stækkar um 130 m<sup>2</sup>. Lóðin var 560 m<sup>2</sup> fyrir breytingu og verður 690 m<sup>2</sup> eftir breytingu.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar fer úr 0,5 niður í 0,4. Hámarksbyggingarmagn verður því 276 m<sup>2</sup> eftir breytingu.
- Lóðarmörk lóðarinnar til norðausturs færast innar um 10 metra og lóðarmörk til suðausturs færast utar um 20,5 metra.
- Byggingarreitur lóðarinnar breytist til samræmis við breytingar á lóðarmörkum.
- Kvóð um lagnaleið fyrir lagnir NO um suðaustur horn lóðarinnar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.



Hluti aðalskipulags Akureyrar 2016-2030

SKYRINGAR	
	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
	LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
	LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
	BYGGINGARREITUR
	MENIR OG PAKHALLI
	GÖTUR
	VISTGÖTUR / BILASTÆÐI EDA GRÖÐUR
	UPPHÆKKUN, BILASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORDI
	HRADAHNDRUN
	HELLULAGT
	GANGSTETTAR
	SAMGÖNGU- OG STRANDSTIGUR
	SALLASTIGUR
	BILASTÆÐI Á LÓÐ
	INNKEYRSLA Í BILAKJALLARA
	KVÓÐ UM ADGengi ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
	KVÓÐ UM LAGNIR
	SVÆÐI FYRIR DJUFGAMA
	SNJÓSOFNUNARSVÆÐI
	TRE
	HÚSNÚMER
	NÚVERANDI BYGGINGAR / FRÍÐUD HÚS
	BYGGINGAR SEM MÁ RIFA / HÚS SEM ERU RIFIN
	HLJÓÐVÖRN
	HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
	LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
	F2 / 2h+k L=1.717 m² nh=0,8 / 0,4
	Húsgengi / Fjöldi hæða-bilakjalla: Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjalla

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann

09.10.24

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann 25.10.24



Akureyrarbær - Holtahverfi norður

Deiliskipulagsbreyting

Hulduholt 31

Plánir	1:1000 ar A4	Tekni: nr	GÖT
Dagur	26.10.2024	Höfundur	ES
Flokkur	Deiliskipulag	Tekniáæ	EB
		Yfirlit	SHR



**Akureyrarbær**  
Þjónustu- og skipulagssvið