



Breytt Deiliskipulag



Holtahverfi norður - deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi, Hulduholt 31

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Löð Hulduholts 31 stækkar um 130 m². Löðin var 560 m² fyrir breytingu og verður 690 m² eftir breytingu.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar fer úr 0,5 niður í 0,4. Hámarksbyggingarmagn verður því 276 m² eftir breytingu.
- Löðarmörk lóðarinnar til norðausturs færast innar um 10 metra og löðarmörk til suðausturs færast utar um 20,5 metra.
- Byggingarreitur lóðarinnar breytist til samræmis við breytingar á löðarmörkum.
- Kvöð um lagnaleið fyrir lagnir NO um suðaustur horn lóðarinnar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.



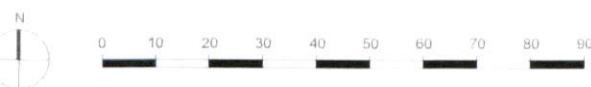
SKYRINGAR
DEILISKIPULAGSMÓRK
LOÐ / NUVERANDI LOÐ
LOÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARDAR
BYGGINGARREITUR
MÆNIR OG PAKHALLI
GÖTUR
VISTGÖTUR / BILASTÆÐI EDA GRÖÐUR
UPPHÆKKUN, BILASTÆÐI EDA MÖDRU YFIRBORDI
HRADAHINDRUN
HELLULAGT
GANGSTETTAR
SAMGONGU- OG STRANDSTIGUR
SALLASTIGUR
BILASTÆÐI A LOÐ
INNKVEÝRSLA I BILAKJALLARA
KVÖÐ UM ADGENGING OKUTÆKJA EDA GANGANDI
KVÖÐ UM LAGNIR
SVÆÐI FYRIR DJUPGAMA
SNIJOSOFNARISVÆÐI
TRE
HUSNUMMER
14
NUVERANDI BYGGINGAR / FRIDUD HUS
BYGGINGAR SEM MA RIFA / HUS SEM ERU RIPIN
HLJÓDVÖRN
HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
LÖÐARMORK FALLA UR GILDI
F2 / 3m²/bk L=1.717 m ² nh=0,8 - 0,4
Hámarksfjöldi hæða-bilakjalla: Stærð loðar Nytingarsuttal / Nytingarsuttal bilakjala

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslag nr. 123/2010 var samþykkt i skipulagsráði Akureyrar þann

09.10.24
BAEJARSTJÓRI
AKUREYRI
Hsfan Sæl.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann **25.10.24**



Akureyrarbær - Holtahverfi norður
Deiliskipulagsbreyting
Hulduholt 31
Kvarði: 1. TUDU - A4
Dagur: 26.09.2024
Flotkúr: Leitskipulag
Tæknið: Vifrafund
GÖT: ES
E3
SHR



Akureyrarbær
Þjónustu- og skipulagssvið