

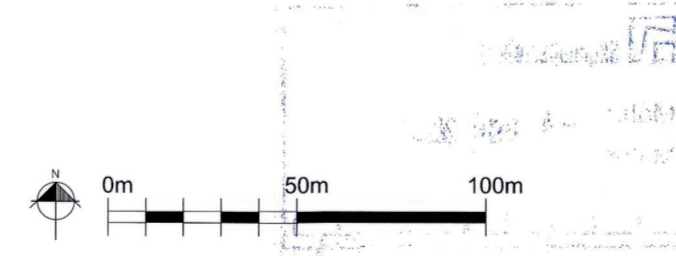
Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júlí 2022, mkv. 1:2000.

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT**
- C
- B
- A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- P=9 Mænishæð
- Innsiglingarmerki
- Hafnarvernd
- Kvöð vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Vikjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébygging/flotbygging (til skýringar)
- Kvöð um aðkomu
- Kvöð um girðingu
- Kvöð um lagnir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur



Gerð er breyting á deiliskipulagi hafnarsvæðis á Patreksfirði. Um er að ræða fjórðu breytingu á deiliskipulaginu sem samþykkt var 26.6.2013.

Breyting þessi gengur út á að gert er ráð fyrir fjórum nýjum lóðum undir athafnastarfsemi á nyrsta hluta svæðisins við Bjarkargötu. Um er að ræða svæði sem skilgreint er sem AT2 í Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035.

Við hlið Bjarkargötu 10a er gert ráð fyrir nýrri lóð að stærð 1507 m². Innan þeirrar lóðar er hámarksbyggingarmagn 452 m³. Þakgerð er frjálst en hámarksvegghæð verði 4 m en ef mænisþak 5,5 m.

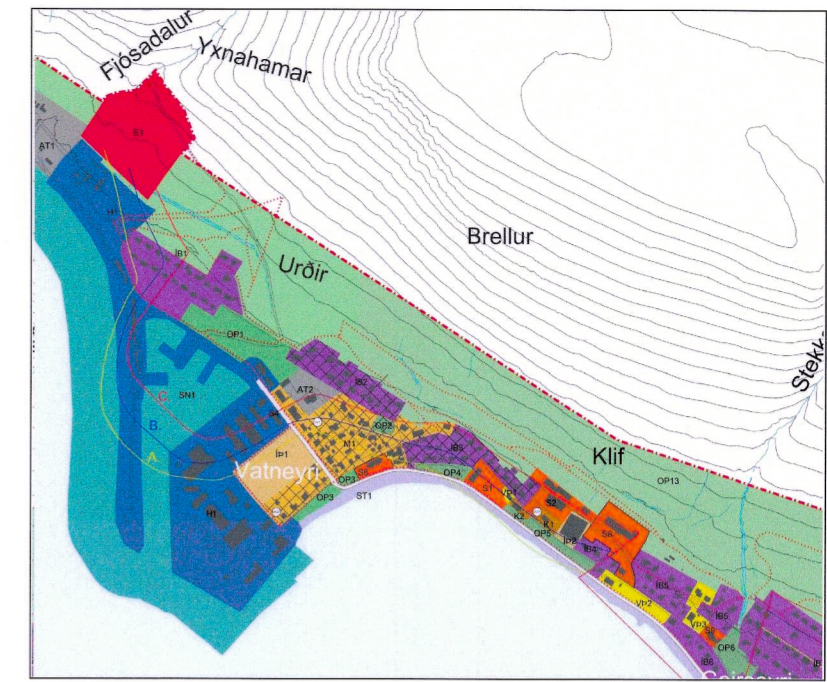
Við hlið Bjarkargötu 11 er gert ráð fyrir nýrri lóð að stærð 1022 m². Innan þeirrar lóðar er hámarksbyggingarmagn 307 m³. Þakgerð er frjálst en hámarksvegghæð verði 4 m en ef mænisþak 5,5 m.

Í framhaldi af Bjarkargötu 8 eru tvær lóðir. Önnur lóðin er 724 m² en þar er heimilt að byggja eitt hús að hámarki 217 m³. Þakgerð skal vera mænisþak með hámarksþæð í mæni 5,5 m. Sömu skilmálar gilda um lóðina þar við hliðina en þar er hámarksbyggingarmagn 105 m³. Heimilt er að skipta upp byggingunum í smærri bil sem geta verið að lágmarki 30 m².

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Afgreiðsla eftir auglýsingu

Breytingin á deiliskipulagi hafnarsvæðis á Patreksfirði var auglýst frá 17. maí til 28. júní 2022. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma en umsögn barst frá Minjastofnun Íslands. Eftir auglýsingu var gerð ein breyting á auglýstri tillögu en lóð Bjarkargötu 9 var felld út þar sem skipulags- og umhverfisráð taldi hana betur til falna undir mögulega íbúðarlóð í framtíðinn.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði þann 11.7.2022 og

í bæjarráði þann 14.7.2022.

Tillagan var auglýst frá 17.5.2022 með athugasemdafresti til 28.6.2022.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2020.

Bæjarstjórn Vesturbyggðar



BR. DAGS. BREYTING. REKNI. TEKN.



LANDMÖTUN • HAFNARBYGG 12 • 201 KÖRVAÐGUR • Sími: 575 5300 • FAX: 554 5360 • NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS

DEILISKIPULAG - SKIPULAGSYKL. ÖÖG
BREYTINGARUPPDRÁTTUR TEKNAD.ÖÖG. KJUS
SAMÞYKKT SAMÞYKKT
KT.
KVARDI 1:2.000_A2 KÖRVAÐGUR dags: 12.04.2022
VERKNI. REKNI. NR. BR. 14.7.2022
4607-DH2001 01